

物件ID:11737*18

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク板橋蓮根

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 蓮根駅徒歩6分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

新生活応援
かしこく1分経に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 蓮根駅 徒歩6分

JR埼京線 浮間舟渡 徒歩18分

都営三田線 西台 徒歩9分

305号室

賃料 79,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.37㎡
入居日	2025年11月下旬	内見			11/17~

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都板橋区坂下3丁目12-19

構造	RC造	規模	4階建3階
竣工日	2015年03月	総戸数	30戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	西	ガス	パレットガス推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅前駅

ル・リオン大塚(ル・リオンオオツカ) 503

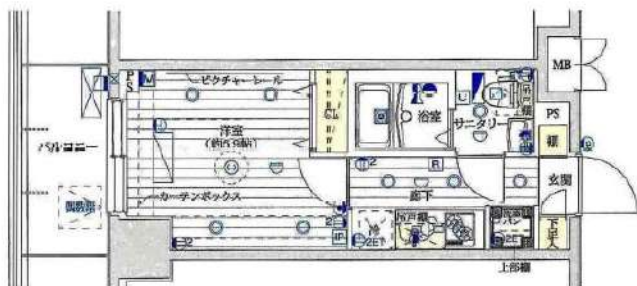
間取り
1K

専有面積
20.30㎡

築年月
2014年05月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚駅前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目 60-2		
交通	都電荒川線 大塚駅前 徒歩6分		
建物	建物名	ル・リオン大塚(ル・リオンオオツカ) 503	
	構造・規模	R C 10階建/5階部分	
	使用部分積	20.30㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月11日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間駆けつけサポート：16,500円 書類作成費：11,000円 入居前抗菌消臭：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社クレディセゾン（他多数あり）初回保証委託料 5.0%～（最低保証料 15,000円）月額保証料 月額賃料等の1%／月 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R山手線 大塚 徒歩7分 利用駅2：都営三田線 巣鴨 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩9分 西武新宿線「東伏見」駅 徒歩16分
西武池袋線「保谷」駅 徒歩32分

FR :

クレヴァンス練馬武蔵関 201

東京都練馬区関町北5丁目

構造 鉄筋コンクリート4階建

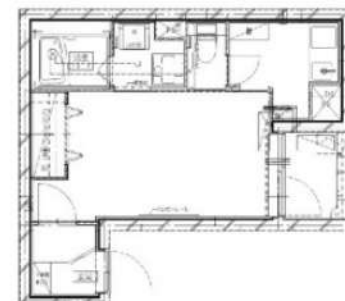
面積 27.62㎡

竣工 2023年9月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント

クレヴァンス武蔵関：西武新宿線武蔵関にも近くて便利。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。練馬区や西武新宿線武蔵関付近のことならお任せ下さい。

スマートホーム

「クレヴァンス武蔵関」：練馬区エリアの新居にピッタリ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

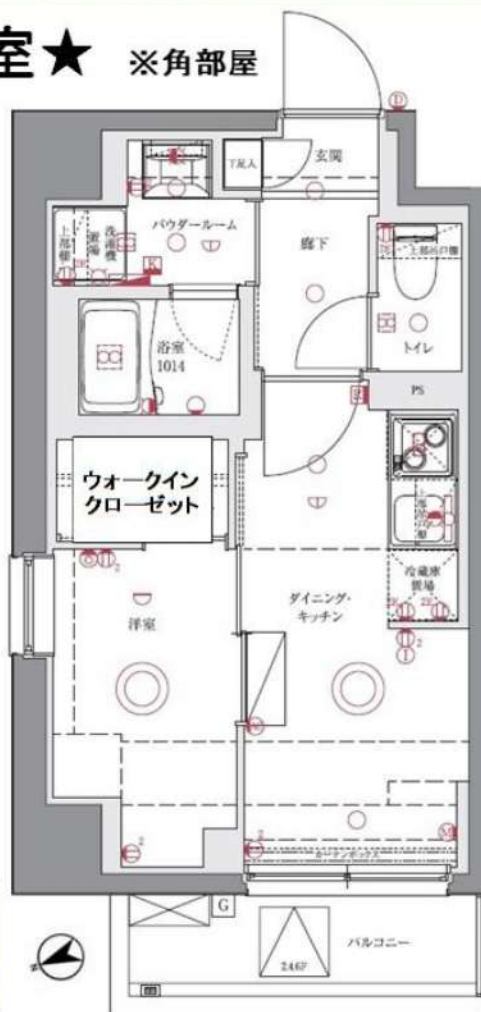
ユリカロゼAZ上板橋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



