

プレール・ドゥーク潮見

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩3分！洋室約8.4帖・独立洗面台完備

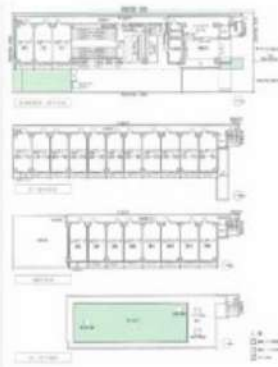
駅前にはマルエツ！東京駅まで3駅、豊洲エリアへも自転車で10分程度

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月）



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！
4点
かしまくお祝い！
家電付
家賃 + 5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京葉線 潮見駅 徒歩3分

東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩35分

東京メトロ東西線 木場 徒歩35分

405号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.51㎡
入居日	2025年12月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区潮見2丁目10-12				
構造	RC造		規模	8階建4階	
竣工日	2011年10月		総戸数	78戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	22,000 円/月額	
ペット飼育相談	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	パレットガス推奨	
賃貸管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

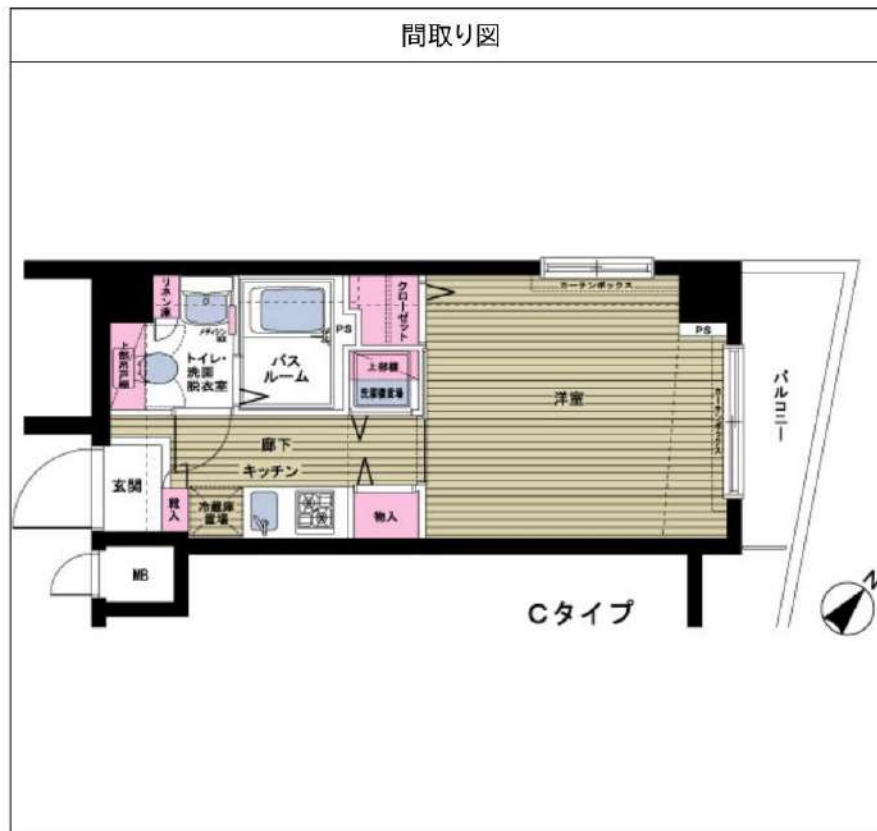


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス日本橋浜町壱番館 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	10,000円



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目7-7		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	23.63㎡	向き	北東
築年月	2003年3月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月13日	入居時期	2025年11月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 角部屋 二面採光 バス・トイレ別 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

