

# アムール'ternel

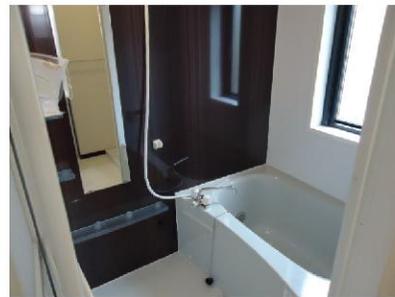
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆ 角部屋・洋室8.5帖 ☆

☆ 2口ガスコンロキッチン・浴室乾燥機あり ☆

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！手軽に！  
**家電付物件**  
家賃に+5,000円

4点セット

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ACCESS

小田急小田原線 向ヶ丘遊園駅 小田急バス 聖マリアンナ医科大学 乗車17分 徒歩3分

小田急小田原線 生田 徒歩28分

101号室

賃料 **61,000円**  
管理費 **3,000円**  
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## ■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	28.74㎡
入居日	2025年10月下旬		内見	内見不可 10/14退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) /月額					
所在地	神奈川県川崎市宮前区菅生2丁目16-14				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2013年8月	総戸数	4戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	有り (空き無し)				
駐車場賃料	13,200 円/月額(税込)	駐車場礼金及び仲介手数料	それぞれ1ヶ月		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	—		
方位	南	ガス	LPG		
建物管理会社	株式会社木下の賃貸				
		電気	パレット電気推奨		

## ■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円 (税込)	消毒代	26,400 円 (税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円 (税込)			

## ■EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス		追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件名

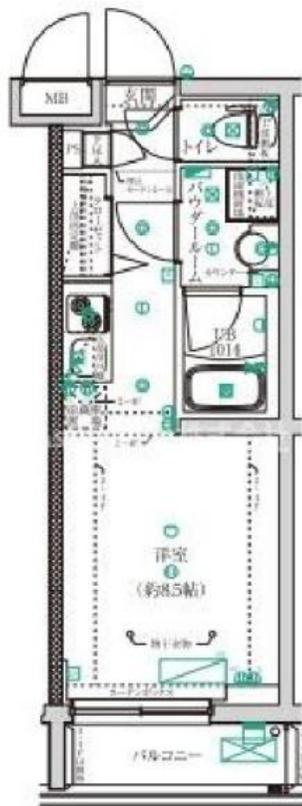
クラリッサ川崎梶ヶ谷 403

交通

東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩10分

賃料

76,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩13分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 神奈川県川崎市高津区下作延 3丁目19-25

建物	間取り	1R	専有面積	21.14㎡
	向き	南	築年月	2017年8月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/4階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年11月上旬		
	退去日	2025/10/18		
	管理会社	LifeStyle株式会社 03-6858-4127		

設備条件 2人入居相談、敷金不要、外国人可、ペット相談、ネット使用料不要、南向き、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有
- 物件内喫煙不可
- 空き予定の物件は先行契約
- 法人契約：諸条件相談可能
- ネット掲載：全媒体不可
- 解約予告：2ヶ月前
- 更新事務手数料：5,000円(税別)

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

Piccolina Ciaoro(ピッコリーナ チャロ) 梶ヶ谷店…約172m(徒歩3分)、デニーズ梶ヶ谷店…約211m(徒歩3分)、まいばすけっと 下作延店…約209m(徒歩3分)、セブンイレブン 梶ヶ谷大塚店…約156m(徒歩2分)、セントラル薬局梶ヶ谷…約22m(徒歩1分)、眼鏡市場 川崎梶ヶ谷店…約196m(徒歩3分)、国島医院…約47m(徒歩1分)、高津消防署梶ヶ谷出張所…約167m(徒歩3分)、薬樹薬局 梶ヶ谷店…約276m(徒歩4分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク川崎大師

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋約7.8畳・独立洗面台付

オートロック・宅配BOX付き

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の  
パレット電気

安心 Daigasグループ供給  
大阪ガス CDEアソシエ

入居申込時に✓で  
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ■ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩9分

405号室

賃料 **83,000円**  
管理費 **8,000円**  
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## ■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.62㎡
入居日	応相談		内見	可(現地対応)	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎3-8-8				
構造	R C造	規模	6階建4階		
竣工日	2018年5月	総戸数	45戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—				
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合敷金	敷金+2か月		
方位	東	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## ■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## ■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が必要となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

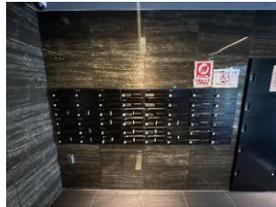


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築賃貸マンション『アイルグランデ川崎DUE』 **条件変更!!** ◆ペット飼育可!◆ ◆インターネット使用料無料◆



**内見出来ます!  
即入居です!**



ペット飼育相談可能  
(小型種のみ、敷金プラス1ヶ月、償却1ヶ月)

物件概要(全45戸 募集は3部屋)			
所在地	神奈川県川崎市川崎区中島1-6-9		
構造	鉄筋コンクリート造9階建	築年数	2025年3月下旬竣工
礼金	賃料の0ヵ月分	共益費	10,000円
敷金	賃料の1ヵ月分	初回保証料	月額総賃料の40%~
交通	京急大師線『港町』駅 徒歩10分		
室内設備	エアコン、洗浄機能付便座、クローゼット、シューズボックス、BT別、システムキッチン(2口)、洗面化粧台、浴室換気乾燥機、TVモニター付きインターフォン、室内洗濯機置場		
共用設備	駐輪場・オートロック・メールBOX・宅配BOX・ゴミ置き場(24時間ごみ出し可)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット飼育相談可能(飼育時は敷金2ヶ月の内償却1ヶ月)</li> <li>・文書作成費:5,500円 ・くらしーど24:16,500円(2ヵ年間分)</li> <li>・更新料:新賃料の1ヵ月分及び更新手数料(税別:10,000円)</li> <li>・火災保険(20,000円/2年間)</li> </ul>		