★201号室★ ※角部屋



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
201	A1	26.06㎡	98,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-18-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2023年9月 ◆総戸数/29戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(28台・ラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋区役所前駅

メインステージ大山II (メインステージオオヤマツー) 0806

間取り
1K

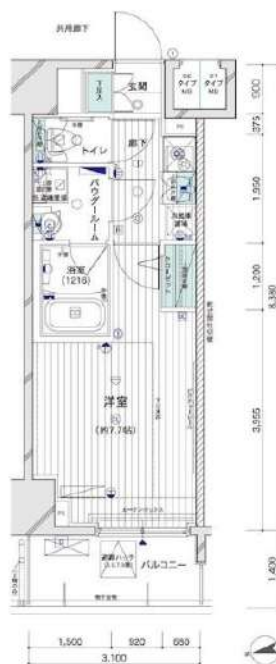
専有面積
25.97㎡

築年月
2014年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パルクレーン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋区役所前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大山東町 3-1-1		
交通	都営三田線 板橋区役所前 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ大山II (メインステージオオヤマツー) 0806	
	構造・規模	R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	25.97㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、M...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)保証会社必須(エボス)退去時要清掃代引越業者当社指定解約予告50日前 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東武東上線 大山 徒歩7分 利用駅2:東武東上線 下板橋 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新築貸マンション

浮間舟渡駅

メインステージ浮間舟渡(メインステージウキマフナド) 0703

間取り
1DK

専有面積
25.53㎡

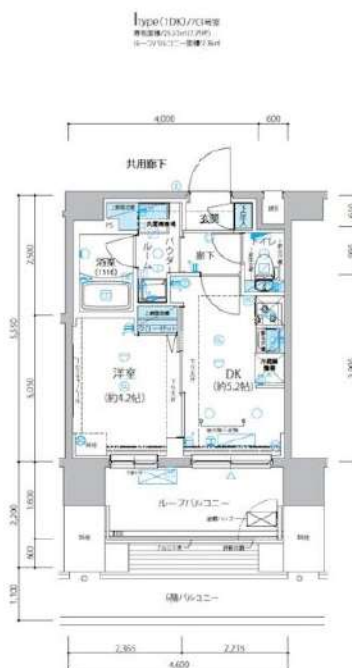
築年月
2025年10月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

浮間舟渡

1DK

賃料 104,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都板橋区舟渡3丁目 10-10

J R 埼京線 浮間舟渡 徒歩9分

建物名 メインステージ浮間舟渡(メインステージウキマフナド) 0703
構造・規模 RC 7階建/7階部分
使用部分積 25.53㎡
間取内訳 洋室4.2畳/DK5.2畳

築年月	2025年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居可能時期	2025年11月上旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ネット込（シーファイブ）ペット可（敷1）保証会社必須（セゾン）引越し業者指定退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要賃料と管理費の50%～ 利用駅1：都営三田線 重根 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1002 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 124,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2020年08月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「巣鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新料更新費等が別途あります。

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題ファイバー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万4,000

円

交通

山手線
池袋駅
徒歩10分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：16244 管理番号：146238

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒171-0014

東京都豊島区池袋4丁目 25-5

詳細

建物名：アルスビル

部屋番号：403 構造：RC・6階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯29.74㎡

築年月：2008年12月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東武東上線池袋駅徒歩10分

副都心線要町駅徒歩17分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年11月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



南向き



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732