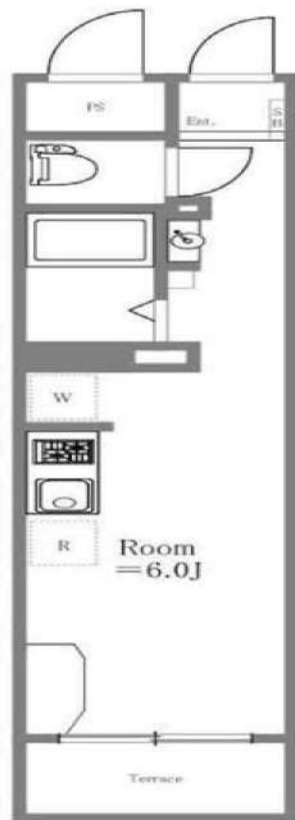


| 賃料      | 間取り | 専有面積                |
|---------|-----|---------------------|
| 82,000円 | 1R  | 19.15m <sup>2</sup> |

主要駅へのアクセス良好！ 小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩5分  
2025/10:フルリノベ実施 JR山手線 代々木駅 徒歩8分

貸マンション

## セブンスターハイツ代々木第二 105号室



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

外観写真  
イメージ

|                             |                                                                   |        |         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金                          | 1ヶ月                                                               | 礼金     | 1ヶ月     |
| 管理費                         | 12,000円                                                           | 築年月    | 1984年2月 |
| 住所                          | 渋谷区代々木3丁目55-10                                                    |        |         |
| 構造・階建                       | 鉄筋コンクリート造 1階/3階建                                                  |        |         |
| 契約期間                        | 普通借家 2年                                                           | 方位     | 西       |
| 現況                          | リノベーション中                                                          | 入居可能時期 | 11月10日  |
| 備考                          | ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)                                |        |         |
|                             | ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約                                   |        |         |
|                             | ・鍵交換：30,000円(税別)                                                  |        |         |
|                             | ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約                                    |        |         |
|                             | ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)                                              |        |         |
| 備考                          | ・敷金がある場合、退去時1か月償却                                                 |        |         |
|                             | ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50%<br>※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) |        |         |
|                             | ・契約事務手数料：10,000円(税別)                                              |        |         |
|                             | ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします                                             |        |         |
|                             | ・短期解約違約金有<br>1年未満:賃料2ヵ月分                                          |        |         |
| ※リノベーション物件のため、内見必須！（先行契約不可） |                                                                   |        |         |
| 設備情報                        | システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /                               |        |         |
|                             | 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面台 /                                |        |         |
|                             | エアコン / インターホン / インターネット:対応 /                                      |        |         |
|                             | 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム /                                      |        |         |
|                             | バルコニーの面数:1面 / 収納                                                  |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

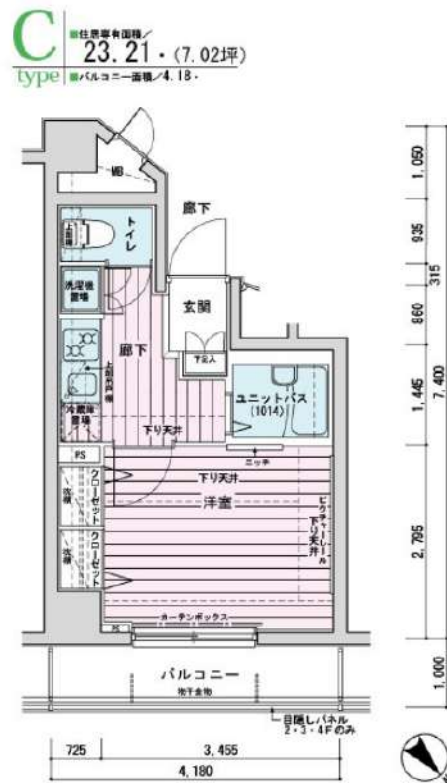
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                   |      |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 110,000円                                                                                                                                                          |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                           | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ代々木公園                                                                                                                                                      |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                             | 号室   | 0403号室     |
| 建物所在地     | 東京都渋谷区代々木5丁目8-9                                                                                                                                                   |      |            |
| 交通        | 小田急線 代々木八幡 徒歩3分<br>東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩4分                                                                                                                           |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6畳)                                                                                                                                                            |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                                                   |      |            |
| 専有面積      | 23.21㎡                                                                                                                                                            | 向き   | 北東         |
| 築年月       | 2005年1月31日                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2025年12月上旬予定                                                                                                                                                      | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                                    |      |            |
| 駐車場       |                                                                                                                                                                   |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ                                                                                                          |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                          |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                     |      |            |
| 備考        | 引越業者当社指定<br>保証会社必須<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>ネット込み(ギガプライズ)<br>電力会社指定有                                                                                             |      |            |