**A1type 1K**  
20.69㎡



**B1type 1K**  
20.69㎡



**B1type 1K**  
20.69㎡



**Btype**



**B1type**



102(B)	103(A1)	104(B1)	共益費: 10,000円
¥85,000	¥85,000	¥85,000	

※図面と現況が相違がある場合は現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



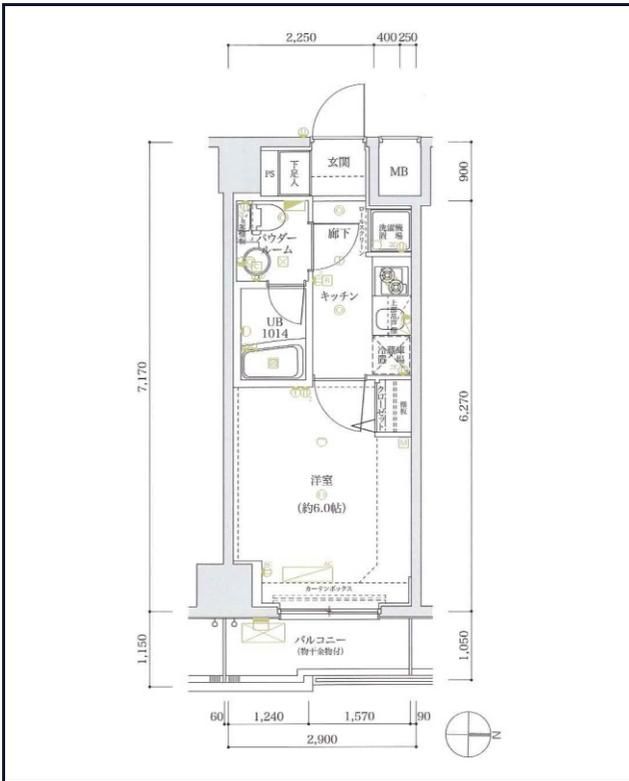
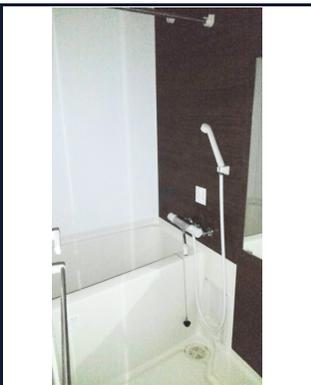
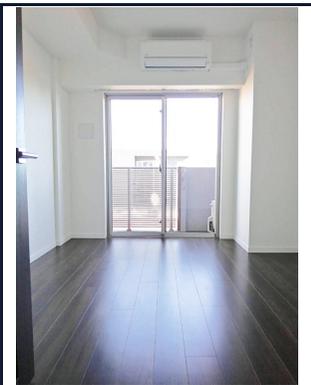
**みずのばば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# スパシエソリデ武蔵小杉

## 外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急東横線「新丸子」徒歩1分  
JR湘南新宿ライン宇須「武蔵小杉」徒歩5分  
JR南武線「向河原」徒歩12分

号室	賃料
702	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用16,500円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)		
所在地	〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1丁目764-1		
構造・階建	RC 7階部分 / 8階		
築年月	2014年8月	専有面積	20.56㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年11月22日	入居時期	相談
備考	・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、一年以上2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット:フレッツ光ネクスト/スパシエWi-Fiシステム(要確認) ・駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・階数によって居室内建具のカラーが異なります(奇数階:ブラック系、偶数階:ブラウン系) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ LifeStyle株式会社 03-6858-4127

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃料

12万8,000

円

交通

横須賀線  
武蔵小杉駅  
徒歩9分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3643177 管理番号：191472

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒211-0002  
神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目1406-5

詳細 建物名：クレヴィスタ武蔵小杉  
部屋番号：102 構造：RC・5階建 所在階：1階  
間取：1K [内訳]-  
礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-  
保証金償却：- 敷引：-  
敷金積増し： 使用部分面積：壁芯25.8㎡  
築年月：2024年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月  
賃貸借契約：定期借家  
管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-  
駐車場：-  
バイク置場：-

交通 東急東横線新丸子駅徒歩8分  
南武線向河原駅徒歩8分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月上旬

保証会社 必加入/その他  
[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円  
事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円  
鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円  
■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

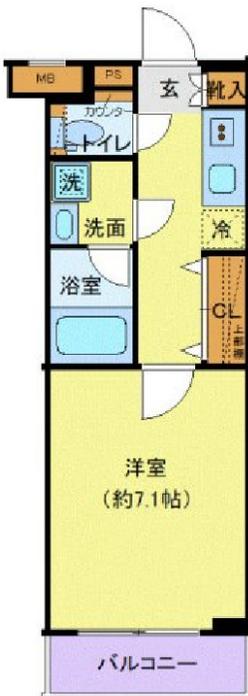
設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

おすすめポイント

- ペット飼育可
- 二人入居可
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターフォン
- エレベーター
- 分譲タイプ
- 浴室乾燥機
- フローリング
- ガスコンロ対応



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732