



◆複数路線利用可能でアクセス良好！

◆充実のセキュリティ ◆浴室乾燥暖房機付き！

◆スーパー（ヨークフーズ早稲田店）まで約400m！

◆ファミリーマート新宿弁天町店まで約90m！

ペット飼育可能！

小型犬or猫1匹まで
飼育細則あり・敷金+1ヶ月

□アクセス

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 5 分

東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩 8 分

都営大江戸線 『牛込柳町』駅 徒歩 8 分

□賃貸条件

賃 料	90,000	円
礼 金	1 ヶ月	
敷 金	1 ヶ月	
管理費	10,000	円

□物件概要

名 称	ガリシア早稲田
住 所	東京都新宿区弁天町2
構造/規模	RC造 / 12階建て
種 別	マンション
竣工年月	2006年3月

□その他

入居予定	10/1退去予定
更 新 料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保 険	・家財総合保険 19,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
そ の 他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払） ・ペット飼育時 敷金+1ヶ月 原状回復費用借主負担

□保証会社

・保証会社利用 必須



株式会社イントラスト

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額（賃料+管理費）※年額7%は引落手数料330円（税込）



【設備・仕様】

TVモニター付オートロック	宅配ボックス	ダイヤル式集合ポスト	防犯カメラ
敷地内ゴミ捨て場	ダブルロック	ディンプルキー	24時間セキュリティ
エアコン	浴室換気乾燥暖房機	ウォシュレット	バス・トイレ別
2口ガスコンロ	クローゼット	シューズボックス	2面採光



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約された通信会社に契約可能が事前にご確認下さい。

新宿本店

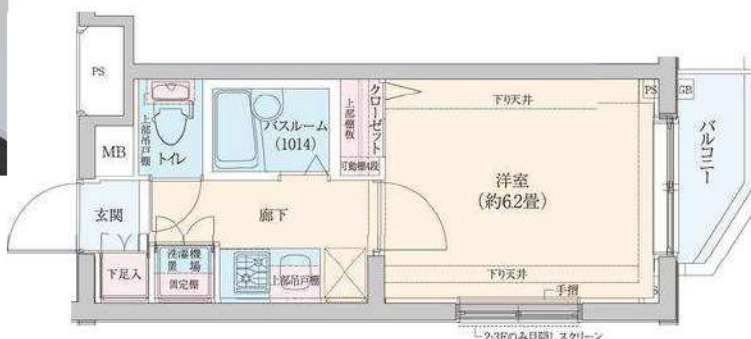
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロアール渋谷本町

号室	賃料
203	93,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町2丁目12-7		
交通	京王新線 初台 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	北東
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2013/01	契約期間	2年
入居日	11/15 10/25退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0403 号室 専有面積 19.98㎡

間取 1R

賃料 **110,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区弥生町2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年09月15日
入居日／ 2025年11月27日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

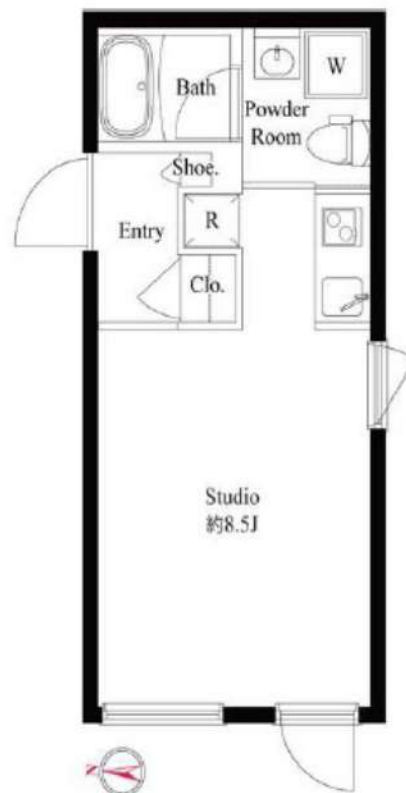
※注意※現況優先の為、内覧後の申込受付になります。

↑冷蔵庫置き場のサイズ確認必須

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」 駅徒歩 3分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 12分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 27.74㎡

