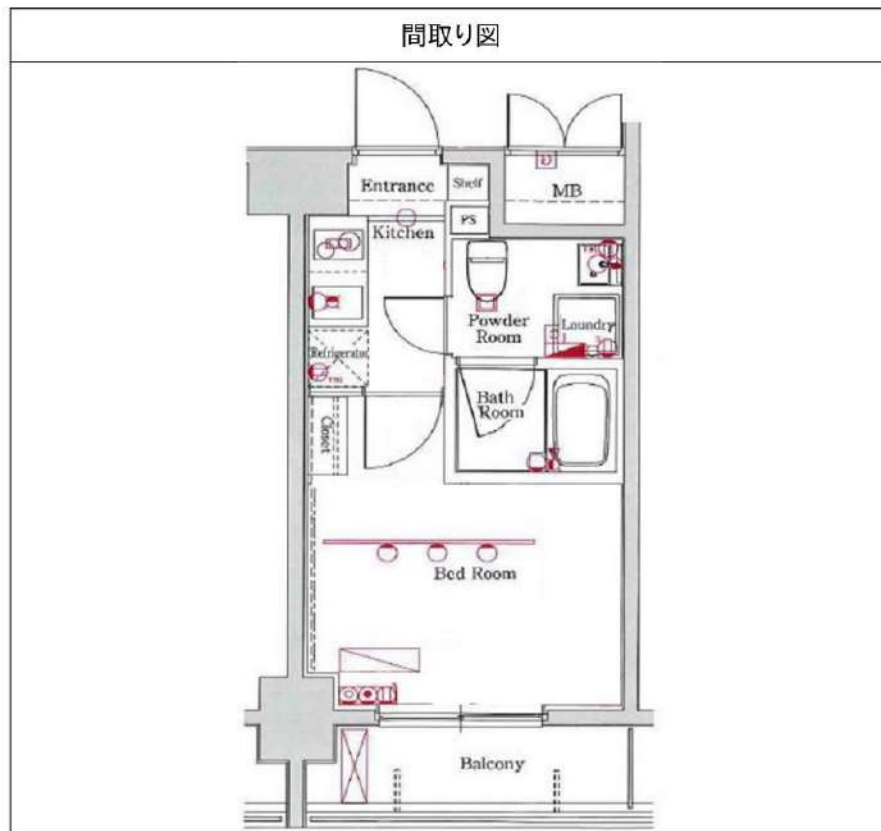


エクセリア川崎 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】駅近好立地 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※BB4U】駅近好立地 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	39,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町13-5		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩6分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 八丁畷駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	19.64㎡	向き	南西
築年月	2008年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月15日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 21,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/21000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ベルグレード川崎AZ

1403

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 14階部分		
専有面積	20.46㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年12月6日	入居時期	2025年12月下旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼットx1、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認下さい※告知事項あり※		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー川崎南 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲マンション

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	83,500円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	83,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目11番6		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩14分 京急本線 京急川崎駅 徒歩16分 南武線 川崎新町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	22.05㎡	向き	北東
築年月	2017年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ川崎 II 906

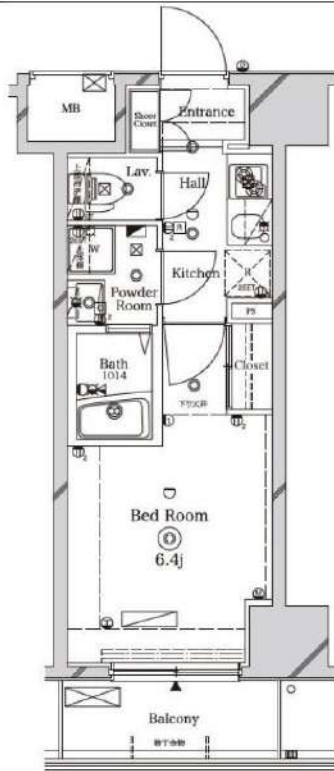
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション エアコン、独立洗面台、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実☆

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション エアコン、独立洗面台、モニター付きインターホンなど嬉しい設備が充実☆

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	87,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町9-5		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	22.63㎡	向き	南西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

◇ランドマークマンションの最高峰「シティタワー」シリーズ◇「武蔵小杉」駅より徒歩5分◇

●コンシェルジュ●宅配ボックス●床暖房●各階ゴミ置き場●周辺の住環境充実エリア



FACILITIES

- 40階 スカイラウンジ
- 4階 ゲストルーム
- 2階 コミュニティルーム
- 1階 ペット洗い場
- 1階 コンシェルジュサービス



●図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。また、即入居（原状回復済み）物件に関しては、申込から2週間以内での起算日設定をお願いしております。
●鍵交換は入金確認後の発注となりますので、在庫状況やご入金のタイミングによっては、入居後の交換となる場合があります。あらかじめご了承ください。（お渡し本数によって追加請求が発生する可能性があります。）

<申込時必要書類>

個人：身分証明書のみ
※審査段階で追加書類をいただく場合がございます。

<契約時必要書類>

- ・契約者様、入居者様全員分の身分証明書両面ファーストコピー
- ・家賃振替口座情報の分かる物
- ・金融機関届出印

For Rent

分譲賃貸マンション

シティタワー武蔵小杉

21F

賃貸条件	賃料	370,000 円	
	管理費	20,000 円	
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
物件所在	神奈川県川崎市中原区ノ坪449-3		
交通	JR横須賀線・南武線・東急東横線 『武蔵小杉』駅より 徒歩 5 分 南武線 『向河原』駅より 徒歩 9 分 東急東横線 『元住吉』駅より 徒歩 15 分		
構造・規模	鉄筋コンクリート	地上 53 階建	地下 3 階
竣工年月	2015年12月	方位	西
間取	2LDK	㎡数	70.01 ㎡
入居時期	相談	案内	近隣業者に鍵取り
契約期間	定期借家2年※再契約相談	再契約料	新賃料の 1 ヶ月※
火災保険	22,000 円/2年分	鍵交換	66,000円(税込)
入居対応	25,300 円(税込)/2年分 ※24時間365日緊急サポート 2年毎の更新必須		
保証会社	加入必須 初回保証料：総賃料50%、継続保証料：12,000円 月額保証料：550円		
附属施設	駐車場 空有 18,000 円(税込) 最新状況の確認はこちら バイク置場 空有 2~4,000 円(税込) 住友不動産建物サービス(株) 駐輪場 空有 200 円(税込) TEL:050-3112-3910		
諸条件	ペット相談※ / 楽器不可 / SOHO不可 / 喫煙不可		
設備その他	オートロック/エレベーター/宅配ボックス/エアコン(3基)/システムキッチンガス3口/食洗機/デイスボーター/浄水器/床暖房/浴室乾燥機/追焚/独立洗面台/室内洗濯機置場/温水洗浄便座/ウォークインクローゼット/ペット可/各階ゴミ置き場/ペット足洗い場/駐車場/バイク置場/駐輪場		
備考	※契約時、契約事務手数料10,000円(税別)がかかります。 ※再契約時、再契約事務手数料10,000円(税別)がかかります。 ※1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の短期解約金あり。 ※ペット飼育時は敷金1ヶ月追加、償却1ヶ月となります。(犬猫どちらか1匹まで) ※喫煙による修繕費用は全額借主負担特約あり。※反泊不可。違約金特約あり。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732