

賃  
料  
**170,000円**

交通  
■京王井の頭線「下北沢」駅  
小田急線 徒歩 4分

クロス新規全面張替え済み  
事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可



Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。 】

インターネット環境

インターネット  
マンション **C-Five**

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速  
1Gbps  
光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。

安全  
マンション内LAN方式による住戸間のセキュリティ対策  
マンション外部とは共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

便利  
お手続不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安心  
「年中無休のヘルプデスク」サービス内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども提供。

※最大通信速度は、機器性能上の最大値であり、お客様の使用状況や使用機器により異なります。インターネットご利用の際は、お客様の利用環境、回線の状況などによって低下する場合があります。

※写真はクロス張替え前のものです。洗面台を新規入れ替えています（写真は交換前。）



整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど  
※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称   | アプローズ下北沢 (地下1階)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 建物   | (住居表示)<br>世田谷区北沢三丁目 30-25<br>構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建)<br>建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)                                                                                                                                                                                                                 |
| 専有部分 | 部屋番号 (112) 専有部分 (壁芯) 35.21 m <sup>2</sup><br>間取りタイプ (2K) 向き (西向き)                                                                                                                                                                                                                                  |
| 設備   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料</li> <li>■モニター付オートロック ■防犯カメラ</li> <li>■エアコン (2台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ)</li> <li>■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)</li> </ul>                                                                                                             |
| 賃貸条件 | 契約区分 (2年 更新可能)<br>管理費 (月額 7,000円)<br>更新料 (新賃料1ヶ月分)<br>敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月)<br>家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)                                                                                                                                                                                               |
| 施設   | 駐輪場 (空有: 330円/月)<br>駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 引渡   | 現況 (空室)<br>入居 (即可)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%)</li> <li>■町内会費 (1,200円/2年)</li> <li>■集送金手数料 (440円/月)</li> <li>■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円</li> <li>■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分)</li> <li>■インターネット個別契約不可</li> <li>■ペット飼育不可、楽器不可</li> <li>■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。</li> </ul> |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

### ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0212 号室 専有面積 10.50㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **77,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

#### 物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5

構造・規模／ 鉄骨造 2階建

総戸数／ 22 戸

築年月／ 2021年09月05日

入居日／ 2026年01月09日

#### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

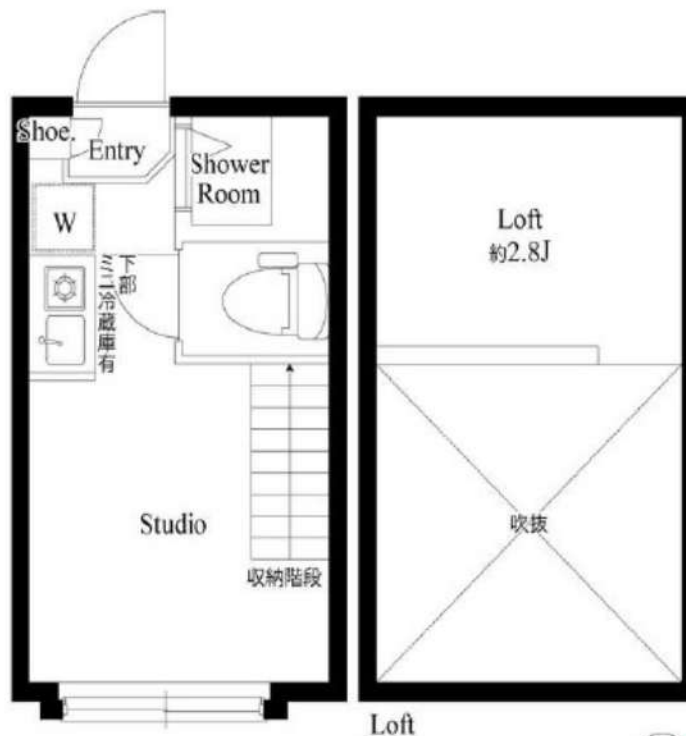
#### Access

京王井の頭線

「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線

「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.00㎡)
- 使い勝手の良い便利なビクチャレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可・ルームシェア可
- 海外審査も可能



#### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

#### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

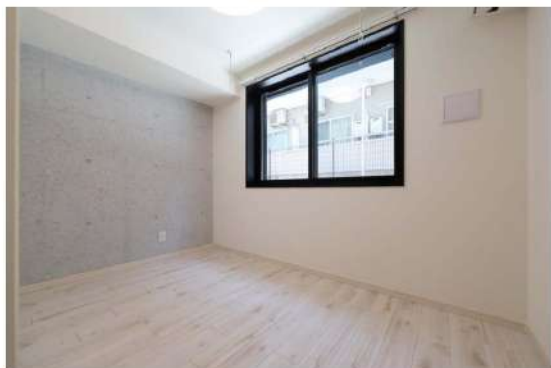
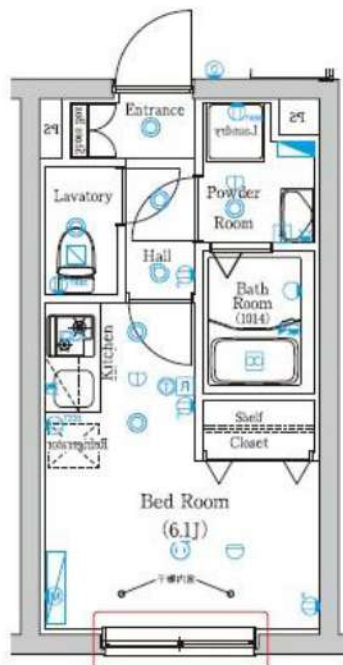
MND KUGAYAMA

