総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

ＦＲ：

クレヴィスタ亀戸VI 601

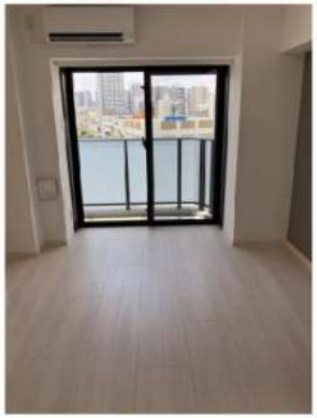
東京都江東区亀戸４丁目29-6

構造　鉄筋コンクリート9階建

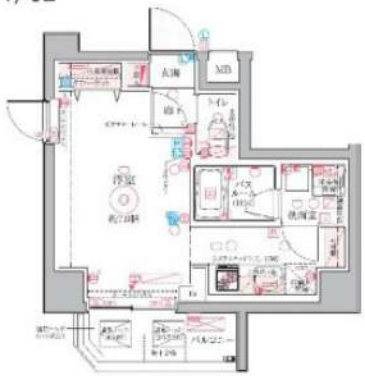
面積　25.80㎡

竣工　2022年7月

間取り　1R



退去予定日：2025/11/02
方角：南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ亀戸VI」です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。江東区にお引っ越しが決まったら、住まい探しは当社にお任せください。当社では豊富な賃貸情報をご用意して、お客様からのお問い合わせをお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

▼賃貸借条件	
賃料	92,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生　敷金+1 上記以外　敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:ｴﾎﾟｽｶｰﾄﾞ	緊急連絡先40%
保証:ﾙｰﾑﾊﾞﾝｸ 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年11月下旬

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032
みずべや　水商売のお部屋
あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

プレスタイル菊川

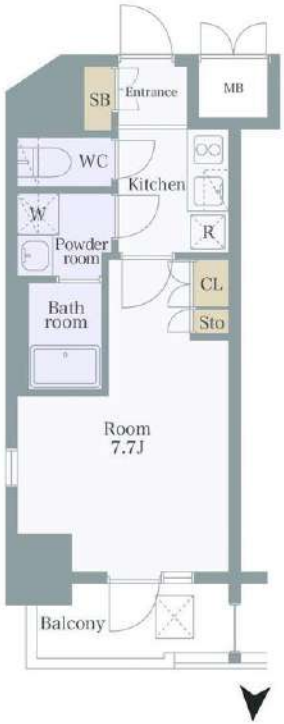
901号室

コンビニ：セブンイレブン墨田菊川２丁目店まで　56m　徒歩　1分
スーパー：まいばすけっと菊川駅北店まで　110m　徒歩　2分
ドラッグストア：くすりの福太郎菊川店まで　350m　徒歩　5分

賃　料　105,000円
共益費　10,000円

都営新宿線「菊川」駅　徒歩2分
都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅　徒歩8分

オートロック / 防犯カメラ / 駐輪場あり / 宅配ボックス / 24時間ゴミ置場 / エアコン / TVモニター付きインターホン / 給湯器 / 温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 浴室換気乾燥機 / システムキッチン / クローゼット / 独立洗面台 / 2口コンロ



ペット相談

物件概要

所在地	東京都江東区森下4-25-5
構　造	鉄筋コンクリート造　12階建
築年月	2012年12月
総戸数	45戸

専有部

間取り	1K
専有面積	25.67㎡
バルコニー面積	3.95㎡

賃貸条件

敷　金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼　金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%／月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	相談	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況

現　況	2025年11月14日退去予定
内見開始日	2025年11月15日～予定
入居可能日	2025年11月下旬予定

設備

共有設備	オートロック／防犯カメラ／駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン／TVモニター付インターホン 温水洗浄便座／独立洗面台

申込時必要書類

身分証明書（運転免許証、パスポート、マイナンバーカード）
健康保険証（入社証明書、入学証明書で代用可）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店　新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階　TEL：03-6279-2032

みずべや　水商売のお部屋

あずま通り店　新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階　TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

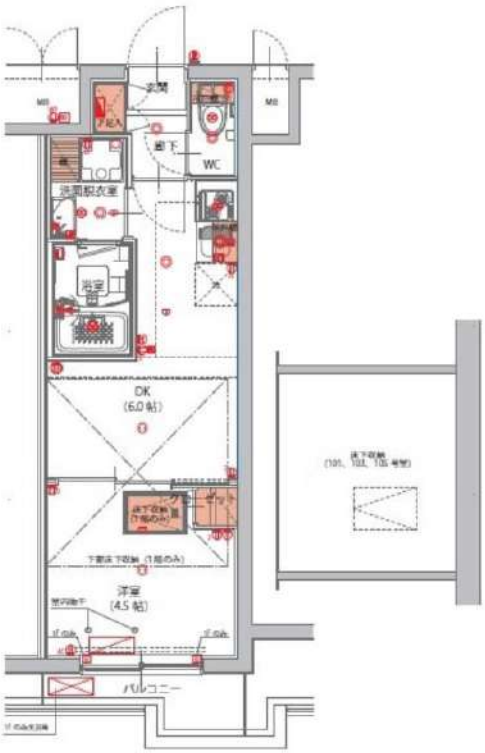
【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可　高級デザイナーズ賃貸　床下収納完備!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可　高級デザイナーズ賃貸　床下収納完備!

