

物件ID:11737*18

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋蓮根

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 蓮根駅徒歩6分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしく1分間に！
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 蓮根駅 徒歩6分

JR埼京線 浮間舟渡 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩9分

305号室

賃料 79,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.37㎡
入居日	2025年11月下旬	内見			11/17~

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区坂下3丁目12-19

構造	RC造	規模	4階建3階
竣工日	2015年03月	総戸数	30戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	パレットガス推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中村橋参番館 - 104号室

バイク置場:月額1,000円・枠内サイズ(要空き確認)

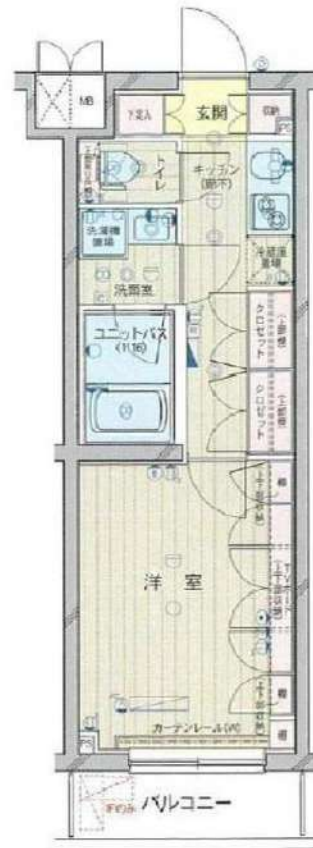
1K
80,000円

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

西武池袋線 中村橋 徒歩 7分

西武池袋線 豊島園 徒歩 15分
大江戸線 豊島園 徒歩 15分

所在	東京都練馬区向山4丁目2-10		
間取詳細	K(2畳) 洋(7.2畳)		
構造・階建	RC1階/4階建		
専有面積	25.51㎡	建物種別	マンション
築年月	2017年8月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.15万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エボスカード/初回保証料:総家賃50%、月次保証料:総家賃1%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/10,000円		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	契約事務手数料(税込)11,000円(入居時)、鍵交換費用(税込)33,000円(入居時)、24hサポート(税込)16,500円(入居時)、室内清掃費用(税込)49,500円(退去時)		
周辺施設	まいばすけっと中村橋駅北店まで250m アキダイ中村橋店まで383m セブンイレブン練馬貫井5丁目店まで199m ファミリーマートモニー中村橋駅店まで532m マツモトキヨシ中村橋駅前店まで463m Olympic中村橋店まで575m 医療法人社団秀佑会東海病院まで889m 練馬中村郵便局 ガス:都市、ガスコンロ2口設置済、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、全室南東向き、バルコニー面積2.95㎡、フローリング、照明1台、24時間換気システム、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、ディンプルキー、管理人巡回、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、給湯、バストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面化粧台、高温差湯式、システムキッチン、南面1室、バルコニー、南面バルコニー、全居室フローリング、全室エアコン		
設備	※法人契約の場合、敷金1ヶ月 ※更新料:新賃料の1ヶ月分、更新手数料:11,000円(税込) ※解約予告:1ヶ月前 ※短期解約違約金:1年以内解約の場合、総家賃1ヶ月分 ※退去前申込の際は先行申込となります。退去まで一週間以内の場合は内見後にお申込ください。		
備考	※審査内容により保証金(賃料2ヶ月分)が追加となる場合があります(退去時2ヶ月分償却) 建物管理会社:株式会社TFDコミュニティ(03-3582-2652) 、駐輪場無料、バイク置き場あり(要確認)、5駅利用可、3泊利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025年11月16日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ志村坂上

築浅！最上階！角部屋！ウォークインクローゼット！Wi-Fi対応マンション！

★512号室★

※角部屋



♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー・ディンプルキー
- ★オートロック・防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★ウォークインクローゼット
- ★居室に全身鏡あり
- ★インターネット使用料無料
- ★エアプリレ(残置物)

二人
入居可

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
512	C2	25.70㎡	84,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小豆沢2-20-24 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「志村坂上」駅徒歩3分 ◆施工/2017年5月 ◆総戸数/58戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(3台) バイク置場(6台) 駐輪場(58台・初回登録料3,000円のみ)

★内見現地対応★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩9分 西武新宿線「東伏見」駅 徒歩16分
西武池袋線「保谷」駅 徒歩32分

F R :

