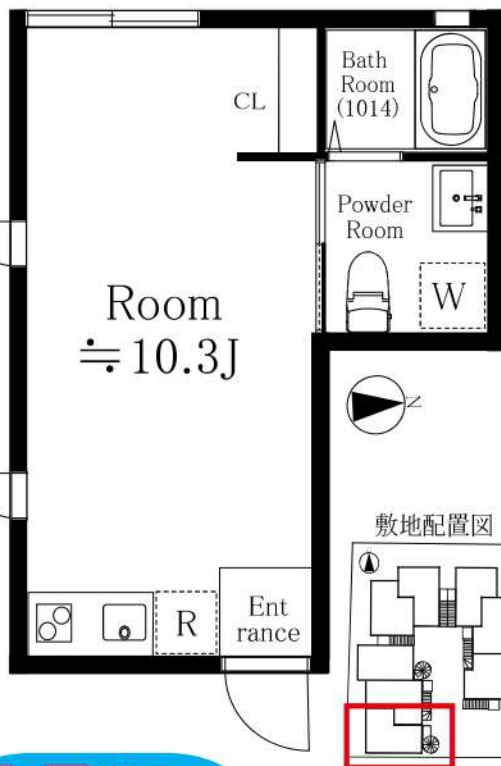


プリンセスライン高井戸



京王井の頭線
「高井戸」駅まで徒歩 9 分



Wi-Fi無料!
IoT導入!
108号室



共用設備

- ◆オートロック
- ◆宅配ボックス
- ◆メールボックス
- ◆防犯カメラ
- ◆駐輪場 (月額300円)

室内設備・内装仕様

- ◆モニター付きオートロック
- ◆インターネット無料
- ◆独立洗面台 (W600 大型ミラー)
- ◆換気乾燥暖房機
- ◆追炊き機能
- ◆アンティーク加工建具
- ◆無垢フローリング

IoT導入!!

専用のアプリからインターホン応対や玄関キーの開錠
エアコン、浴室、照明の操作が可能になります。

外出先から、エアコンの電源を ON!
旅行中に照明を付けて防犯対策に!
窓の閉め忘れをお知らせしてくれたり! 等々...

日常をより便利に! より快適に!

IoT対応内容

- カメラ付きインターフォン
 - 遠隔家電リモコン※1
例・エアコン・照明
・テレビ・お掃除ロボット
 - 玄関キー
 - 窓の開閉検知 (防犯用)
- ※全ての家電機器の動作を保証するものではありません。

賃料	86,000 円
管理費	8,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区高井戸東 2-10-22
交通	京王井の頭線 『高井戸』駅まで徒歩 9 分
専有面積	約 21.56 m ²
規模・構造	木造 2 階建
階数	1 階部分
築年月	2020 年 3 月
現況	10/20 退去予定
入居時期	11 月下旬～ ※内装スケジュール次第で 変動いたします
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
再契約時	新賃料 1 ヶ月分
解約予告	1 ヶ月前
契約形態	定期借家契約: 2 年間
短期違約金	1 年未満解約の場合、賃料 1 ヶ月分相当額
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (20,000 円～/2 年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須 (初回保証料: 賃料総額の 30%～/ 月額保証料: 1%) ※契約時、アクト安心ライフ 24 加入: 19,800 円 (税込) / 2 年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、事務手数料 個人: 11,000 円 (税込) / 法人: 0.25 ヶ月 + 税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部: 禁煙。	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用 (費用確認中 / 任意) ※光触媒消臭スプレー: 税込 8,250 円～/1 本 (お部屋の広さによって変動あり)。 くお申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。>	
ペット	×
駐車場	×
バイク置場	×
駐輪場	○

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

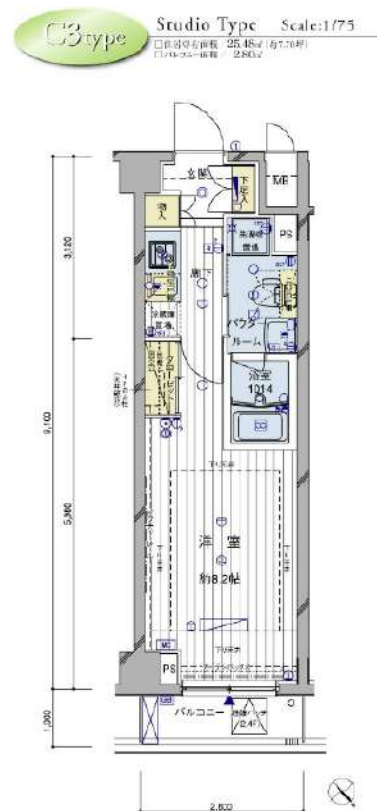


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ奥沢		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分 東急目黒線 奥沢 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	25.48㎡	向き	北東
築年月	2006年10月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年10月20日

No.03930404

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



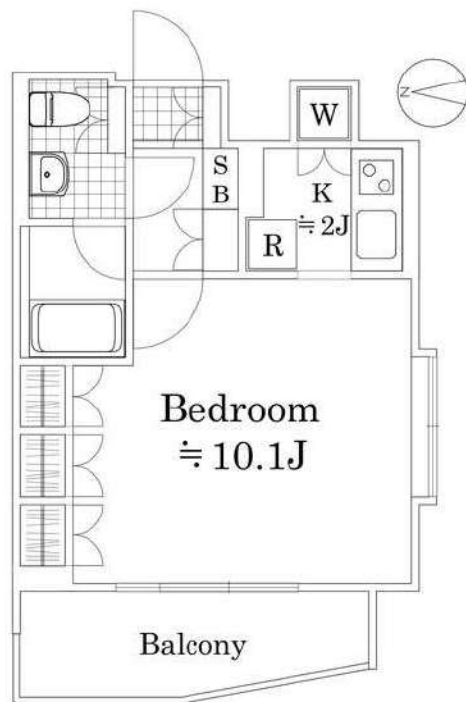
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ杉並井荻



