

貸マンション

鐘ヶ淵駅

REXZY東向島(レグジーヒガシムコウジマヒガシムコウジマ) 405

間取り
1K

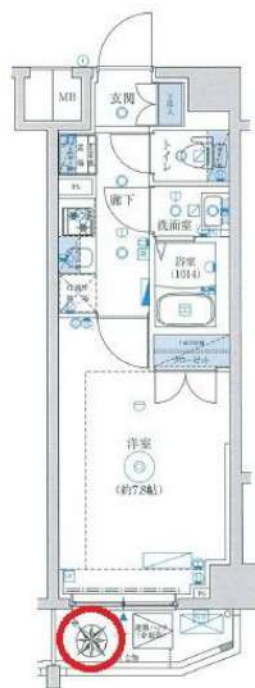
専有面積
25.95㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア不可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田3丁目 40-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩5分		
建物	建物名	REXZY東向島(レグジーヒガシムコウジマヒガシムコウジマ) 405	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋室7.8・K2	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	2025年11月30日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしているサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用期1：京成押上線 八広 徒歩11分 利用期2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可
高級分譲賃貸マンション

AXAS墨田AsylCourt

東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩6分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩12分



★ライオンに選ばれる★★車庫あり★

※新築のビルでライオン・ライオン・ライオンが60名以内
車庫にて飼育をお願いします！※別途費用あり

敷金0

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

独立洗面台

参考写真

■物件概要

- 名称 / AXAS墨田AsylCourt
- 所在地 / 東京都墨田区東向島3丁目12番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 / 2014年5月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩6分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

- * カラーTVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 温水洗浄機能付便座
- * 浴室換気乾燥暖房機
- * 独立洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- * 室内洗濯防水パン
- * エアコン
- * エレベーター1基
- * BS/CSアンテナ
- * インターネット（B B Mネット/フレッツ光）
- * 個別契約（他回線不可）
- * 宅配BOX・メールボックス
- * 駐輪場
- * 料金・空状況・申込方法は要確認
- * 敷地内ゴミ置き場

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

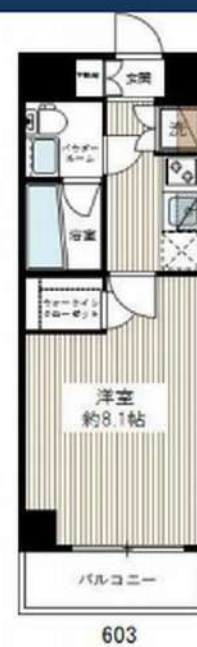
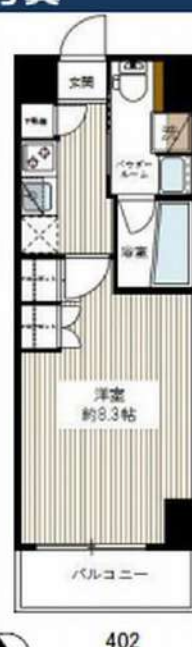
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	入居日
402	86,000円	25.52㎡	1K	即入居
603	86,000円	25.52㎡	1K	10/26退去予定

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

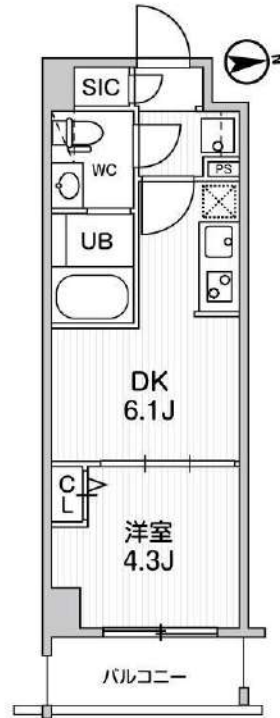
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水南光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料		
307	96,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区墨田4丁目59-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2023年9月	総戸数	43
間取り	1DK	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

日神デュオステージ両国 209号室 ~NISSIN DUOSTAGE RYOGOKU #209~

JR総武・都営大江戸線『両国』駅徒歩6分
都営浅草・大江戸線『蔵前』駅徒歩10分
東京メトロ銀座線・都営浅草線
『浅草』駅徒歩12分

所在地	東京都墨田区本所1-7-1
賃料	110,000円
管理費	15,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	空室
入居時期	11月上旬
築年	2009(H21)年2月
構造	RC10階建 総戸数91戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	30.27㎡(壁芯)
間取	1DK
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料:5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料:賃料+管理費の50%1年ごとに1万円 火災保険料:20,000円



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☒ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☒ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☒ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |



都心部どこにへもアクセス面が良好な“両国エリア”に佇む、分譲タイプで人気の築浅マンションです!! 共用部分も潇洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい♪お部屋は無駄のスペースのない1DKタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。収納も大きく室内設備も充実の内容で、複数駅利用出来る点も嬉しいポイントですね★☆☆

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満:賃料2ヶ月分]

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

アルテシモレジウス(アルテシモレジウス) 303

間取り
1K

専有面積
28.55㎡

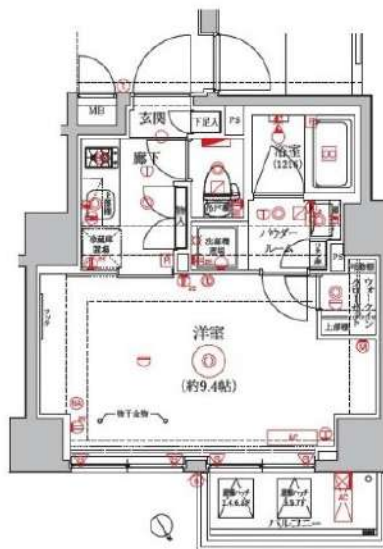
築年月
2016年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,外観タイ
ル張り,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコン
ロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,
給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロッ
クドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

B TYPE 1K
■専有面積 / 28.55㎡ (8.63坪)
■バルコニー面積 / 3.36㎡ (1.01坪)
ROOM NUMBER/203-803



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区押上1丁目 23-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩2分		
建物	建物名	アルテシモレジウス(アルテシモレジウス) 303	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	28.55㎡	
	間取内訳	洋室9.4畳	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月13日予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時クリーニング費用70,000円(税別)※退去時請求 短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 事務手数料:10,000円 24時間緊急駆けつけ対応:20,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要《エボス》初回保証料50%(月額保証料800円)《ジェイリース》初回保証料50%(月額保証料800円)《あんしん保証》初回保証料50%(月額保証料900円)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩2分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732