情報更新日 2025年10月19日

No.02940403

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プリヴェール赤坂

## 303号室

千代田線

赤坂駅徒歩7分

南北線六本木一丁目駅 徒歩7分  
銀座線溜池山王駅 徒歩9分



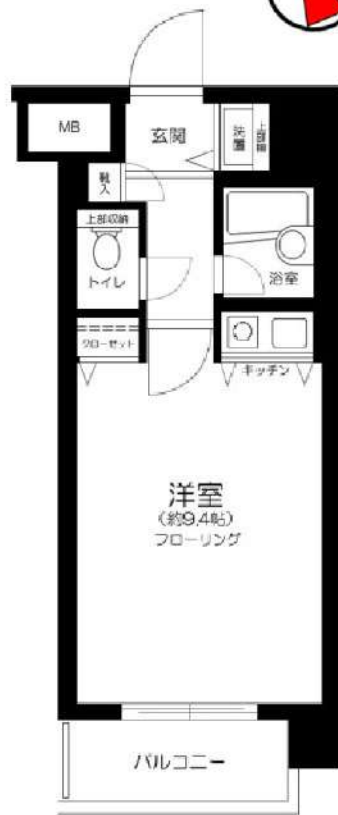
駐輪場

※要空き確認

※全館共有駐輪場(要確認)



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

|     |            |
|-----|------------|
| 賃料  | 112,000円   |
| 共益費 | 9,000円     |
| 敷金  | 1ヶ月        |
| 礼金  | 1ヶ月        |
| 現況  | 11月18日退去予定 |

物件概要

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 所在地 | 東京都港区赤坂2丁目21-16 |
| 構造  | RC地上7階建         |
| 種別  | 分譲賃貸マンション       |
| 築年数 | 1996年4月         |
| 間取り | 1R              |
| 総戸数 | 24戸             |
| 広さ  | 26.20㎡          |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間:2年

更新料:新賃料の1ヶ月分



禁煙ルーム

建物管理会社

株式会社東京建物アメニティポート

03-6777-0295/03-6262-7738/03-6777-6706(共用部)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルールル泉岳寺前 504

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 118,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 118,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                                                               |        |            |
| 物件所在地   | 東京都港区高輪2丁目14-3                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 交通      | 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩9分<br>都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩13分                                                                                                                                                                 |        |            |
| 間取り詳細   | 5階: 洋室 7.00畳, K 2.00畳                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 6階建                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 面積      | 26.05㎡                                                                                                                                                                                                                        | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2013年8月下旬                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 定期借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                               | 入居時期   | 2025年10月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー・シューズボックス,ダウンライトトイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリングユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー 縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面所にドア,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |            |
| 入居諸条件   | 外国人不可, 二人入居不可, 法人可                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険全管協少額短期株式会社 18,000円 (2年)                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                                                                |        |            |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                               |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



# サクラスプリング高輪 902号室

交通

都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 4分

山手線「品川」駅 徒歩 12分  
京浜東北線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩 15分

間取り

1R

(32.29m<sup>2</sup>)

賃料

167,000円 (管理費15,000円)

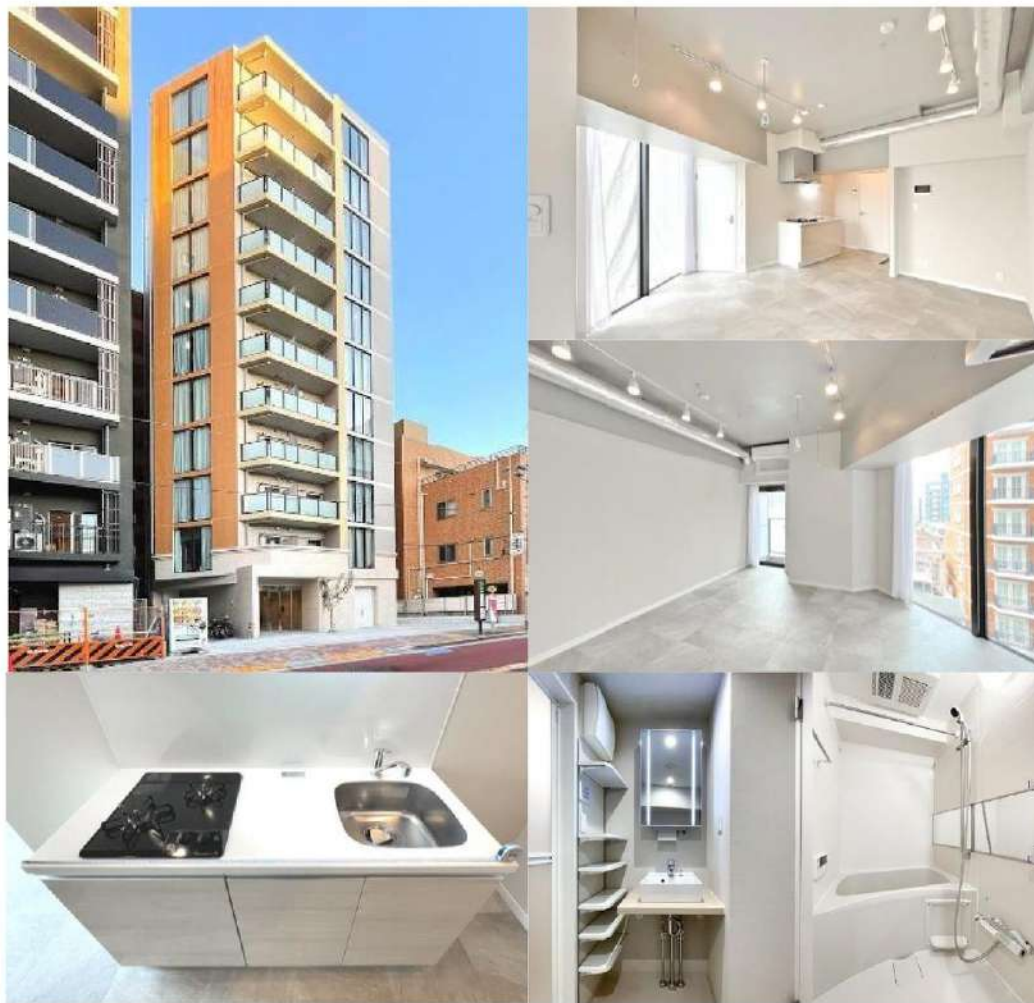
インターネット無料！人気の築浅物件☆複数路線利用可能で通勤・通学に便利です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