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
701	93,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 下井草5丁目10-9		
交通	西武新宿線 井荻 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	32.54㎡	開口部方位	西
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2004/02	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/25退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、追い焚き機能、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、コンロ2口、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談		
備考	建物管理会社：日神管財 TEL：03-5360-2081 駐車場・駐輪場・バイク置き場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置き場：有 クリーニング費（退去時支払）：58,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） インターネット無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

賃貸マンション

1K



人気の「下北沢」駅徒歩圏内！

「池ノ上」駅徒歩5分
「下北沢」駅徒歩7分

■敷地内バイク置場有！
中型まで5,000円/月（税別）
大型8,000円/月（税別）

■駐輪場無料！

最上階！エレベーター有！



- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- クッションフロア
- ガスコンロ1口
- 洗面台
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- 下駄箱
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場（無料）

保証会社：日本セーフティー
初回総賃料50%
月額/800円（更新料無）
※家賃引落手数料：400円（税別）

※契約時、鍵交換費用借主負担40,000円（税別）
※契約事務手数料10,000円（税別）
※NSレスキュー24加入：月額1,500円（税別）
※弊社指定火災加入21,000円（2年）
（AIGリビングサポート）
※更新事務手数料5,000円（税別）

物件・内見・入居申込は
リアルタイム Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBIC アクセス
2 この特待を 検索
3 内見・申込ボタンを 押すだけ

※詳細はITANDI BBICアプリで
※特待期間：内見予約・入居申込完了後2週間以内有効
※「特待期間」：2023.10.1～2023.12.31
※詳細はITANDI BBICアプリで

物件名称	パシフィックコート
最寄駅	京王井の頭線 「池ノ上」
間取り	1K
賃料	93,000円
条件	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
所在地	東京都世田谷区代沢2-20-16
交通	京王井の頭線『池ノ上』徒歩5分 京王井の頭線『下北沢』徒歩7分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建
専有面積	25.16㎡
部屋番号	202号室
築年月日	2000年4月
契約期間	2年
管理費等	5,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	11月30日退去予定（先行申込受付中）
設備	・オートロック ・エレベーター ・バス・トイレ別 ・ガスコンロ ・宅配ボックス ・エアコン
備考	解約時、クリーニング費用借主負担。 申込時必要書類：顔写真身分証、保険証 契約時必要書類：全入居者身分証、住民票（3ヶ月以内） ※申込内容や個人or法人により異なります

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



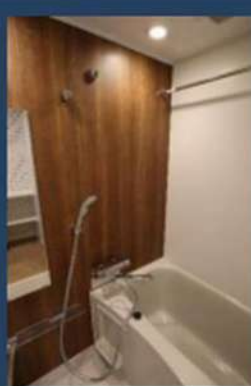
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西荻窪AZ

JR中央線『荻窪』駅徒歩10分



ペット飼育可能
 小型犬・猫いすれか2匹
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

※参考写真

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気ガス水道のライフラインはライフライン敷金からご前内
 事務所に前金をお支払いします！※※お支払いは前金※

■物件概要

名称: MAXIV西荻窪AZ
 所在地: 東京都杉並区西荻北1-2-19
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建
 竣工: 2022年9月
 交通: JR中央線『荻窪』駅徒歩10分
 JR中央線『西荻窪』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
 鍵交換費用 33,000円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) / 月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のご
 〜ご利用保証会社〜
 エプスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
 月額保証料 800円
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
 月額保証料 800円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■物件設備

- ・TVモニター付きオートロック
- ・エアコン1基
- ・2口コンロ付きシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・浴室暖房乾燥機
- ・室内防水パン
- ・独立洗面台
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・BS/CSアンテナ
- ・インターネット(BBM-NET Wi-Fi無料)
 ※他社回線不可
- ・宅配ボックス
- ・メールボックス
- ・駐輪場(初回登録料3,000円)
 ※空、費用要確認の事
- ・エレベーター



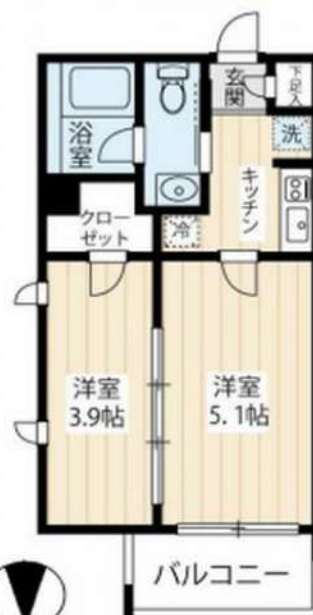
決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

浴室乾燥機

ネット・Wi-Fi
無料♪

独立洗面台



【募集条件】				
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	112,000円	2K	25.46㎡	10/18退去予定
管理費 ¥10,000				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料

12万9,000

円

交通

中央線
阿佐ヶ谷駅
徒歩3分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：13528 管理番号：124041

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒166-0001

東京都杉並区阿佐ヶ谷北2丁目 13-14

詳細

建物名：プレセダンヒルズ阿佐ヶ谷

部屋番号：204 構造：RC・7階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.52㎡

築年月：2017年6月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅徒歩10分

総武線高円寺駅徒歩21分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ ネット使用料不要 / TVインターホン / システム

キッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾

燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オ

ートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732