間取 1K

賃料 117,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 31 戸

築年月／ 2010年03月19日

入居日／ 2025年10月30日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

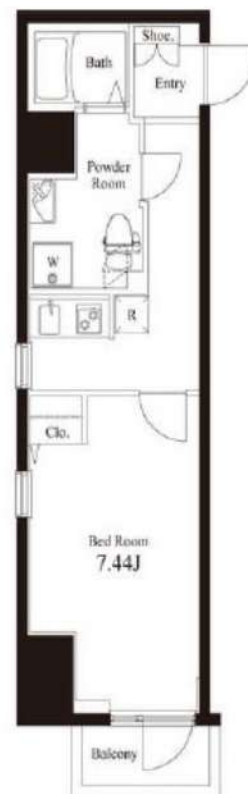
Access

都営大江戸線

「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線

「中野坂上」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B CITY APARTMENT NAKANO EAST

敷金0 礼金0



- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆浴室換気乾燥機
- ◆TVモニター付オートロック ◆CS/BS (別途契約) ◆インターネット対応 (別途契約) フレッツ光
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆インターネット対応 (別途契約) J:COM
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆インターネット対応 (別途契約) J:COM
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆ペット飼育可
- ◆フローリング ◆エアコン ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
※店舗、教室、事務所、SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0302	123,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩13分 都営大江戸線 東中野 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	28.61㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ベッドの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、インターネット種類光、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・アイ・マイ72は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・E&Sカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(18,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 1年未満の解約時、早期解約違約金(賃料・管理費の1か月分)有 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



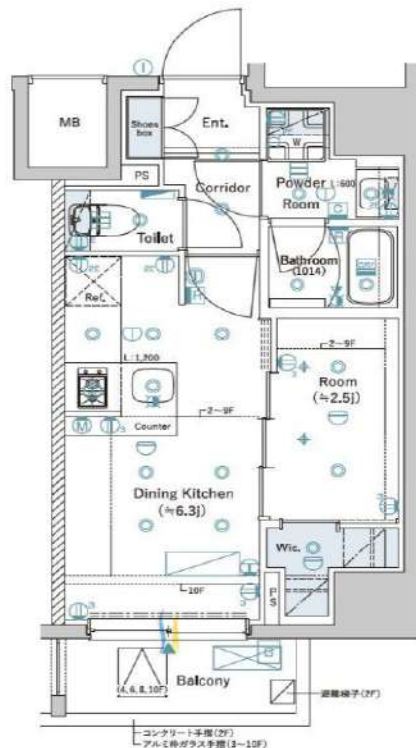
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME WASEDA

502 号室

SYFORME(シーフォルム)シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。ペット2匹迄飼育可！(小型犬または猫)インターネット無料！交通便利な立地でビジネスマンや学生さんにもオススメです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

129,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区早稲田鶴巻町

交通

東西線早稲田駅 徒歩5分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分

都電荒川線早稲田駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

5階

間取

1DK

築年月

2023年10月

方角

北西

平米数

壁芯25.55㎡

バルコニー面積

2.9㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月14日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時: 退去時追加クリーニング費用11,000円/匹
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

