

貸マンション

志村三丁目駅

MAXIV板橋志村 305

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

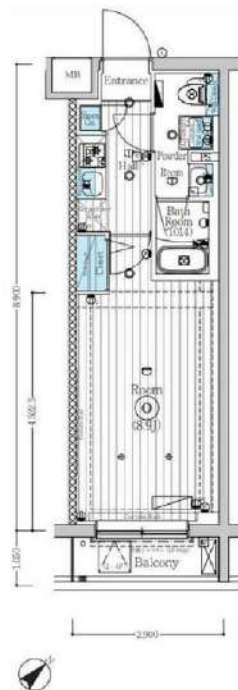
築年月
2022年06月



広告掲載不可。
申込・内見はいえらぶBBから

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ベットの相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月分増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区若木3丁目27-9		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩10分		
建物	建物名	MAXIV板橋志村 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋 8.9	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年10月25日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)日本コミュニティ 03-5366-1222 申込・内見はいえらぶBBから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営三田線 蓮根 徒歩15分 利用駅2：東武東上線 上板橋 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

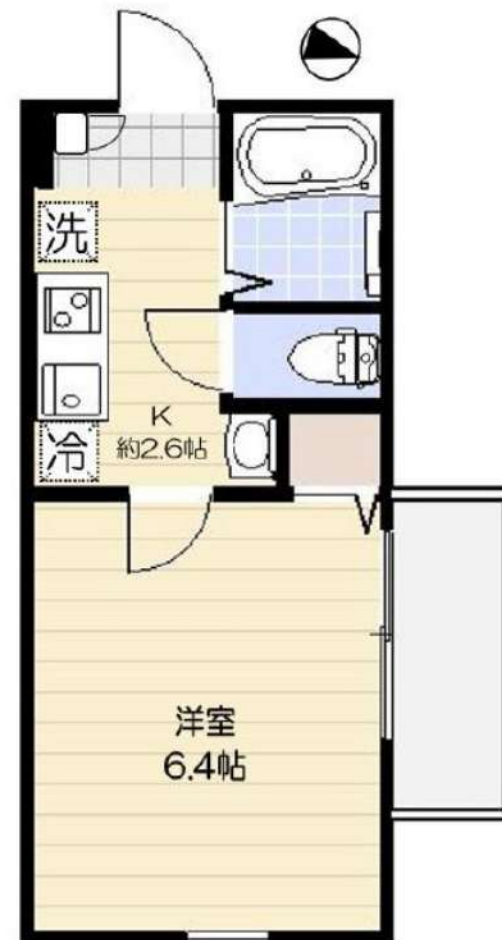
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ノルデスタ小竹 201

人気の角部屋★入居日から使えるインターネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	83,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 練馬区小竹町2-68-7

●東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩6分

●西武池袋線 江古田駅 徒歩12分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代

33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

19.71㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2018年02月	15戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月31日	2025年11月下旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年11月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション スカイコート板橋本町Ⅱ

都営三田線『板橋本町』駅 徒歩4分
都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩8分



ウオッシュレット

独立洗面台

インターネット

■物件概要

- 名称 / スカイコート板橋本町Ⅱ
- 所在地 / 東京都板橋区宮本町12番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
- 竣工 / 2016年3月
- 交通 / 都営三田線『板橋本町』駅 徒歩4分
都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

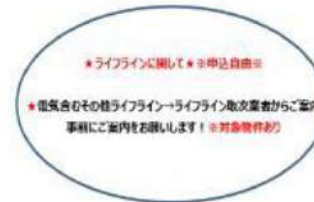
- ◇TVEモニター付きオートロック
- ◇2口ガール付きガスシステムキッチン
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇独立洗面台
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エアコン完備
- ◇ウォッシュレット
- ◇インターネット:NTT ※個別契約
- ◇BS・CS
- ◇メールボックス
- ◇宅配ボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場:無料(※空き要確認)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※参考写真

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
405	¥ 91,000	1K	25.95㎡	10/26退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円+税込)・エアコン内部洗浄(14,300円+税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

アーバンヴィスタ板橋本町

都営三田線『板橋本町』駅 徒歩6分

東武東上線『中板橋』駅 徒歩14分



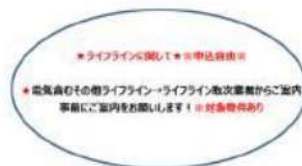
ネット無料

追い焚き

2口コンロ
グリル付



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※



■物件概要

- 名称 / アーバンヴィスタ板橋本町
- 所在地 / 板橋区富士見町5番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- 竣工 / 2015年9月
- 交通 / 都営三田線『板橋本町』駅 徒歩6分
東武東上線『中板橋』駅 徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン・グリル
- *独立洗面台
- *浴室換気暖房乾燥機
- *カードキー対応
- *BS・CS
- *駐輪場 (料金・空き 要確認)
- *インターネット無料 (U-COM)
- *他回線利用不可
- *エアコン1基完備
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *追い焚き
- *敷地内ごみ置き場
- *宅配ボックス・メールボックス
- *エレベーター