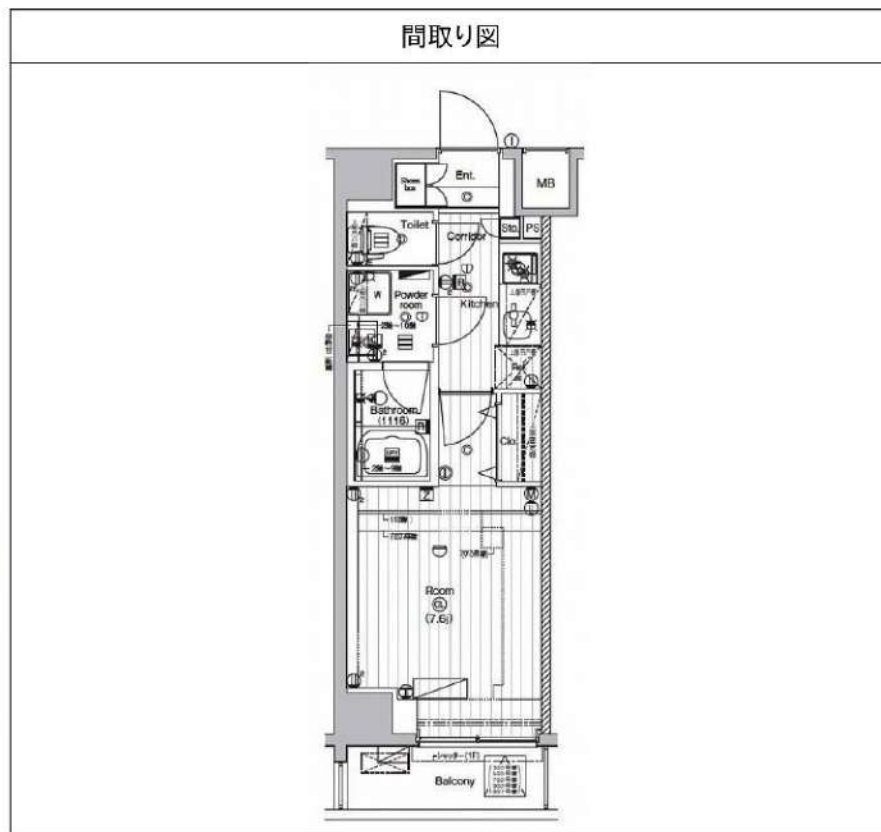
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 共用部にドッグラン付 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 共用部にドッグラン付 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	102,500円	礼金/権利金	102,500円
敷引/償却金	102,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニッパス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0904 号室 専有面積 24.49㎡

間取 1K

賃料 **103,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区東日本橋3丁目5-6
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数／ 48 戸
築年月／ 2003年04月22日
入居日／ 2025年10月05日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

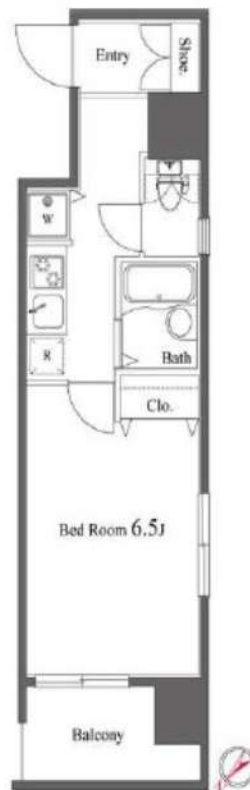
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※学生・風・ホ・民泊不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

都営浅草線
「東日本橋」 駅徒歩 1分

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 安心なディンプルキー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- ★ネット使い放題(アルテリアネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場:登録料5,500円:空要確認
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
104,500円	1K	26.43m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 森下駅 徒歩3分
都営新宿線 森下駅 徒歩3分

貸マンション

GALICIA MORISHITA ESTUDIO IV 703号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2020年7月
住所	江東区新大橋1丁目2-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	空室	入居可能時期	相談

・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
・鍵交換：30,000円(税別)
・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
・敷金がある場合、退去時1か月償却
・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
・契約事務手数料：10,000円(税別)
・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
・短期解約違約金有
1年未満：賃料2ヵ月分

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/パストイレ:別室/
浴室乾燥機/シャワールーム/トイレ/温水洗浄便座/
シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/
洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/
防犯カメラ/インターネット:対応/BS/CS:110°CS対応/
ガス種類:都市ガス/保証人:不要/学生:可/
24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/
クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

