

エルセレッソ桜丘

小田急線千歳船橋駅
徒歩11分

【敷金0礼金0】●新宿駅までゆったり20分●農大+日大生大歓迎！

●無料NET使い放題（最大速度1G）

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区桜丘3-11-8
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩11分
- 構造/築年数 / 木造スレート葺2階建
- 築年数 / 2005年3月
- 間取/面積 / 1K 107号室：18.24㎡
- 募集条件 / 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代16,500円(税込)

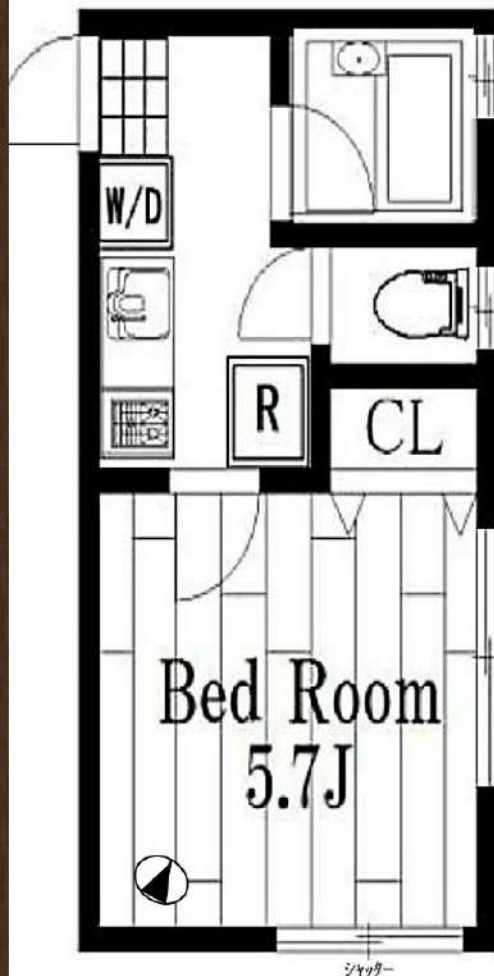
保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)



▽ガス1口キッチン ▽シャワー ▽キッチン吊戸棚収納あり
▽浴室換気乾燥暖房機 ▽シャッター

107号室 18.24㎡ **72,000円** 共益費5,000円 入居時期 11月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。



【敷地内LUUPあり】



角部屋・2面採光

○室内クリーニング費用：66,000円(税込)※退去時支払
●18カ月未満解約違約金は賃料1ヶ月相当

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩7分 京王線「代田橋」駅 徒歩17分
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ方南町 II 307

東京都杉並区和泉4丁目37-14

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 21.49㎡

竣工 2020年6月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北東



セールスポイント

セブンイレブン 和泉店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。
セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、
防犯対策もばっちりです。当社では、丸ノ内方南支線方南町周辺の多種多様な
賃貸情報を取り扱っております。丸ノ内方南支線方南町の近くでお部屋探し
をしている方は、当社までお問い合わせください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や
、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿
度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 84,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグロー
バルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 レジデンシャルサポート料
(詳細左記記載) 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

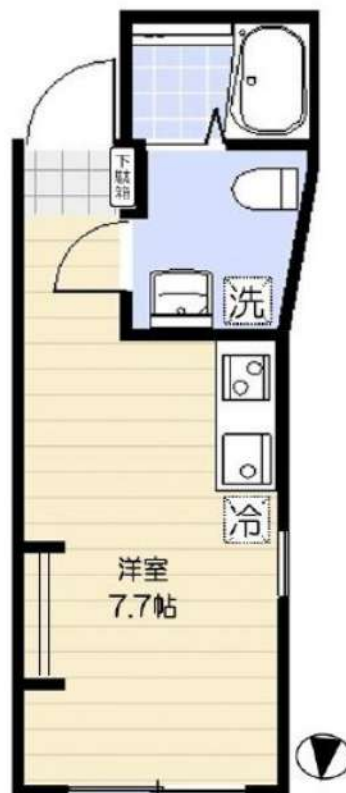


●インターネット無料：キッズウェイ（最大通信速度1Gbps・Wi-Fi対応※IDパスワードはLANケーブル差込口に記載あり）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：スポットライト（洋室）・マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ●吊かけラック（不織布）がある場合は残置物

