

デザイナーズ分譲賃貸マンション GENOVIA 亀戸 green wall

快適なロケーションでアクティブなアーバンライフを！

主要駅への所要時間 JR総武線「亀戸」駅より
「秋葉原」駅へ……………直通9分
「東京」駅へ……………17分
「新塾」駅へ……………22分
「池袋」駅へ……………33分

【物件概要】

所在地 東京都江東区亀戸4丁目15-2
構造 RC造 地上7階建
竣工 平成23年7月

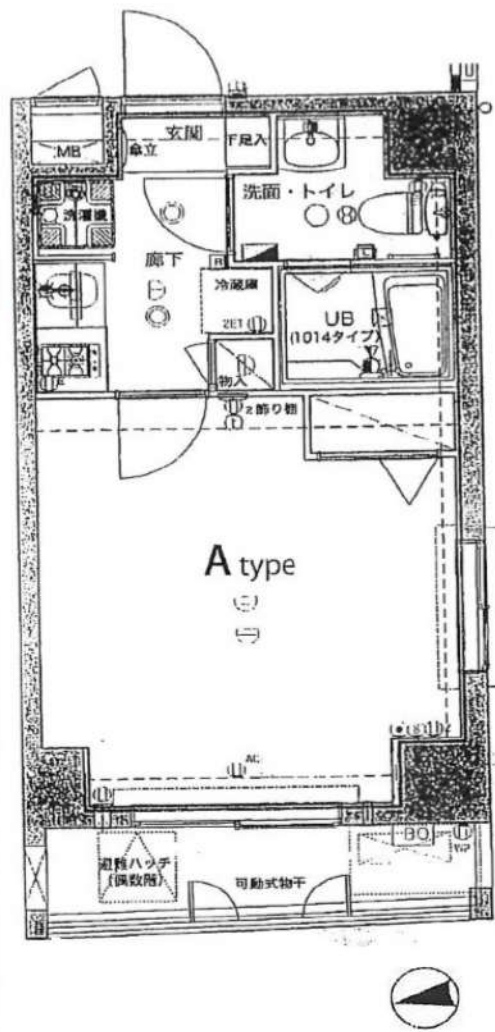
【賃貸条件】

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 /契約期間 2年間
更新料 新賃料の1ヶ月 /保証会社 貸主指定保証会社（必須）
初回保証料 賃料総額の50%～
火災保険 貸主指定火災保険（必須）17,000円/20,000円（地震付）

【備考】

メールボックス/宅配ボックス
敷地内ゴミ置場有り
防犯カメラ有り
鍵交換費用50,000円（任意）
別途口座振替費用（350円/月）
駐車場・駐輪場・バイク置場
→有（各空要確認）
ペット飼育時には、敷金+1ヶ月
→退去時には2ヶ月分償却
（クリーニング費用含む）

