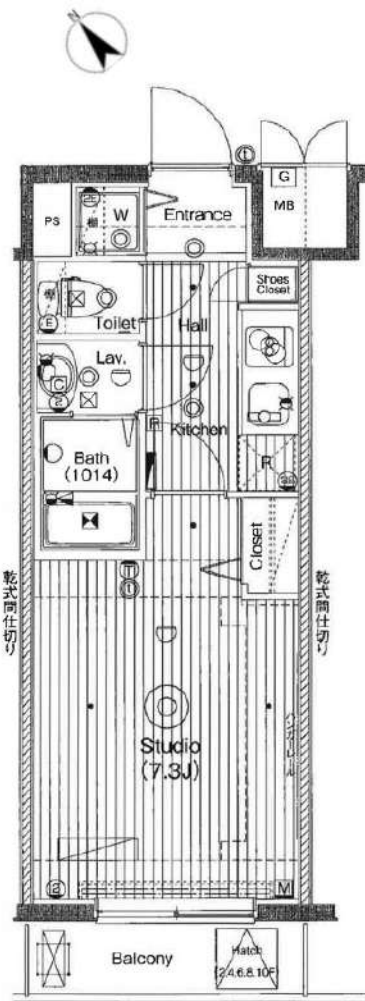


グランドガーラ新横浜South	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	606	72,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料無料 外国籍相談可能	交通	JR横浜線 「新横浜」駅徒歩 9分		横浜市営地下鉄ブルーライン線 「新横浜」駅徒歩 9分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜1-21-11		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
築年数	2010年9月	契約形態	普通契約2年	
	専有面積	23.68㎡	間取りタイプ	1R (7.3帖)
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り 更新料	事務料	10,000円(税別)
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料×50% ※にじいろライフ利用時 上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 下足入れ クローゼット エアコン 浴室乾燥機 フローリング モニター付インターホン システムキッチン (2口ガスコンロ) 室内洗濯機置場 独立洗面化粧台 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> メールボックス 防犯カメラ オートロック 敷地内ゴミ置き場 宅配ボックス エレベーター インターネット無料 (≠なごコミュニケーションズ) (KDDI/U-NEXT) ※別途契約 駐輪場 駐車場 バイク置き場 <small>※空き状況・詳細は建物管理に要確認 株式会社 エフ・ジー・コミュニティ TEL: 03-6735-8890</small>		
その他	内見時期	12月22日	入居時期	1月下旬予定
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金有り 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【エフ・ジー・コミュニティ株】 TEL: 03-6735-8890 法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

阪東橋駅

MAXIV阪東橋TWIN WEST 303

間取り
1K

専有面積
21.24㎡

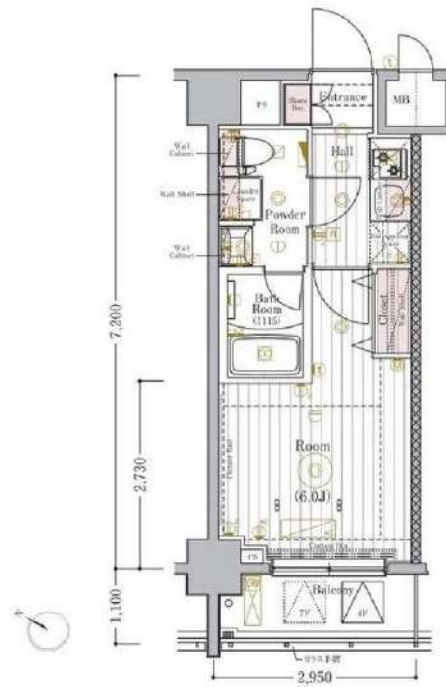
築年月
2023年06月



広告掲載不可 申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月積増(償却)),保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C.S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	阪東橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 73,000円
賃借条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県横浜市南区中村町3丁目 189-6		
交通	横浜市ブルーライン 阪東橋 徒歩8分		
建物	建物名	MAXIV阪東橋TWIN WEST 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	21.24㎡	
間取内訳	洋6		
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月29日退去予定	入居可能時期	2025年11月12日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C.S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)リアルリンク 03-6271-0909 申込・確認はいえらぶから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用:55,000円 24時間サポート:16,500円 事務手数料:11,000円 賃貸保証:加入要 保証会社:いえらぶ安心保証 初回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 口座引落手数料:440円 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:京急本線 黄金町 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