クレヴァンス練馬武蔵関 201

東京都練馬区関町北5丁目

構造 鉄筋コンクリート4階建

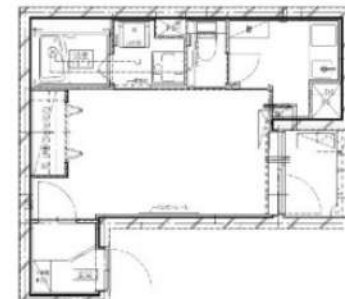
面積 27.62㎡

竣工 2023年9月

間取り 1K



退去予定日：
方角：東



セールスポイント

クレヴァンス武蔵関：西武新宿線武蔵関にも近くて便利。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。練馬区や西武新宿線武蔵関付近のことならお任せ下さい。

スマートホーム

「クレヴァンス武蔵関」：練馬区エリアの新居にピッタリ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本蓮沼駅

MAXIV本蓮沼 205

間取り
1K

専有面積
26.81㎡

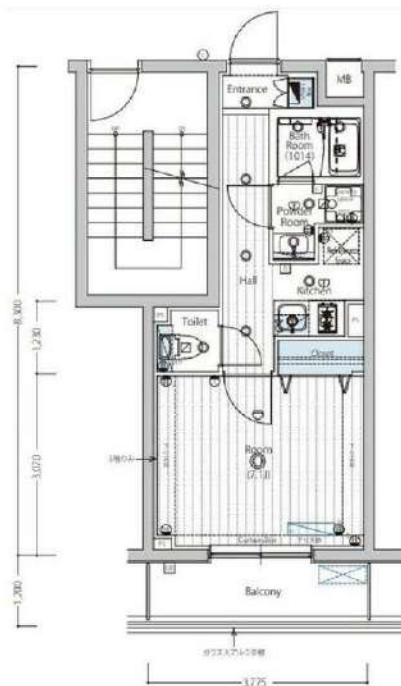
築年月
2021年07月



広告掲載不可
申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本蓮沼
間取タイプ	1K
賃料	賃料 86,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区志村1丁目4-14		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV本蓮沼 205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	26.81㎡	
	間取内訳	洋 7.1	
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年10月29日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)メイプルリビングサービス 03-5489-4344 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。原則申込から2週間以内で起算日となります。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営三田線 志村坂上 徒歩9分 利用駅2：東武東上線 ときわ台 徒歩24分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩12分
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ 202

東京都練馬区豊玉上2丁目21-7

構造 鉄筋コンクリート13階建

面積 25.69㎡

竣工 2019年11月

間取り 1K

退去予定日：2025/10/26
方角：西



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ」です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。新しい土地で新しい生活を。魅力的なお部屋を練馬区エリアの西武池袋線桜台近で探しましょう。きっと素敵なお部屋が見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



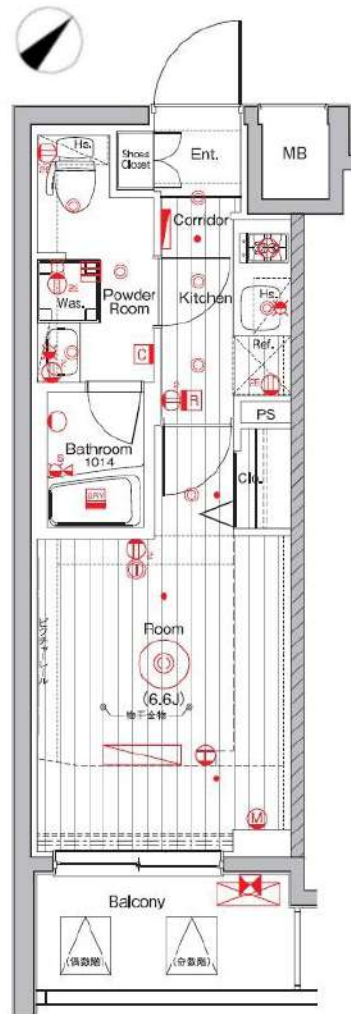
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