105

号室

賃料  
83,000 円共益費  
15,000 円礼金  
1 ヶ月敷金  
0 ヶ月償却  
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】築浅高級賃貸マンション 渋谷・吉祥寺に直通的の駅近好立地！



|       |                                                          |                |      |       |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区久我山3丁目15-15                                        |                | 区分   |       |
| 交通    | 京王井の頭線/久我山 徒歩6分<br>JR中央線(快速)/西荻窪 徒歩26分<br>京王線/千歳烏山 徒歩32分 |                |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階                                          |                | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 20.13                                                    | m <sup>2</sup> | 入居時期 | 12/13 |
| 竣工年月  | 2025/4/29                                                | 方角             | 東    |       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"><li>■契約/普通借家契約</li><li>■契約期間/2年</li><li>■解約予告/2ヶ月前</li><li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li><li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li><li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>■入居中サポート/21,450円</li><li>■室内抗菌処理代/17,600円</li><li>■事務手数料/11,000円</li><li>■鍵費用/22,000円</li><li>■火災保険/23,000円</li><li>■保証会社加入必須</li><li>ルームバンクインシュア 他</li><li>■ペット飼育ベットの飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li></ul> |
|      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul> |
|------|------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付ロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032


みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ARKMARK等々力

204

号室

賃料  
114,500 円

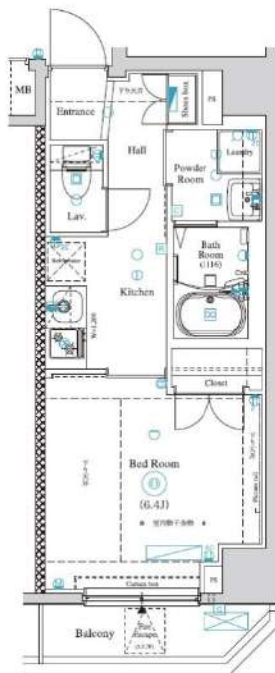
共益費  
15,000 円

礼金  
1 ヶ月

敷金  
0 ヶ月

償却  
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※シーファイブ】 ペット1匹可♪築浅デザイナーズ分譲賃貸！



|       |                                                         |      |       |
|-------|---------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区等々力3丁目33-16                                      | 区分   |       |
| 交通    | 東急大井町線/等々力 徒歩7分<br>東急田園都市線/用賀 徒歩26分<br>東急東横線/自由が丘 徒歩28分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:7階                                         | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 26.02 m <sup>2</sup>                                    | 入居時期 | 12/20 |
| 竣工年月  | 2021/10/4                                               | 方角   | 南西    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 賃貸条件 | <p>■契約/普通借家契約<br/>■契約期間/2年<br/>■解約予告/2ヶ月前<br/>■更新料/新賃料 1.5ヶ月<br/>■更新事務手数料 22,000円(税込)<br/>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</p> <p>■入居中サポート/21,450円<br/>■室内抗菌処理代/17,600円<br/>■事務手数料/11,000円<br/>■鍵費用/22,000円<br/>■火災保険/23,000円<br/>■保証会社加入必須<br/>ルームバンクインシュア 他<br/>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下)</p> |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|      |                |
|------|----------------|
| 特約事項 | ■指定電力案内有(契約自由) |
|------|----------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1… |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

■口振手数料：～660円■保証会社の更新料：10,000円～  
■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ上野毛 #no

501

号室

賃料  
215,000 円

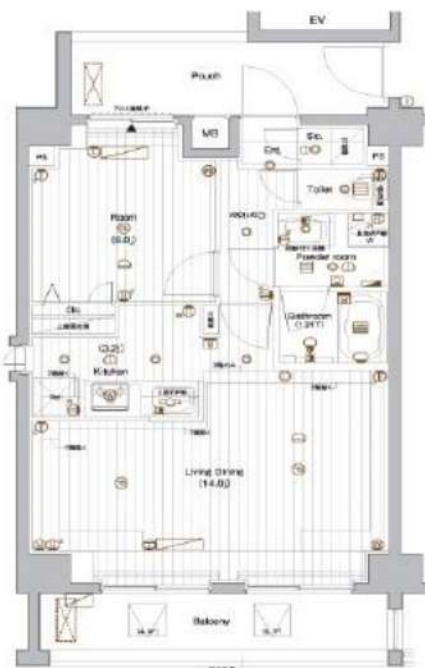
共益費  
20,000 円

礼金  
1 ヶ月

敷金  
1 ヶ月

償却  
1 ヶ月

【インターネット無料！シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級賃貸マンション！



|       |                                                            |      |       |
|-------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区瀬田2丁目20-14                                          | 区分   |       |
| 交通    | 東急大井町線/上野毛 徒歩10分<br>東急田園都市線/用賀 徒歩14分<br>東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:8階                                            | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 51.46 m <sup>2</sup>                                       | 入居時期 | 12/12 |
| 竣工年月  | 2022/2/3                                                   | 方角   | 北東    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満・2年未満の解約時総賃料1ヶ月分</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシチュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫はそれぞれ2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul> |  |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|      |                                                                                                            |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)※注意事項有屋上ドッグラン閉鎖中 再開時期2026年2月末予定(前後する可能性あり)</li> </ul> |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 設備 | システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズインクローゼット、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク… |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用 (～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円  
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円 ※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。  
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732