

ビバリーホームズ中村橋 301

練馬区中村2-9-14

RC造 地上5階建て (2008年11月築)

賃料: 78,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月割と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・自転車置場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

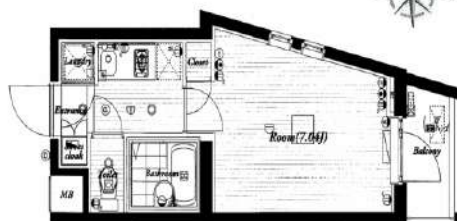
共用部管理会社 : (株)東急コミュニティー
0570-039-109

外観



間取り

1K / 20.79㎡(洋室7.04帖)



最寄り駅

西武池袋線 中村橋駅 徒歩11分

西武新宿線 都立家政駅 徒歩15分

都営大江戸線 練馬駅 徒歩17分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 11月中旬 / 内見: 現地対応(現在内見不可)

Beverly Homes
NAKAMURABASHI

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬・猫2匹まで) ※犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・2点ユニット・浴室換気扇・温水洗浄便座

室内洗濯機置場・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・TVアンテナ・24時間ゴミ出し可

※エアコン本体交換済み、給湯器本体交換予定、温水洗浄便座新設予定



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩7分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩15分
有楽町線「小竹向原」駅 徒歩23分

FR :

クレヴィスタ板橋ときわ台 304

東京都板橋区東新町 1 丁目50-10
構造 鉄筋コンクリート10階建
間取り 1K
面積 壁芯25.51㎡ 竣工 2019年1月



退去予定日 :
方角 : 西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント
多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ板橋ときわ台のご紹介です。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。こちら東武東上線ときわ台近くに立地する賃貸住宅でなら、きっとあなたの希望しているライフスタイルを叶えることができるでしょう。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

防犯カメラ

ガスコンロ別席

▼賃貸借条件	
賃料	83,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月上旬

For Rent

高級分譲賃貸マンション

東武東上線『大山』駅徒歩10分

MAXIV 大山



※参考写真含む

※ライブラリーに似て※※※※※※※※※※

※電気ガス水道の他WiFiライン・WiFiライン取込設備からご室内
手前にご室内をお見します！※※※※※※※※※※



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消毒費・雑費清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MAXIV大山 (マキシヴオヤマ)
- 所在地 / 東京都板橋区熊野町22-5
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2018年3月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩10分
東武東上線『下板橋』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランで相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇インターネット無料(ファイバーゲート) ※他回線不可
- ◇防犯カメラ
- ◇駐輪場 (350円/月 ステッカー代150円/年) ※空き要確認

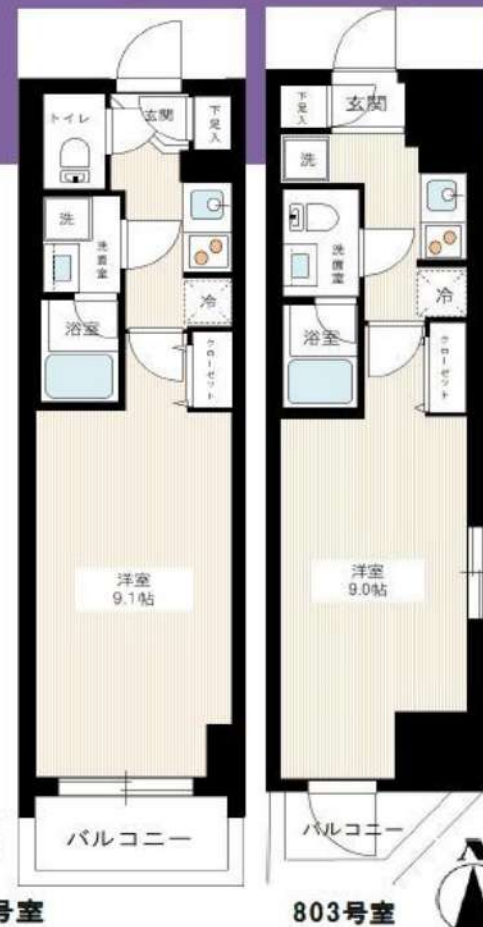
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	92,000円	1K	25.89㎡	10/25退去予定
803	94,000円	1K	26.37㎡	10/20退去予定

管理費 8,000円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩6分 東武東上線「大山」駅 徒歩17分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩12分

FR :

ブライズ板橋クレヴィスタ 411

東京都板橋区仲宿56-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.81m²

竣工 2018年2月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「ブライズ板橋クレヴィスタ」です。二口コンロが付いた物件です。パソコン作業が多い方にはもってこいの物件物件、光回線導入済み。1人暮らしにおすすめなのがキッチン付きの物件です。当社では都営三田線板橋区役所前周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

「ブライズ板橋クレヴィスタ」のここがイチオシ。二口コンロが付いているマンションです。初の一人暮らしをきっかけにお料理も楽しめる1Kです。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 92,000円

共益費 8,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居不可
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可
- ・建物管理会社: ㈱ワークス合人社

▼初期費用

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

保証: E+ スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年11月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