※現況と異なる場合には現況優先



11月9日 退去予定

● Access

・JR総武中央線 『亀戸』駅 徒歩12分

・東武亀戸線 『亀戸水神』駅 徒歩9分

【601号室】 1K

■専有面積 /25.46㎡

■バルコニー面積/3.77㎡

賃料 89,000 円

共益費 10,000 円

SECURITY & PUBLIC



オート
ロック



エレベータ



宅配
BOX



メール
BOX



防犯監
視カメラ



ダブル
ロック



自転車置場



BC110° /CS
放送対応



敷地内ゴミ
置場



TVモニター付
インターホン



インターネット
光配線方式対応



マンション
セキュリティ

PRIVATE ROOM



床フローリング



自動火災
報知設備



独立型
下足入



システム
キッチン



2口コンロ



エアコン



24時間換気
システム



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

菱和パレス御茶ノ水駿河台

503号室

都営新宿線

神保町駅徒歩5分

都営新宿線小川町駅 徒歩5分
丸ノ内線淡路町駅 徒歩5分

周辺環境

外観等

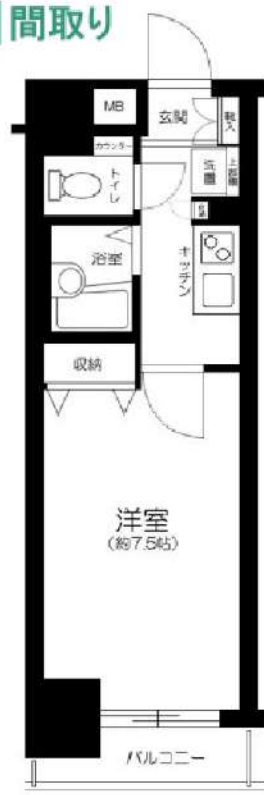


※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

地図



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	93,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	12月15日退去予定

物件概要

所在地	東京都千代田区神田錦町3丁目6-1
構造	SRC地上11階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2000年11月
間取り	1K
総戸数	53戸
広さ	22.41㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社クラスコミュニティ
 03-6824-9550

部屋設備

◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
 ◆オートロック
 ◆宅配BOX
 ◆エレベーター
 ◆室内洗濯
 ◆収納

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



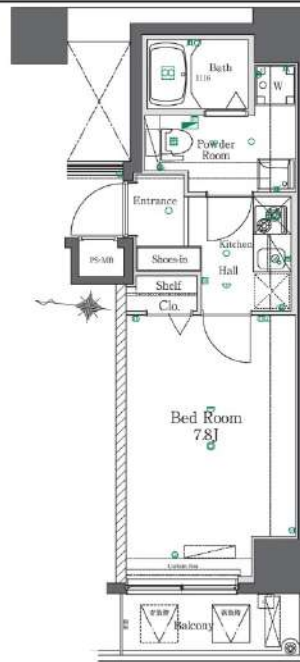
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AZEST東陽町

405

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩7分
東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
都営大江戸線「門前仲町」徒歩20分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	94,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都江東区東陽1丁目33-5		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 4階部分		
専有面積	25.30㎡		
築年数	2012年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月18日	入居時期	2025年12月上旬
保証会社	東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。※インターネット接続にはLANケーブルが必要です。		
共用部の問合せ先		AZEST Community株式会社 03-5960-1800	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV西大島

都営新宿線『西大島』駅徒歩12分



敷金0

24時間出入可能

ネット・Wi-Fi無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
返去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

パノラマ

パノラマ内見QRコード



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- 名称 / MAXIV西大島
- 所在地 / 東京都江東区北砂3-28-7
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2021年2月
- 交通 / 都営新宿線西大島駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料10,000円～）
月額保証料800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

※参考写真

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料50,000円）
※初回120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料800円
外国人サポートプラン利用料10,800円/年（初年度より）

～～設備～～

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ

- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット・wi-fi無料（ファイバーゲート）
- *敷地内ゴミ置き場 ※他回線不可
- *バイク置き場
- *駐輪場100～300円/月※1年一括払い
- ※バイク置き場・駐輪場は空状況・料金を確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	95,000円	1K	25.81㎡	11/1退去予定
503	96,500円	1K	25.81㎡	11/7退去予定
608	97,000円	1K	25.81㎡	10/31退去予定

管理費 8,000円



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

※ライオンバスに限り、バス停まで送迎可

※近所からのバス・タクシー・ライオンバス等の乗降からご案内
※バスに乗り遅れる場合は、ご自身で対応ください



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スパシエ 門前仲町 サウス Crest 201

江東区越中島3-2-12

RC造 地上10階建て (2009年3月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポスGTN(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場、バイク置場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)レーベンコミュニティ
0120-583-660