ローソ 高輪三丁目店 ..... 徒歩3分  
サトウドラッグ 高輪台店 ..... 徒歩4分



## 【募集条件】

|       |                                                                                                                                         |                                      |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|
| 所在地   | 東京都港区高輪3丁目 14-28                                                                                                                        |                                      |             |
| 築年月   | 2022年8月                                                                                                                                 |                                      |             |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造/ 全20戸                                                                                                                         |                                      |             |
| 敷金・礼金 | 1ヶ月・1ヶ月                                                                                                                                 |                                      |             |
| 償却    | 1ヶ月                                                                                                                                     |                                      |             |
| 契約期間  | 普通借家契約 2年間                                                                                                                              |                                      |             |
| 現況    | 退去予定                                                                                                                                    |                                      |             |
| 入居時期  | 2026年01月中旬予定                                                                                                                            |                                      |             |
| 更新料   | 1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円（税込）                                                                                                               |                                      |             |
| 解約予告  | 50日間                                                                                                                                    |                                      |             |
| 火災保険  | 要加入 2年間21,500円（2人入居の場合は24,500円）                                                                                                         |                                      |             |
| 契約時費用 | 鍵交換費                                                                                                                                    | 33,000                               | 円           |
|       | 契約事務手数料                                                                                                                                 | 11,000                               | 円           |
| 退去時費用 | ハウスクリーニング代                                                                                                                              | 60,500                               | 円           |
| 設備概要  | エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ベット用足洗い場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、ネット使用料不要、TVインターネットホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、角住戸 |                                      |             |
| ガス種類  | 都市ガス                                                                                                                                    |                                      |             |
| 備考    | 二人入居:                                                                                                                                   | 可                                    | 楽器使用: 不可    |
|       | 保証会社:                                                                                                                                   | 必須                                   | 外国籍: 可      |
|       | ペット飼育:                                                                                                                                  | 可                                    | 敷金追加1ヶ月(償却) |
|       | 短期違約金:                                                                                                                                  | 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分                   |             |
|       | 入居者S:                                                                                                                                   | Concierge24加入必須(月額990円)              |             |
|       | 高齢者入居:                                                                                                                                  | みまもりS加入等条件有(月額3千円)<br>☆レースカーテンプレゼント☆ |             |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 305 | 196,000円 |

|       |                                                                                                                                                                                                                   |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 管理費   | 15,000円                                                                                                                                                                                                           | 敷金    | 1ヶ月    |
| 敷引/償却 | 0円                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月    |
| 所在地   | 東京都港区六本木2丁目2-4                                                                                                                                                                                                    |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 20階                                                                                                                                                                                                     | 駐車場   | 無      |
| 築年月   | 2017年8月                                                                                                                                                                                                           | バイク置場 |        |
| ガス    | 都市ガス                                                                                                                                                                                                              | 駐輪場   |        |
| 契約期間  | 定借家2年                                                                                                                                                                                                             | 開口向き  | 南東     |
| 保険    | 22,000円 2年                                                                                                                                                                                                        | 専有面積  | 30.01㎡ |
| 保証会社  | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%)                                                                                                                                                                        |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用49,500円(税込)、システム利用料275円(税込)(月額)                                                                                                                                                                              |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                                                                                                                              | 退去予定日 |        |
| 備考    | <p>■内見可 ■解約予告:1か月前<br/>ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)<br/>※本契約は2年間の定期借家権契約です(再契約応相談)<br/>※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。<br/>※2025年10月20日時点の情報です。</p> |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732