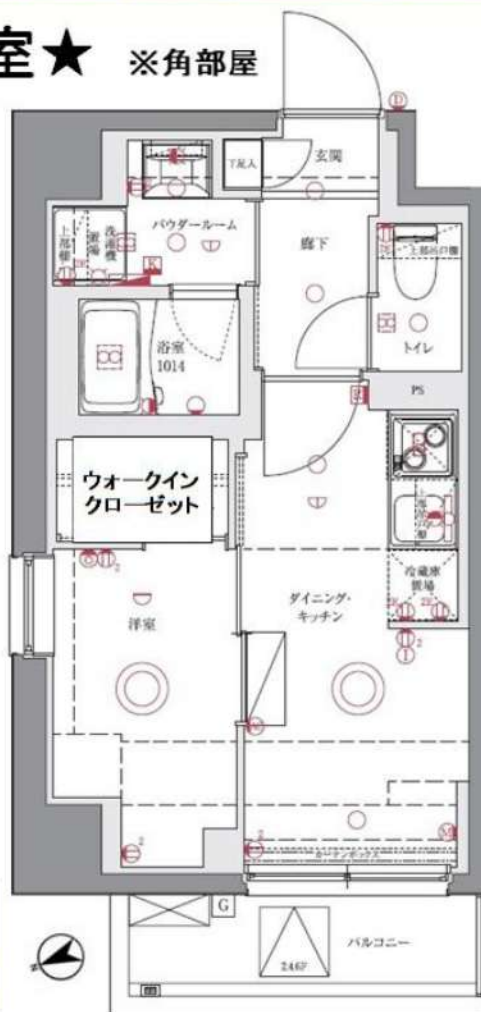
ユリカロゼAZ上板橋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



★201号室★ ※角部屋



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄付暖房便座
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
201	A1	26.06㎡	98,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-18-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2023年9月 ◆総戸数/29戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(28台・ラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA本蓮沼 0802

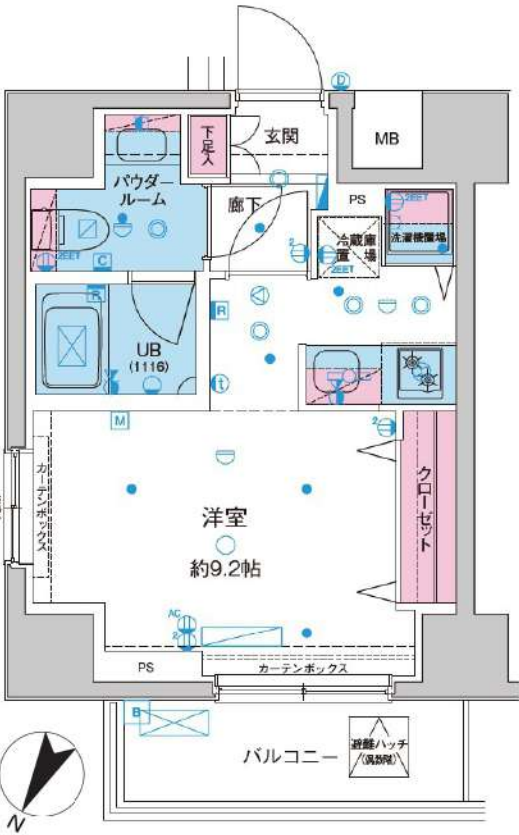
部屋タイプ：Btype

都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩3分 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩9分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～二面採光～角部屋～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	98,000円		
共益費	10,000円	間取り	1R
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都板橋区清水町77番8		
間取詳細	洋室9.2帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/8階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.37㎡	向き	北西
築年月	2017年3月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年1月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	契約事務手数料：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円、消臭抗菌サービス：11,000円、鍵交換費用（任意）：27,500円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/10/15



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

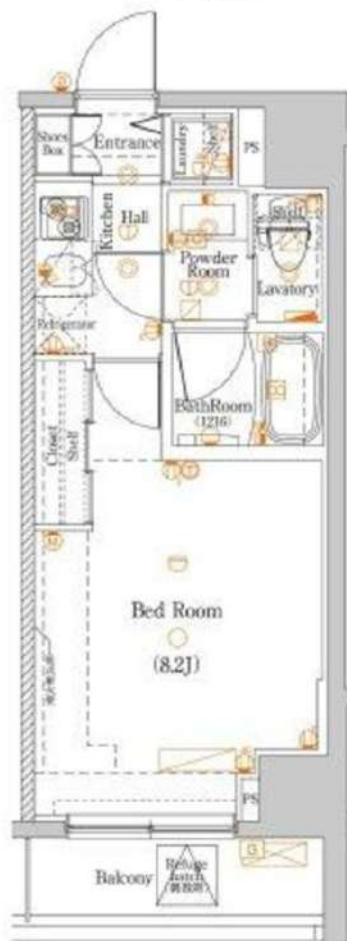
FOR
RENT

DIPS板橋駅前公園 902号室

埼京線板橋駅 徒歩3分

都営三田線新板橋駅 徒歩3分
東武東上線下板橋駅 徒歩6分Wi-Fi
インターネット無料浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

礼金 0



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション			
賃料	125,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.61㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区板橋1丁目26-7		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 9階
入居日	相談	建物竣工	2017年10月
現況	居住中	退去予定日	2025年12月1日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 68,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,055円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (274,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (137,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732