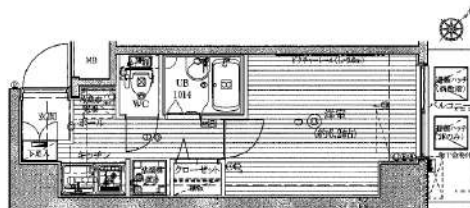
外観



SPATIE
Monzen - Nakacho South Crest

間取り

1K / 20.91㎡(洋室6.2帖)



最寄り駅

JR京葉線 越中島駅 徒歩5分

都営大江戸線・東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 10月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)※体長50cm以内かつ体重10kg以内、犬は小型犬のみ

オートロック・ディンプルキー・玄関ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・エアコン

CATV・BS・CS・火災報知機・エレベーター・宅配BOX・バルコニー

24時間ゴミ置き場・防犯カメラ

エアコン・温水洗浄便座・給湯器・浴室鏡・浴室棚・浴室水栓・キッチン水栓 新品交換済み

室内

※広告有効期限 2025年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

清澄白河駅

ガリシア清澄白河(ガリシアキヨスミシラカワ) 303

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

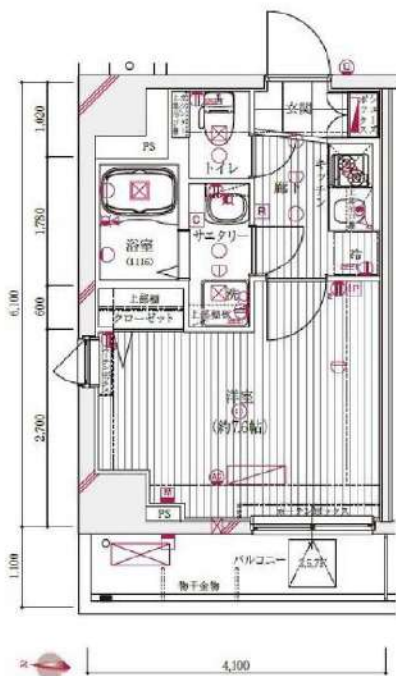
築年月
2013年07月



インターネット利用無料！
半蔵門線、大江戸線利用可能

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：西向き、社宅可、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプル。



貸マンション

清澄白河

1K

賃料 98,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

東京都江東区三好 3丁目 2-18

東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩8分

建物名 ガリシア清澄白河(ガリシアキヨスミシラカワ) 303
構造・規模 R C 9階建/3階部分
使用部分積 25.20㎡
間取内訳 洋 7.6

築年月 2013年07月 契約期間 2年
管理費等 なし 共益費12,000円/月
駐車場
現況 居住中 2025年12月02日退去予定 入居可能時期 2025年12月中旬予定
設備 B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...
保険等 要 2,530円
備考 火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B R I プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞(保証料)ジャックスエースカード※①、②が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアに加入するインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合：ニコルインシュア(W A K L J S 保証) 初期合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外研修や留学期間中は株式会社W A K L J S が保証となる保証制度(※18歳) 契約です。詳細はA T B をご確認ください。 B R I プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エースカード[R O O M i D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 退去後代金：有 38,500円※ 利用期1：都庁大江戸線清澄白河 徒歩11分 利用期2：都庁新宿線 菊川 徒歩12分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