築浅分譲・おしゃれな内装☆≡

京急本線 鶴見市場 駅 徒歩 4分
 / JR南武線 八丁畷駅 徒歩9分

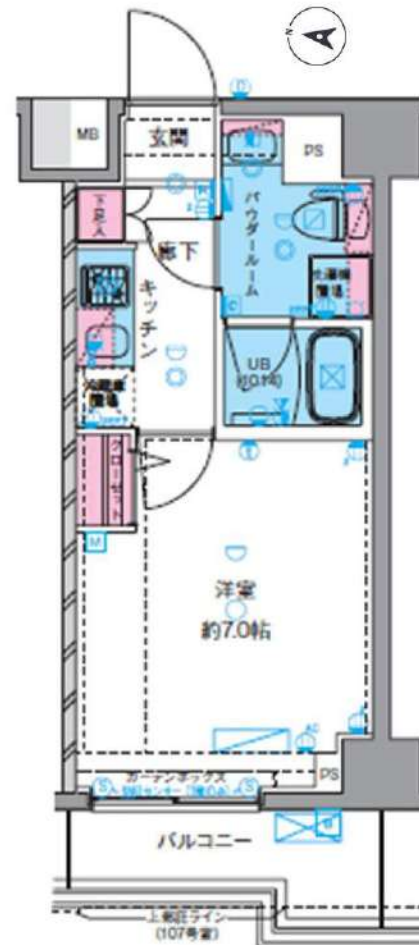
賃料

80,000 円

1K
 207号室 / 22.72㎡

管理費 10,000円
 敷金 0 か月分
 礼金 0 か月分

物件名	ジェノヴィア横浜鶴見市場スカイガーデン 207号室		
住所	神奈川県横浜市鶴見区平安町1-35-2		
交通	京急本線 鶴見市場駅 徒歩4分 JR南武線 八丁畷駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
竣工	2020年1月		
開口向	西	解約予告	2か月前
専有部	22.72㎡	募集現況	10/18 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	株式会社グッドコム 03-5338-0160		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円 (税別) ~ (任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) ・更新保証料10,000円 (1年間) <p>【退去時】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約 : 違約金1か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※小型犬または猫 2匹まで ※審査状況により条件変更もございます。 		



- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- 独立洗面台
- ユニットバス
- 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場
- 24 HOUR 24時間換気システム
- TVモニター付オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 専用ゴミ置場
- ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
 2匹まで
 (1匹につき敷金1か月分)



※ (株) ファイバーゲート
 0120-988-660

※先行契約優先
 ※駐輪場等の共用部設備は
 建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
 保証会社いえらぶ利用
 (初回保証料100%
 年間保証料15,000円)
 敷金1か月プラス預託
 ※海外審査不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室 専有面積 21.08㎡

間取 1R

賃料 **84,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県横浜市西区伊勢町1丁目59-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 31 戸
築年月／ 2023年01月17日
入居日／ 2026年01月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

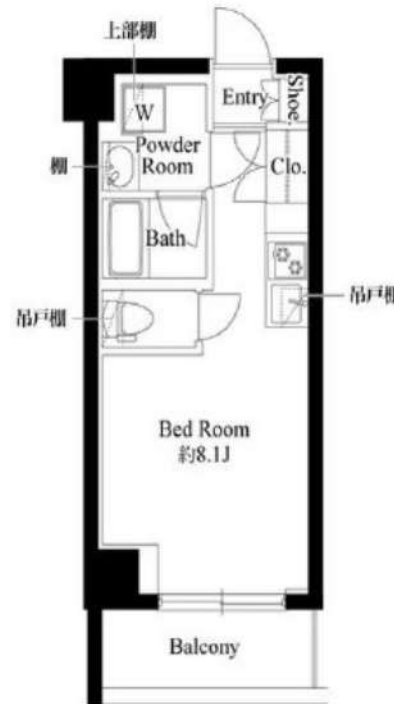
保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆ご契約者様よりセコム加入届け提出必須
※室内写真は別部屋になります

Access

JR京浜東北・根岸線
「桜木町」駅徒歩 11分



横浜市営地下鉄ブルーライン
「桜木町」駅徒歩 11分



- 24時間セコムマンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- モニター付きオートロックシステム
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2ロゴス
- ★インターネット無料★
- ↑速度等詳細はTEL0120-318-406
- 鏡裏収納付シャンブドレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット犬・猫小型1匹迄可(敷金1ヶ月預)
- 駐車場・バイク置き場(要詳細確認)
- 駐輪場初回登録料5,500円(空き要確認)
- 24時間利用可能ゴミ置き場



