

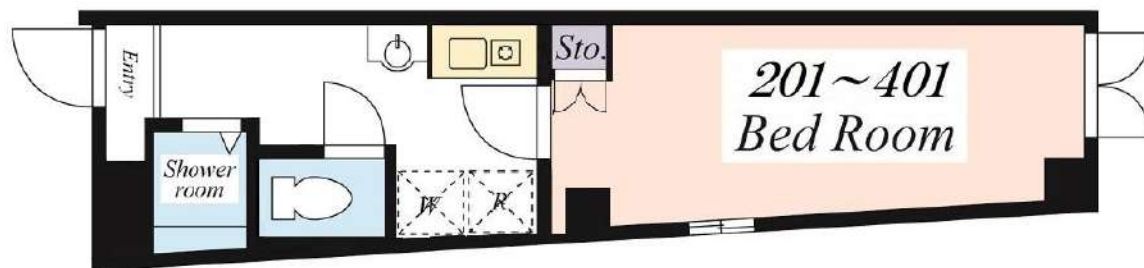
2019年築

Marine Cove TODOROKI

全室角部屋インターネット無料のペット可築浅マンション

日当たり良好の最上階角部屋！
白を基調とした綺麗な内装！

- ◇全室角部屋で独立性の高い設計
- ◇便利で快適な独立洗面台付き
- ◇インターネット使い放題無料
- ◇隣接住戸の無い独立した配置
- ◇ペット飼育可(小型犬・猫飼育相談)



※写真は別部屋です。

白が基調の明るい室内！
独立洗面台付きの快適な水回り！
インターネットも無料でご利用頂ける
ペット可の築浅賃貸マンションです！



401号室 81,000 円
共益費5,000円

図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	マリンコープ等々力 401			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	81,000円		
	共益費	5,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒158-0091 東京都世田谷区中町2-9-21			
交通	東急大井町線 等々力駅 徒歩8分 東急大井町線 上野毛駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄骨造4階建		
	専有面積	18.59㎡		
竣工	2019年9月			
入居日	即入居			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニタ付オートロック○フローリング○給湯 ○エアコン ○IHキッチン ○シャワールーム ○温水洗浄便座○独立洗面台○室内物干器 ○室内洗濯機置場○クローゼット○デインブルキー ○メールBOX ○角部屋 ○インターネット無料 ○ペット可 ○防犯カメラ ※エレベーターはありません			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：(株)エポスカード(Room ID) ○初回 総賃料50% 月額 総賃料1% ○鍵交換費用：22,000円(税込) ○くらしど24：16,500円(税込)/2年 ○火災保険料：20,000円/2年 ○プロパンガス保証金：10,000円(退去時返金) ○ペット飼育時：敷金+1ヶ月(退去時償却) ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴェルドミール明大前 202

敷金0・礼金0★京王線「明大前駅」徒歩4分の好立地♪



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年11月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	84,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
		償却	-

住所・アクセス

東京都 世田谷区松原2-3-7
●京王線 明大前駅 徒歩4分
●京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

24㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の0.5ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

軽量鉄骨 2階建て/2階

築年月

2000年08月

総戸数

10戸

退去予定日

2025年11月1日

入居可能目安

2025年11月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク新中野Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は別部屋参考写真です※



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分

201号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.41㎡
入居日	2025年11月中旬	内見	不可		
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					

所在地 東京都杉並区和田1丁目56-12					
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2013年12月	総戸数	40戸		
駐車場施設有		空き要確認			
駐輪場施設有		空き要確認			
駐車場敷金なし		駐車場賃料	要確認 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートの会費使用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア荻窪		
号室名	304 (3階部分)		
所在地	〒167-0043 東京都杉並区上荻 1丁目24-3		
交通	総武中央線「荻窪」徒歩4分 中央線「荻窪」徒歩4分 丸ノ内線「荻窪」徒歩4分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数18戸		
間取タイプ	ワンルーム[13.1]		
専有面積	31.28㎡	開口部方位	東南
築年	2000年09月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年12月18日		
賃料	100,000 円		
共益費・管理費	11,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 30,000円(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

備 考

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】CS・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