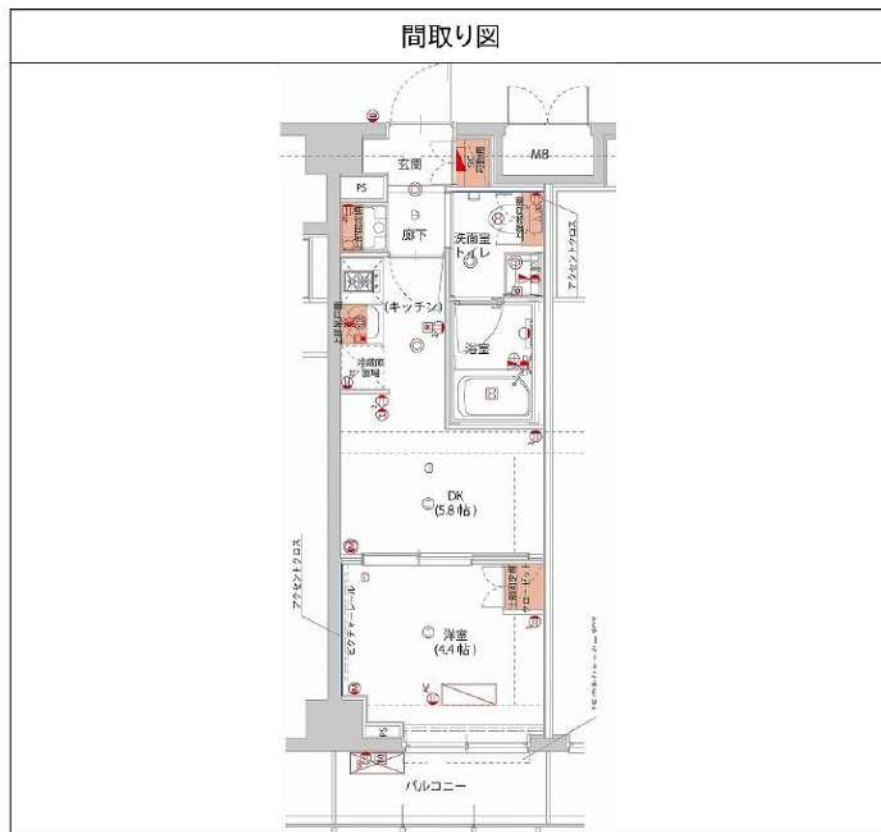
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】駅徒歩5分で都心へスマート通勤!機能的1DK!ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】駅徒歩5分で都心へスマート通勤!機能的1DK!ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モータ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばち

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

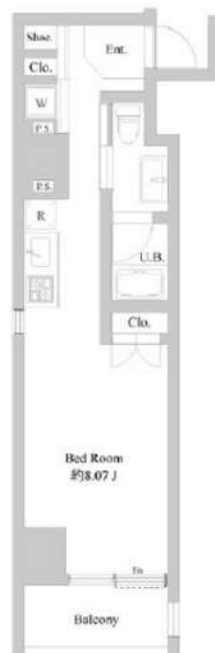
TEL: 03-6205-5732

ミリアレジデンス北新宿

号室	賃料
0504	150,000円

☆ペット可！デザイナーズマンション☆

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月キャンペーン☆
2025年9月末までのお申込みに限ります！



- ◆共用部防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場完備
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールBOX・宅配BOX
- ◆2口ガスコンロ付き
- ◆エアコン完備
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機

- ◆追炊き機能付きバス
- ◇インターネット無料！
- ◇レジデンシャルインターネット
- ◇駐輪場月額：550円(税込) ※区画指定あり
- ☆ペット飼育可☆
- (猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月
- ※浴室のサウンドシステムは設備対象外となります。

《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明
《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等
※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の0ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	32.12㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2012/02	契約期間	0年(定期借家)
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	10/31 内見10/18～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、テラス、収納、シューズインクロー、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任が付いた火災保険に加入要 保証会社加入要件有 クレディ・センシ 初回30%・月次1.0%、エポス：初回44%・月次9.00円 ■3年若しくは満期(両方あり)※法人保証■借家料手数料：新賃料の1ヶ月■解約予告：2ヶ月 ※解約予告金：3年未満解約時、違約金1ヶ月 ※F&S満期前：2年未満解約時、F&S1ヶ月分違約金あり ＜過去時(税込)＞クリーニング代80,500円・ACクリーニング代14,500円/台・鍵交換代14,500円 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732