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
401	¥ 110,000	2K	35.11㎡	10月10日退去予定
管理費 10,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (80,500円・税込) エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外) は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO

501 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

112,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区南池袋4丁目

交通

副都心線有楽町線池袋駅 徒歩4分

有楽町線東池袋駅 徒歩6分

有楽町線池袋駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

5階

間取

1R

築年月

2018年6月

方角

北西

平米数

壁芯26.09㎡

バルコニー面積

3.48㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月16日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべ
水商売のお部屋

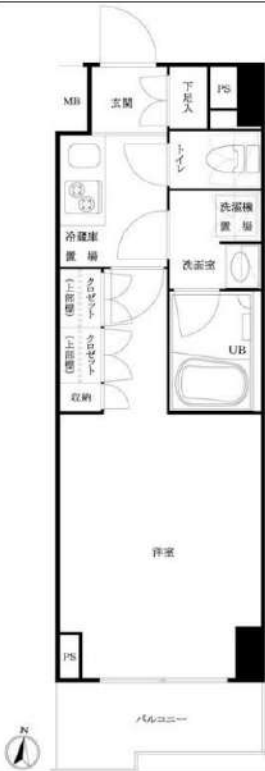
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル池袋式番館 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観 	間取り図 
その他 	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目25-12		
交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.40㎡	向き	南
築年月	2022年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	物件より池袋駅西口(北)まで徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃料

11万6,000

円

交通

埼京線
浮間舟渡駅
徒歩11分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：6234745 管理番号：182239

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒174-0041

東京都板橋区舟渡3丁目 24-15

詳細

建物名：クレヴィスタ浮間舟渡

部屋番号：805 構造：RC・9階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.5㎡

築年月：2022年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営三田線蓮根駅徒歩22分

都営三田線西台駅徒歩24分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

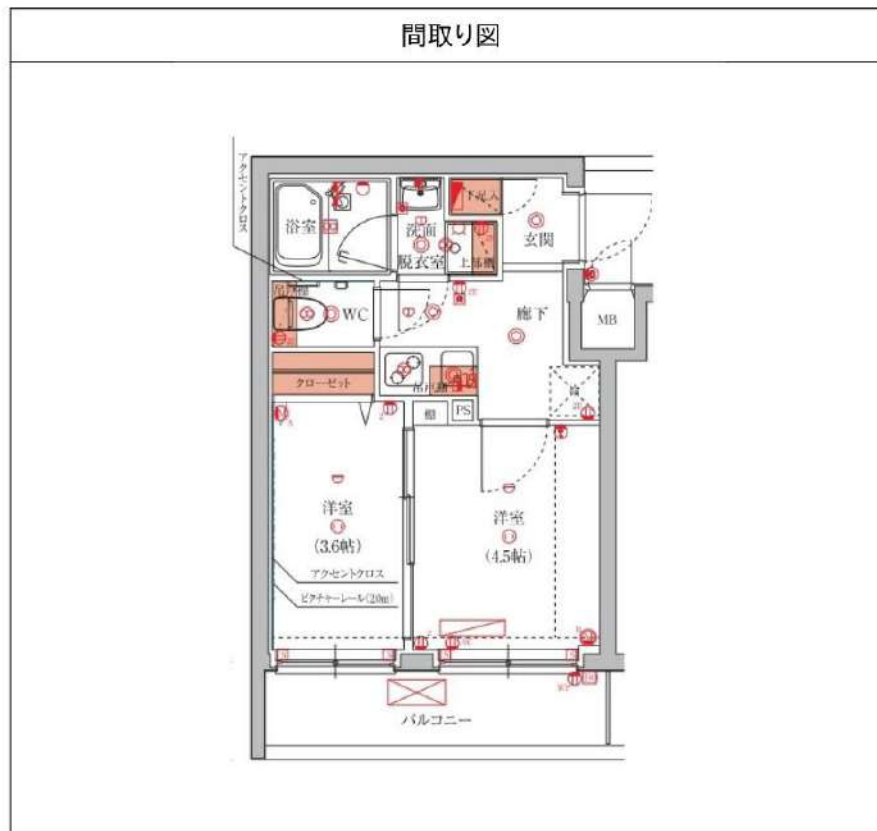
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	131,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	131,500円	礼金/権利金	131,500円
敷引/償却金	131,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 3.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、分譲タイプ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732