

FOR RENT

分譲賃貸マンション

1K



京成押上線
「八広」駅
徒歩5分 (約340m)

東武スカイツリーライン
「東向島」駅
徒歩9分 (約660m)

Life Information

■商業施設

セブンイレブン墨田四ツ木橋南店 徒歩 1分 (約50m)
 ドイトウズリホーム東向島店 徒歩 4分 (約260m)
 ファミリーマート八広駅店 徒歩 4分 (約280m)
 セブンイレブン墨田4丁目店 徒歩 4分 (約290m)
 まいばすけっと鐘ヶ淵駅南店 徒歩 4分 (約320m)
 ローソン墨田三丁目店 徒歩 5分 (約330m)
 グルメシティ東向島駅前店 徒歩 9分 (約680m)
 ビック・エー墨田八広店 徒歩 9分 (約680m)
 旬鮮食品カズン八広店 徒歩 11分 (約870m)

建物管理会社問合せ先
 建物管理：株式会社日本コミュニティー
 連絡先：03-5366-1222
 ※共用施設等は直接お問合せください



- オートロック
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - ガスコンロ2口
 - フローリング
 - エアコン
 - TVモニターホン
 - 浴室乾燥機
 - 洗面化粧台
 - 防水パン
 - 照明器具2基
 - 温水洗浄便座
 - 共用部防犯カメラ (5台)
 - 駐輪場 (要確認)
 - インターネット：NTT東日本 (別途契約)
 - BS/CS110° (別途契約)
 - ペット相談 (敷金1ヶ月増)
- ※契約事務手数料10,000円 (税別)
 ※N S レスキュー24加入/月1,500円 (税別)
 ※契約時、鍵交換費用借主負担40,000円 (税別)
 ※弊社指定の火災保険加入21,000円2年
 (AIGリビングサポート)
 ※更新事務手数料5,000円 (税別)
 ※契約後、1年未満の解約は違約金1ヶ月発生

保証会社：日本セーフティー
 初回総賃料50%
 月額/800円 (更新料無)
 家賃引落手数料：400円 (税別)

物産・内見・入居申込は
 リアルタイム Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBにアクセス
 2 この物件を
 3 内見/申込ボタンを押すだけ

QRコード

https://itandi.bb/

物件名称	アンベリール墨田
最寄駅間取り	京成押上線 「八広」 1K
賃料	85,000円
条件	敷金1ヶ月/礼金0ヶ月
所在地	東京都墨田区墨田4-54-8
交通	京成押上線「八広」駅徒歩5分 東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 11階建
専有面積	25.85㎡
部屋番号	504号室
築年月日	2019年12月
契約期間	2年
管理費等	12,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	10月31日退去予定 (先行申込受付中)
設備	・エレベーター ・オートロック ・2口ガスコンロ ・浴室乾燥機 ・エアコン ・TVモニターホン
備考	解約時、クリーニング費用借主負担。 申込時必要書類：顔写真身分証、保険証 契約時必要書類：入居者身分証、住民票 (3ヶ月以内) ※申込内容や個人or法人により異なります

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ルクレ錦糸町 0303

間取り
1K

専有面積
22.80㎡

築年月
2007年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩14分		
建物	建物名	ルクレ錦糸町 0303	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	22.80㎡	
	間取内訳	洋6.7 K1.4	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2025年11月14日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、洗面台、2口コンロ、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	■建物前（徒歩1分）にバス停（石原四丁目 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポス アイ・シンクレントも利用可 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩15分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ錦糸町アジュールコート

単身者限定

都営新宿線「菊川」徒歩9分

都営大江戸線「両国」徒歩10分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩14分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
706	94,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都墨田区緑3丁目7-14		
構造・階建	RC 7階部分 / 10階	駐車場	無
築年月	2009年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	20.94㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(税込)(入居時)、システム利用料275円(税込)(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談 ※2025年10月20日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 806

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2024年06月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 806	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳	K0 洋8.2 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2025年11月28日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要 2年		
備考	築浅！駅徒歩3分！南向き！洋室約8.2帖 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：2,530円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩7分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

ルクレ墨田緑 I 0203

間取り
1K

専有面積
26.76㎡

築年月
2020年05月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に)、主要採光面：南向き、B・T別、浴室乾燥機、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩7分		
建物	建物名	ルクレ墨田緑 I 0203	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	26.76㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！W更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス 要相談 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩13分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

プレール・ドゥーク蔵前 702

間取り
1LDK

専有面積
40.56㎡

築年月
2016年07月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベット相談、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、B・T同室、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 167,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所1丁目		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩7分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク蔵前 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	40.56㎡	
	間取内訳	K0 LDK11 洋5.5 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関	
築年月	2016年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、B・T同室追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年		
備考	蔵前駅徒歩7分！南向きの1LDK+WIC スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：74,800円 木下の賃貸 友の会費：3,190円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：都営浅草線 浅草 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ銀座線 田原町 徒歩15分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732