メイクデザイン門前仲町GARDEN 803号室

コンビニ：ファミリーマート江東福住一丁目店まで 96m 徒歩 2分
スーパー：まいばすけっと江東永代2丁目店まで 240m 徒歩 3分
ドラッグストア：ココカラファイン門前仲町店まで 500m 徒歩 7分

賃料 **114,000円**
共益費 **14,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- P 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント
- インターネット無料



ネット
¥0

ペット相談

東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩5分
東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩13分

所在地	東京都江東区福住1-3-9
構造	鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2020年1月
総戸数	84戸
間取り	1K
専有面積	26.54㎡
バルコニー面積	3.96㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年11月2日退去予定
内見開始日	2025年11月3日～予定
入居可能日	2025年11月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 温水洗浄便座/独立洗面台
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



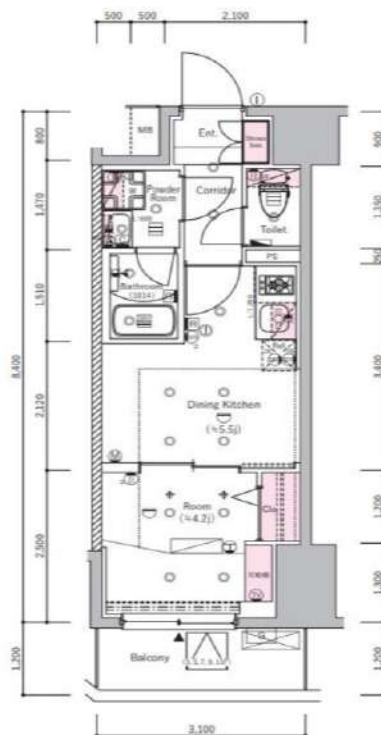
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI II

1103 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！
「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

125,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区大島2丁目

交通

都営新宿線住吉駅 徒歩7分

都営新宿線西大島駅 徒歩4分

半蔵門線住吉駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

11階

間取

1DK

築年月

2024年3月

方角

北

平米数

壁芯25.64㎡

バルコニー面積

3.72㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

設備

駐輪500円＋税 バイク置き場3,500円＋税 車25,000円＋税
空要確認

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時: 退去時追加クリーニング費用11,000円/匹
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

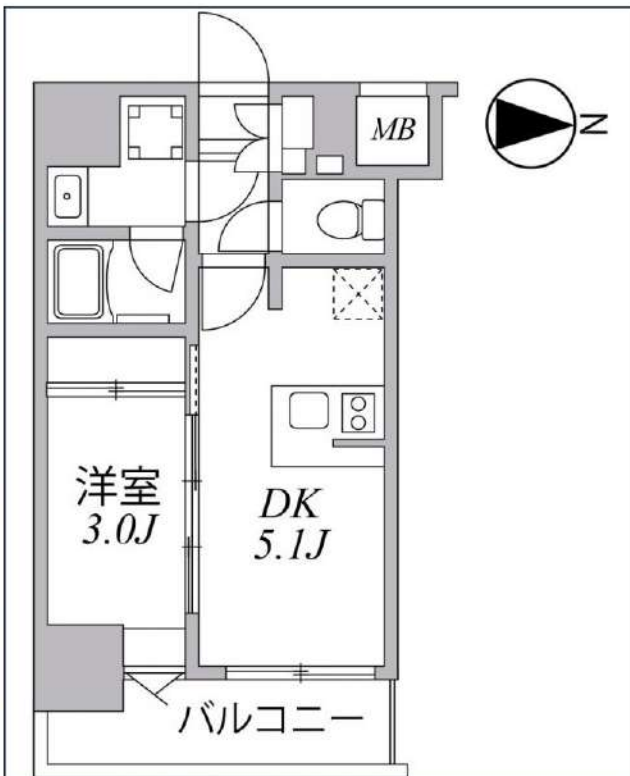


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料	
601	129,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2021年8月	総戸数 79
間取り	1DK	専有面積 25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年11月上旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732