

貸マンション

東向島駅

レガスタ東向島(レガスタヒガシムコウジマ) 904

間取り
1K

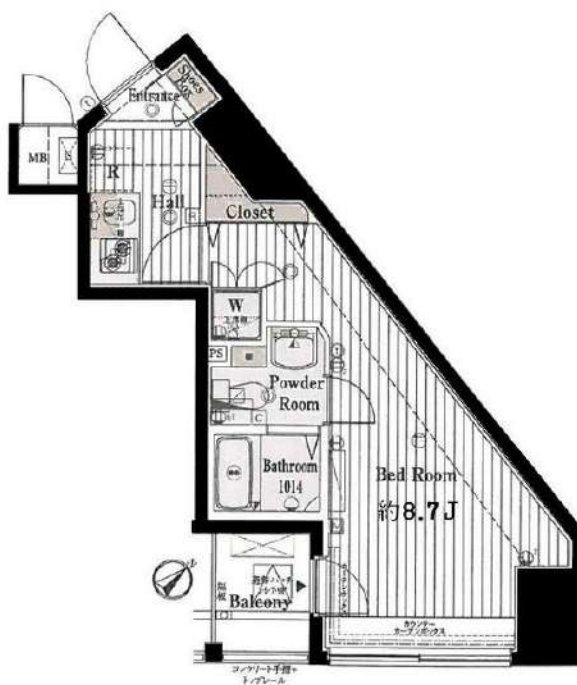
専有面積
25.24㎡

築年月
2006年07月



チェックポイント！

バイク置場有(2,000円/月)、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、保証人不要、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、MMコンセント、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目2-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩2分		
建物	建物名	レガスタ東向島(レガスタヒガシムコウジマ) 904	
	構造・規模	SRC 12階建/9階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳	洋 8.7	
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年10月25日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房暖房、エアコン、MMコンセント、オートロック、モニター付...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり 法人契約の場合は敷金と礼金が1ヶ月ずつ積み増しとなります。くらしど24：16,500円 契約事務手数料：11,000円 害虫駆除・除菌費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(株)エポスカード(ROOM1Dにて初回保証料：総賃料の100% 月次保証料：総賃料1%) 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分 利用駅2：東武亀戸線 曳舟 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

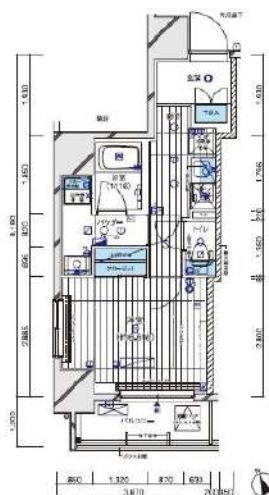
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ船堀		
物件種別	マンション	号室	0505号室
建物所在地	東京都江戸川区船堀4丁目12番5		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩8分 都営新宿線 一之江 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 5階		
専有面積	27.42㎡	向き	南西
築年月	2021年6月21日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、ガスコンロ設置済		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年10月15日

No.12050505

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

フェルクルール東京スカイテラスII(フェルクルールトウキョウスカイテラスII) 403

間取り
1K

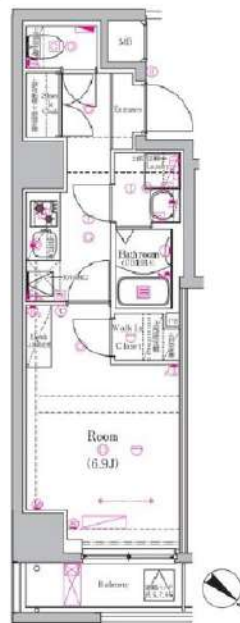
専有面積
27.09㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談：小型犬可、猫可(飼育承諾料として総賃料1ヶ月)保証人不要、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング冷房暖房エアコン、MMコンセントインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 92,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島1丁目53-8		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩3分		
建物	建物名	フェルクルール東京スカイテラスII(フェルクルールトウキョウスカイテラスII) 403	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	27.09㎡	
	間取内訳	洋6.9	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中	2025年10月27日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、MMコンセント...		
保険等	要2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり 法人契約の場合は敷金と礼金が1ヶ月ずつ積み増しとなります ペット飼育時、飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります くらしーど24：16,500円 契約事務手数料：11,000円 害虫駆除・除菌サービス：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要株式会社エボスカード(R.O.O.M.i.D.)にて初回保証料：総賃料の100% 月次保証料：総賃料1% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

森下駅

クレイシア森下(クレイシアモリシタ) 209

間取り
1K

専有面積
25.62㎡

築年月
2017年06月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、保証人不要、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、グリル、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目5-19		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分		
建物	建物名	クレイシア森下(クレイシアモリシタ) 209	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年11月10日退去予定	入居可能時期	2025年12月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、グリル、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込))1ヶ月分※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込))1ヶ月分※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 退去時エアコンクリーニング：13,200円 除菌消臭：8,800円 退去時ハウスクリーニング：48,400円 FAST ASSIST24：1,100円/月 更新料：新築1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：40%、更新時：10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料16円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し 利用数1：都営大江戸線 両国 徒歩9分 利用数2：都営新宿線 菊川 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

ジェノヴィア本所吾妻橋Ⅱスカイガーデン(ジェノヴィアホンジョアツマバシツ
ースカイガーデン) 208

間取り
1K

専有面積
25.89㎡

築年月
2022年01月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ベット相談 猫可、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所 4丁目 9-1		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	ジェノヴィア本所吾妻橋Ⅱスカイガーデン(ジェノヴィアホンジョアツマバシツースカイガーデン) 208	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.89㎡	
	間取内訳	その他 6.4	
築年月	2022年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付イ...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) : 12,100円 住宅総合保険(フレックス) : 22,000円 Goodプレミアムα登録料 : 2,200円 更新料 : 10,400円 鍵交換代等 : 有 24,200円~ 利用駅1 : 東京メトロ半蔵門線押上 徒歩14分 利用駅2 : 東京メトロ半蔵門線錦糸町 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

アルテシモ エ克蘭 303

間取り
1K

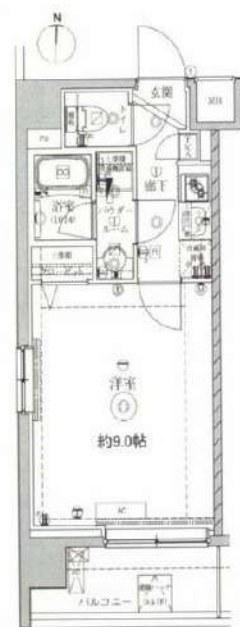
専有面積
25.88㎡

築年月
2018年07月



チェックポイント！

バイク置場有(1,000円/月),駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット不可,デザイナーズ,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



B2 type
専有面積/25.43㎡

物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 118,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目 3-15		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	アルテシモ エ克蘭 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋 9.3	
築年月	2018年07月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年10月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	●火災保険加入必須(保険会社指定なし) ●更新料:新賃料1ヶ月+契約更新事務手数料22,000円(税込) ●解約予告:1ヶ月前 ●1年未満早期解約ペナルティーあり(総賃料1ヶ月分) ※大手法人の場合、条件変更あり 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ジェイリース(初回:月額総賃料50%、継続:10,000円/毎年) 鍵交換代等:有 27,500円 ~ 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩5分 利用駅2:JR総武・中央総武線 錦糸町 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732