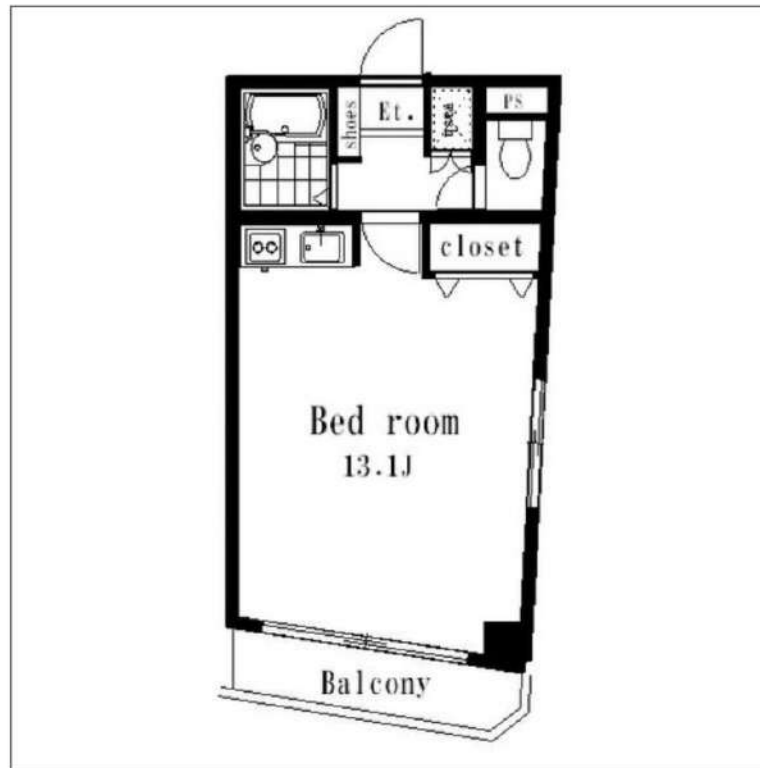
条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシア荻窪 / 東京都杉並区上荻1丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円～ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円～

■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヵ月分)

■保証会社利用必須

【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】

■保証会社利用必須 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■火災保険 個人加入、包括保険利用可能

・内覧可能日: 2025年11月20日～・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JTAG) 初回50%年次12,000円～等・保険: 保険要加入 【エレマックス困ったときのサポート】火災保険+こまざば+駆けつけドクター 2年契約 (月額2,500円(税込))・鍵交換費用: (契約時)1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)

最新情報はリアプロ仲介、I TANDI BBをご確認ください!

A D 100%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Esty Maison
エステメゾン

気品と落ち着きのある閑静な住宅街。高い人気を続けるエリア三軒茶屋。

東急田園都市線

「三軒茶屋」 駅徒歩17分

東急東横線

「学芸大学」 駅徒歩18分



OUT LINE

- 【物件概要】 ■所在地 / 東京都世田谷区下馬3-11-6 ■構造・規模 / RC造地上5建て全24室 ■完成 / 2008年2月
 【賃貸条件】 ■敷金 / 1ヶ月(留学生は2ヶ月)※ペット飼育の場合1ヶ月追加。※小型犬、もしくは猫1匹のみ可 ■礼金 / 1ヶ月
 ■契約期間 / 2年間当月末日終了 定期借家契約(※再契約相談可)※大手法人契約は普通借家契約相談可
 ■再契約料 / 新賃料1ヶ月分が礼金としてかかります。 ■保険 / 別途加入 ■鍵交換代 / 27,500円(税込)
 ■保証会社利用必須らくらくパートナー: アプラス 【初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月】
 ■駐車場 / 空無 ■バイク置き場 / 空有 3,300円/月※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
 ■駐輪場 / 各世帯1台のみ可。※先着順。■楽器演奏・石油使用は不可 ■解約2ヶ月前通知。
 ■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。 ■電話回線工事は借主負担となります。 ■本物件導入インターネットのみ利用可。
 ■短期解約違約金あり。契約開始日より1年未満で賃料の1ヶ月分。 ■電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
 ■「シャーマンライフSUPPORT24」加入必須【1,320円/月】 ■シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
 ■ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

EQUIPMENT

- 給湯(都市ガス) ■バス・トイレ別 ■宅配ボックス ■オートロック ■エアコン ■バルコニー
 ■2口ガスコンロ付キッチン ■洗面化粧台 ■室内洗濯機置 ■クローゼット ■シューズボックス ■エレベーター
 ■温水洗浄便座 ■追焚機能付バス ■浴室換気乾燥機 ■インターネット無料(つなぐネット)※別途申込



エステメゾン三軒茶屋Ⅱ



【1K : 26.43㎡】

【404号室】

賃料 : 121,000円

共益費 : 10,000円

退室日 : 11/30予定

入居日 : 相談

方角 : 北西

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732