ブレスア日本橋蛸殻町 704号室

半蔵門線水天宮前駅

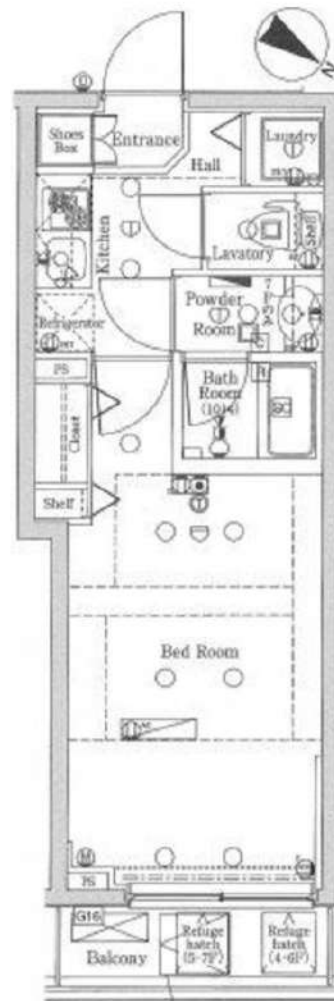
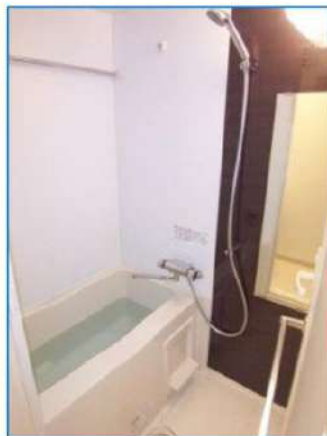
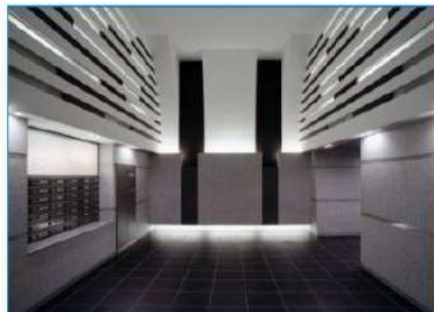
徒歩3分

日比谷線人形町駅 徒歩6分

東西線茅場町駅 徒歩6分

※保証金
1ヶ月追加

洗面台 独立



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	126,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.37㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目25-5		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階 所在階 7階		
入居日	相談	建物竣工	2012年2月
現況	居住中	退去予定日	2025年10月25日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 69,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,070円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (138,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

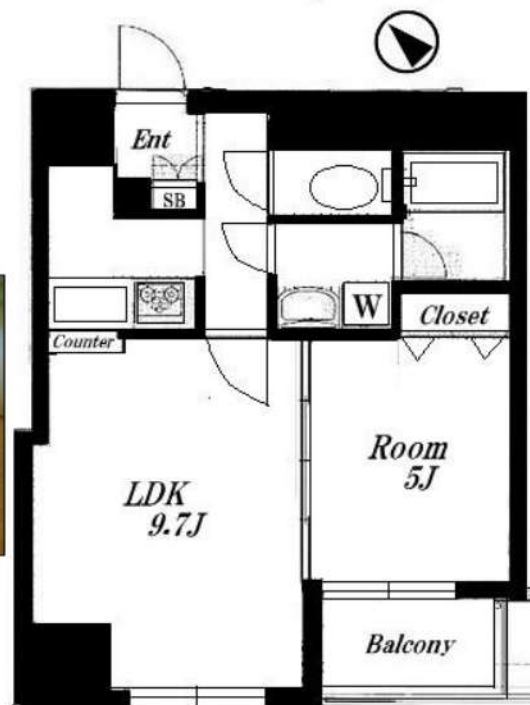
FOR RENT

分譲賃貸マンション

プレール・ドゥークハ丁堀
703号室
~PLAIRE DEUXO HAXTUCHOBORI #703~

東京メトロ日比谷・JR京葉線「八丁堀」駅徒歩5分
東京メトロ東西・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩10分

所在地	東京都中央区新川1-26-16
賃料	160,000円
管理費	15,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	11月8日 退室予定
入居時期	11月下旬
築年	2005(H17) 年9月
構造	RC11階建 総戸数48戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	40.58㎡ (壁芯)
間取	1LDK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



- | | | |
|---|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☒ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ カウンターキッチン | ☒ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

都心部へのアクセス面も良好な“八丁堀エリア”に佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も満洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない1LDKで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間を堪能下さい。7階部分の南西向きで日当たり・眺望も◎! 室内設備も充実の内容で、複数駅が利用出来る点も嬉しいポイントですね☆☆☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732