外観

その他

間取り図



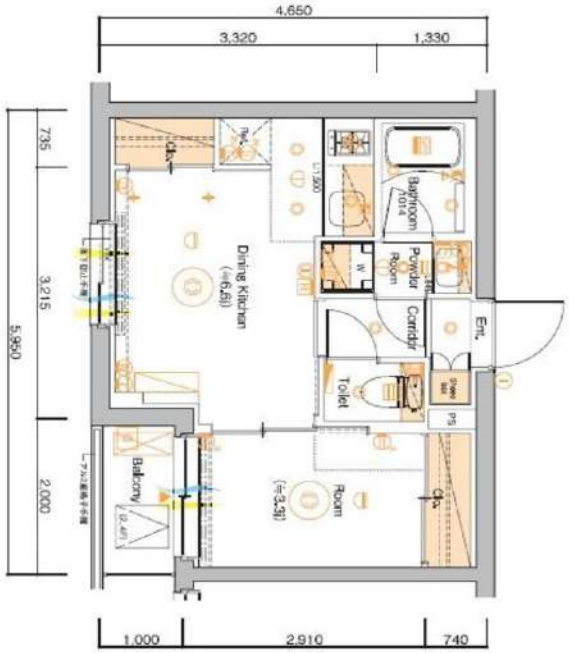
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂7丁目3-10		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年12月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須～50%(最低保証料5万円)■保険/13000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO　206　号室

分譲賃貸マンション「SYFORME（シーフォルム）」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

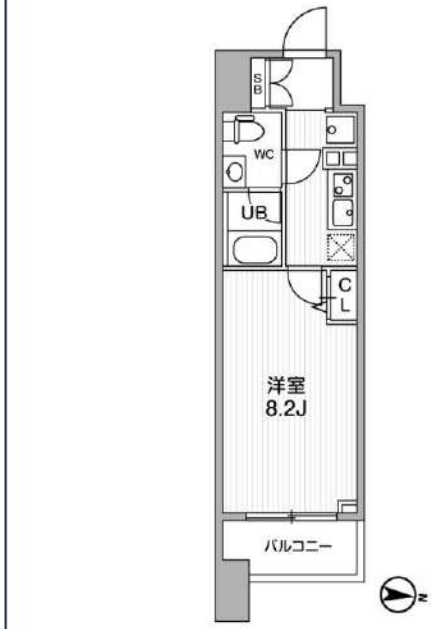
エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	121,500円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区永代2丁目			
交通	東西線門前仲町駅　徒歩5分			
	京葉線越中島駅　徒歩10分			
	都営大江戸線門前仲町駅　徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	2階	間取	1DK
	築年月	2020年7月	方角	北東
	平米数	壁芯25.66㎡	バルコニー面積	2㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円		（退去時）
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入　24,200円（税込）/2年 更新時より　26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年11月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年11月12日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料
903	123,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）11,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜（入居時）		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	ー
備考			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL：03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL：03-6205-5732

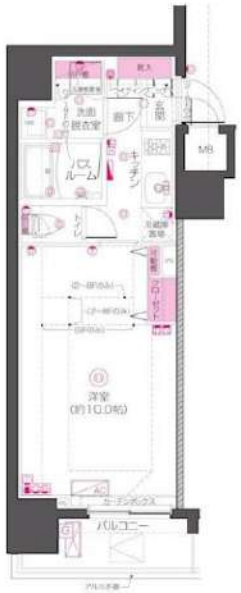
ZOOM東神田 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	9,000円

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	30.46㎡	向き	南
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月2日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車:月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:B ※内装は入居までに変更となる場合がございます■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

ZOOM日本橋馬喰町 401

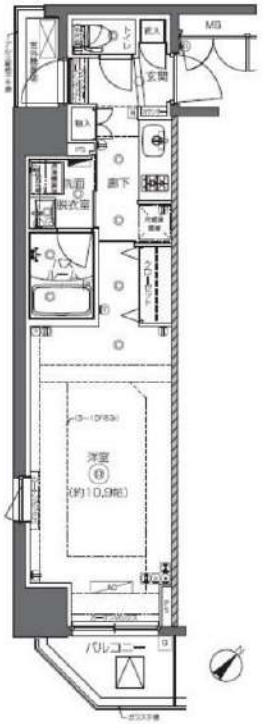
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	157,000円	9,000円

敷金/保証金	157,000円	礼金/権利金	157,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目14-17		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 10.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	33.97㎡	向き	南東
築年月	2019年1月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者)◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732