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スライント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年11月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	112,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都世田谷区池尻4-9-15

●京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分

●東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 22,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1R

専有面積

19.22㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の0.5ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

RC 4階建て/2階

築年月

2021年07月

総戸数

11戸

退去予定日

退去済

入居可能目安

即入居可

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



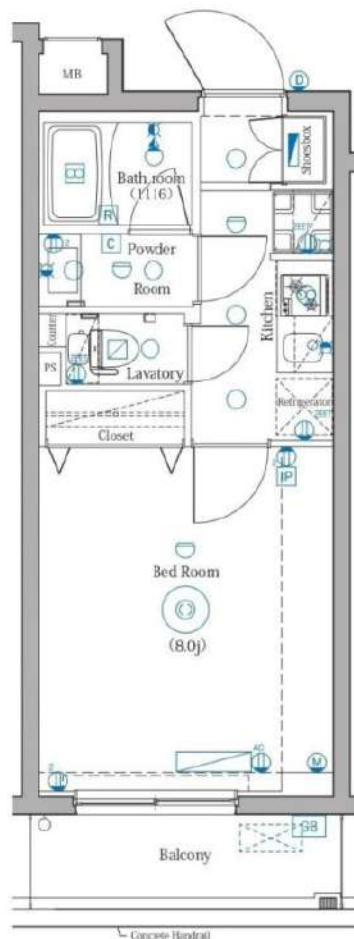
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS明大前 113号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	129,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階		所在階 1階
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年11月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 70,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,115円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(282,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(141,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

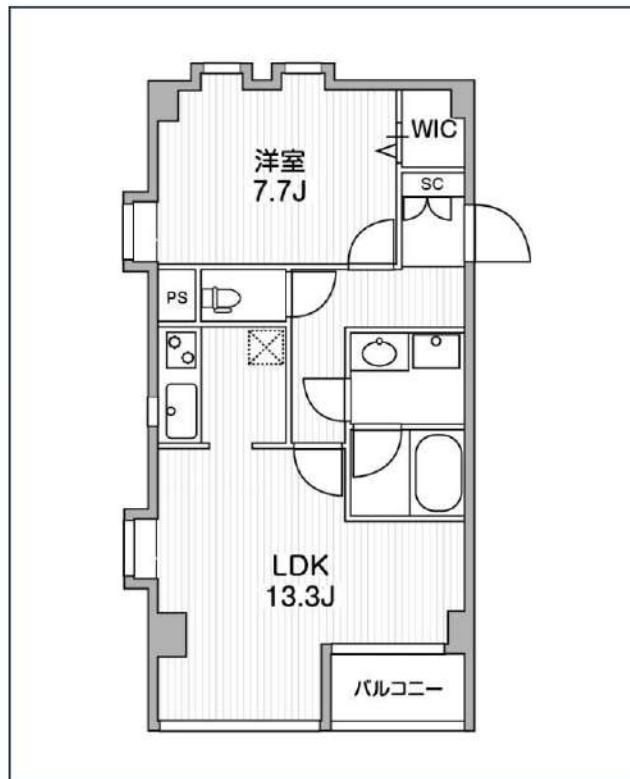
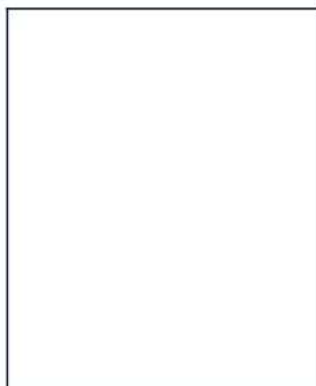
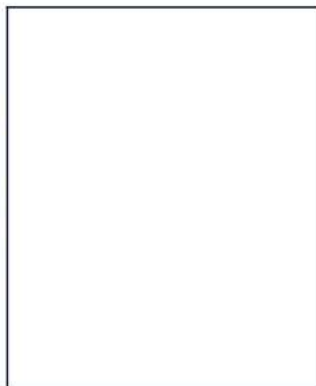
新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

コーナーハウス

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩7分



号室	賃料		
CO-08	167,000円		
管理費	8,000円		
敷金	167,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都杉並区和田3丁目31-4		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上3階、地下0階		
築年月	2008年5月	総戸数	8
間取り	1LDK	専有面積	49.24㎡
契約期間	定借借家3年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年11月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732