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



物件名

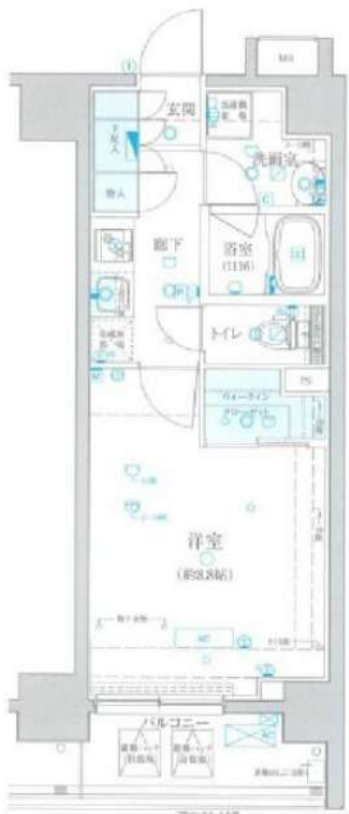
ベルシード横濱大通り公園 709

交通

ブルーライン「阪東橋」駅 徒歩4分

賃料

88,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩6分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 神奈川県横浜市南区真金町2丁目22-6

建物	間取り	1K	専有面積	30.25㎡
	向き	北東	築年月	2018年12月
	構造	鉄筋コンクリート11階建/7階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年12月上旬		
	退去日	2025/11/16		
	管理会社	(株)ベルテックス 03-6302-0544		

設備条件 2人入居相談、敷金不要、外国人可、ペット相談、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、ウォークインクローゼット

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
- クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
- 空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
- ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■
- 更新事務手数料: 5,000円(税別)■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

chocoZAP(チョコザップ) 横浜初音町...約676m(徒歩9分)、まいばすけっと 横浜橋店...約164m(徒歩3分)、サミットストア 横浜曙町店...約296m(徒歩4分)、まいばすけっと 永楽町2丁目店...約163m(徒歩3分)、ローソン 永楽町二丁目店...約107m(徒歩2分)、セブンイレブン 横浜弥生町3丁目店...約181m(徒歩3分)、グローバル薬局横浜橋通店...約149m(徒歩2分)、薬ヒグチ 横浜橋店...約158m(徒歩2分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件ID : 13227*20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク溝の口

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントが貯まる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆ 溝の口駅から徒歩11分 ☆

☆ ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加）！ ☆

☆ インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET） ☆



■ ACCESS

東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分

東急田園都市線 高津 徒歩9分

J R南武線 武蔵溝の口 徒歩12分

502号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.36㎡
入居日	2025年12月上旬	内見			11/17~内見可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市高津区溝口3丁目2番12号

構造 R C造 規模 6階建5階

竣工日 2020年2月 総戸数 27戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 —

駐車場賃料 — 駐車場礼金及び仲介手数料 —

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 小型犬もしくは猫のみ 敷金+2ヶ月

方位 北 ガス都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

■ LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円（税込） 消毒代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

■ EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に抗菌消毒代が発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額2,530（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生いたします。

新生活応援

月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

GRACIA YOKOHAMA 201

駅近★最寄り駅徒歩5分！大きな出窓で明るいお部屋♪



●駐輪場・バイク置場：各世帯自転車又はバイクどちらか1台まで・バイク置場No.1～3：月額2,000円（税別）※中型まで、No.4：月額1,000円（税別）※原付50cc以下●エアコン1基（洋室）●その他設備：スポットライト（LDK・洋室）



賃料	105,000円		共益費	6,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却
				-

住所・アクセス	
神奈川県 横浜市保土ヶ谷区岩井町80-1	
●JR横須賀線 保土ヶ谷駅 徒歩5分	
●JR東海道本線 横浜駅 バス15分 保土ヶ谷橋 徒歩2分	
その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1LDK
	専有面積
	34.21㎡

保証会社
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 6階建て/2階	2013年04月	16戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年11月15日	2025年12月上旬	

備考
●Art Club：家財保険・24時間サービス・作業セットにしたがってトクが●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年11月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732