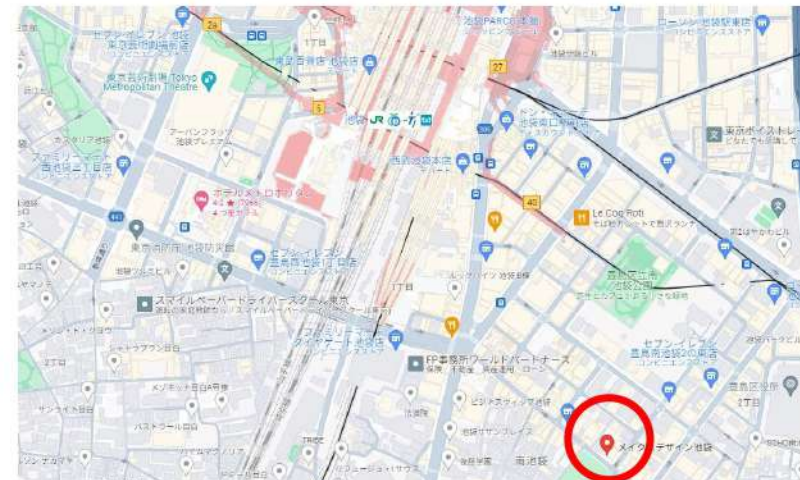
賃 料	100,000円
共益費	15,000円

メイクスデザイン池袋 502号室

所 在	東京都豊島区南池袋2-11-10
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階建 5階部分 総戸数：95戸 築年月：2016年2月
間取り	1K 22.20㎡（バルコニー3.81㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現 況：11/17解約予定（先行契約） 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ ネット無料（つながりネット）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



山手線『池袋』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 114,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題ファイバー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド

JR山手線『大塚』駅徒歩6分



参考写真

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
所在地：東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工：2023年10月
交通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分

■賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円～/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330～660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
その他：保証会社加入のご
へご利用保証会社～
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000～12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

独立洗面台

宅配ボックス

インターネット無料



■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台（シャンプードレッサー）
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場（24時間可）
- *駐車場（1,000円/年）
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防排水
- *エアコン完備
- *LPガス（プロパン）供給
→エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット（ファイバーゲート）※無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
405	129,000円	1DK	25.50㎡	即入居
601	129,000円	1DK	25.50㎡	10/19退去予定
管理費 10,000円				

ZEHのメリット

- （1）経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 - （2）快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
（成長時体重10kg以内、40cm以内）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



N-flats板橋 1601

賃貸マンション



駅徒歩3分@インターネット無料・独立洗面台

2LDK	専有面積	63.43㎡
賃料	268,000円	
管理費	20,000円	
礼金	—	敷金 1ヶ月
入居時期	即入居可	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩 3分

◆物件概要

- ・住所/東京都板橋区板橋2丁目65-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 16階
- ・築年数/2023年12月
- ・駐車場/有 月額45,000円(別途税)・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有
※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):2年一括 22,000円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 喫煙者(不可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,防犯カメラ,メールボックス,3口以上コンロ,B.S.,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場,24時間ゴミ出し可,ディンプルキー,マルチメディアコンセント,人感照明センサー,24時間換気システム

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約:賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):105,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台
ペット飼育:可(小型犬または猫1匹まで) 飼育の際は償却敷金1ヶ月追加
喫煙:不可(アイコス含む)

◆周辺施設

- ・谷端川北緑道
- ・板橋警察署 平尾交番
- ・廣瀬薬局
- ・セゾン池袋本町店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

◇物件概要◇

- ◆所在地 / 東京都板橋区大山町28-8
- ◆構造 / SRC造 地上26階建
- ◆竣工 / 2025年1月
- ◆専有面積 / 53.85㎡
- ◆バルコニー / 14.38㎡
- ◆現況 / 空室
- ◆入居予定日 / 即日

◇賃貸条件◇

- ◆賃料 **330,000 円**
- ◆共益費 **20,000 円**
- ◆敷金 1.0ヶ月 ◆礼金 2.0ヶ月

- ◆契約期間 / 2年(定期借家)
- ◆火災保険必須 / 22,000円～
- ◆保証会社必須 / 総賃料の50%・100%
- ◆安心サポート24 / 16,500円(任意)
- ◆鍵交換費 / 120,000円(任意)
- ◆契約事務手数料 / 11,000円
- ◆室内消毒費 / 5,500円(任意)

※賃料のお支払いは口座振替となります。

※解約予告2ヶ月

※短期解約は違約金が発生します。

(1年未満、総賃料の2ヶ月分、2年未満は1ヶ月分)

※ハウスクリーニング費(退去時)¥60,500円(税込)

※外国籍など、その他ご相談下さい。(保証料100%、敷金+1ヶ月～)

★主な設備★

- ・オートロック・エレベーター・防犯カメラ・宅配ボックス・駐輪場・駐車場
- ・3口ガスコンロ・浴室乾燥機・ウォシュレット・オートバス・食洗器・ディスプレイ・床暖房(LD)

※図面が現況と異なる場合には、現況を優先とします

★新築 未入居物件!!

★ハッピーロード大山(商店街)に面す!!

★屋上テラス・テラスラウンジ・パティールーム



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732