

賃料

11万4,000

円

交通

京王井の頭線  
富士見ヶ丘駅  
徒歩7分

種別

賃貸  
マンション

## セールスポイント

物件番号：4131820 管理番号：194968

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

## ! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き  
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒168-0081

東京都杉並区宮前1丁目14-8

詳細

建物名：プレール・ドゥーク富士見ヶ丘

部屋番号：208 構造：RC・4階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.51㎡

築年月：2011年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京王井の頭線久我山駅徒歩12分

京王井の頭線高井戸駅徒歩15分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所

/ 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便

座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国

人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

賃料

12万5,000

円

交通

東急田園都市線  
用賀駅  
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

## セールスポイント

物件番号：14211 管理番号：126160

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

## ! おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒158-0096

東京都世田谷区玉川台1丁目 7-5

詳細

建物名：ガリシア用賀

部屋番号：501 構造：RC・7階建 所在階：5階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.92㎡

築年月：2017年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東急大井町線二子玉川駅徒歩19分

東急大井町線上野毛駅徒歩20分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年4月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保

証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

# ゼファー明大前クローチェ 202号室

ワンルーム

138,000円

管理費 10,000円

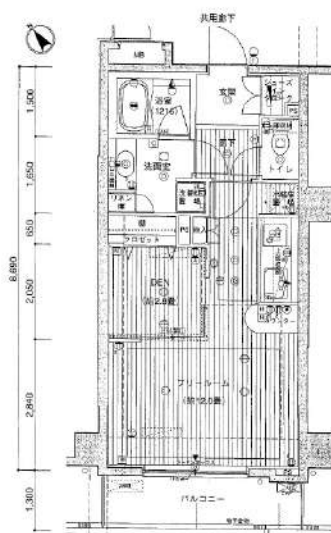
礼金 1ヶ月

敷金 無

京王線「明大前」徒歩9分

京王井の頭線「永福町」徒歩9分

京王線「代田橋」徒歩13分



|       |                                                                                          |       |          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 所在    | 東京都杉並区和泉2丁目13-36                                                                         |       |          |
| 間取詳細  |                                                                                          |       |          |
| 構造・階建 | RC 2階 / 9階建                                                                              |       |          |
| 専有面積  | 35.02㎡                                                                                   | 物件種別  | マンション    |
| 築年月   | 2004年7月                                                                                  | 開口向き  |          |
| 入居時期  | 相談                                                                                       | 更新料   | 1ヶ月(新賃料) |
| 損保    | 要 20,000円 2年                                                                             | 連帯保証人 | 不要       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                   |       |          |
| 保証会社  | (ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可                           |       |          |
| 駐車場   |                                                                                          | 駐輪場   |          |
| 入居諸条件 | 分譲タイプ                                                                                    |       |          |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング78,200円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円                 |       |          |
| 周辺施設  | まいばすけっと杉並和泉2丁目店まで222m、京王リナード永福町まで677m、京王ストアエクスプレス明大前店まで696m、ミニストップ杉並和泉町店まで21             |       |          |
| 設備    | 都市ガス、宅配ボックス、室内洗濯機置き場、エアコン付き、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、暖房便座、クローゼット                         |       |          |
| 備考    | 特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年10月19日退去予定☆ |       |          |

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブライズ高円寺

201

号室

賃料  
165,000 円

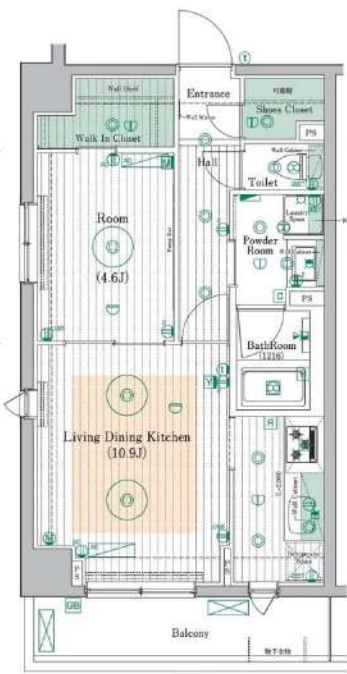
共益費  
21,000 円

礼金  
1 ヶ月

敷金  
0 ヶ月

償却  
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ウォークインクローゼット、追炊き機能付で快適生活 更に床暖房もついて  
います!!



|       |                                                                   |      |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区高円寺北3丁目40-13                                                | 区分   |       |
| 交通    | J R中央線(快速)/高円寺 徒歩10分<br>J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩18分<br>西武新宿線/都立家政 徒歩19分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:9階                                                   | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 41.34 m <sup>2</sup>                                              | 入居時期 | 即入居   |
| 竣工年月  | 2022/8/2                                                          | 方角   | 南     |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■初回更新後(2年目)賃料: 174,300円</li> <li>■3年目以降賃料: 184,065円</li> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/1年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途)</li> <li>■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/15,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul> |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり</li> <li>■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ)</li> <li>■更新事務手数料/22000円(更新毎)</li> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■入居時誓約書等提出必須</li> </ul> |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | <p>システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊き機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、...</p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用 (〜40㎡/71,500円 ~50㎡/77,000円  
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア桜上水Ⅱ

104

号室

| 賃料        | 共益費      | 礼金   | 敷金   | 償却   |
|-----------|----------|------|------|------|
| 189,000 円 | 20,000 円 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fi インターネット無料：ファイバーゲート】無料宅配型トランクルームが使用可能！！ウォークインクローゼット付き★新宿まで直通！！★ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数アリ）



|       |                                                   |      |       |
|-------|---------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区下高井戸4丁目5-26                                 | 区分   |       |
| 交通    | 京王線/桜上水 徒歩9分<br>京王線/上北沢 徒歩9分<br>東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:8階                                   | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 44.75 m <sup>2</sup>                              | 入居時期 | 即入居   |
| 竣工年月  | 2024/7/8                                          | 方角   | 北     |

|      |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円（税込）</li> <li>■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシェア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)</li> </ul> |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有（契約自由）</li> </ul> |
|------|------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | <p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育…</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用（～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円  
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

東急田園都市線  
「桜新町」駅徒歩 7分東急田園都市線  
「駒沢大学」駅徒歩 16分

- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

0406 号室 専有面積 46.80㎡

間取 2LDK

賃料 219,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 22 戸

築年月／ 2021年06月30日

入居日／ 2025年09月17日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆契約者様よりセコム加入届け提出必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売の部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732