

貸マンション

志村三丁目駅

MAXIV板橋志村 401

間取り
ワンルーム

専有面積
25.81㎡

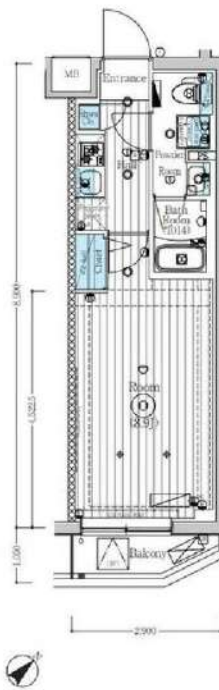
築年月
2022年06月



広告掲載不可。
申込・内見はいえらぶBBから

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ベットの相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月分増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区若木3丁目27-9		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩10分		
建物	建物名	MAXIV板橋志村 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋 8.9	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年10月10日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)日本コミュニティ 03-5366-1222 申込・内見はいえらぶBBから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の5.0% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営三田線 蓮根 徒歩15分 利用駅2：東武東上線 上板橋 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 5739 * 5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク上池袋

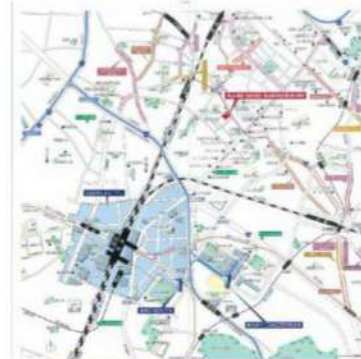
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

山手線や埼京線も利用可能な立地♪

バストイレ別！独立洗面台！2口ガスコンロキッチン！

最寄り駅北池袋駅 徒歩5分！！



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃は+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS				
東武東上線 北池袋駅 徒歩5分				
JR埼京線 板橋 徒歩10分				
JR山手線 池袋 徒歩19分				
105号室		賃料	82,000円	
		管理費	8,000円	
		敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■OUTLINE				
間取り	1K	タイプ		専有面積 21.1㎡
入居日	2025年11月中旬		内見	2025/11/1
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都豊島区上池袋3丁目29-11			
構造	RC造	規模	5階建1階	
竣工日	2009年03月		総戸数	46戸
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	南西	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	
■LEASE CONDITION				
契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			
■EQUIPMENT				
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)				
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)				
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。				
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。				
備考				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST板橋II

501号室

コンビニ:セブンイレブン板橋東山町店まで 62m 徒歩 1分
スーパー:まいばすけっと南常盤台1丁目店まで 120m 徒歩 2分
ドラッグストア:どらっぐぱす板橋弥生町店まで 550m 徒歩 7分

賃料 **84,000円**
共益費 **8,000円**



東武東上線「中板橋」駅 徒歩8分

所在地	東京都板橋区大谷口北町46-6
構造	鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2013年1月
総戸数	43戸
間取り	1K
専有面積	25.36㎡
バルコニー面積	2.85㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年10月19日退去予定
内見開始日	2025年10月20日~予定
入居可能日	2025年11月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

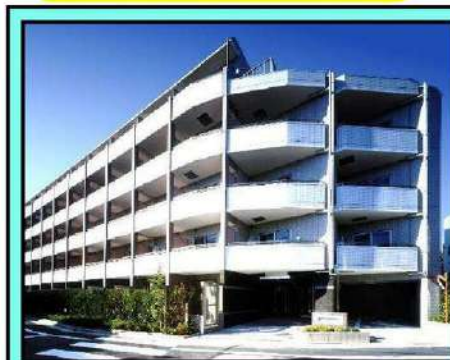
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1DK	保証金	東武東上線 上板橋 駅 徒歩 10 分 東武東上線 東武練馬 駅 徒歩 10 分	名称	日神デュオステージ練馬北町
	賃料 95,000 円	1ヶ月		所在地	
	管理費 6,000 円	礼金 1ヶ月			

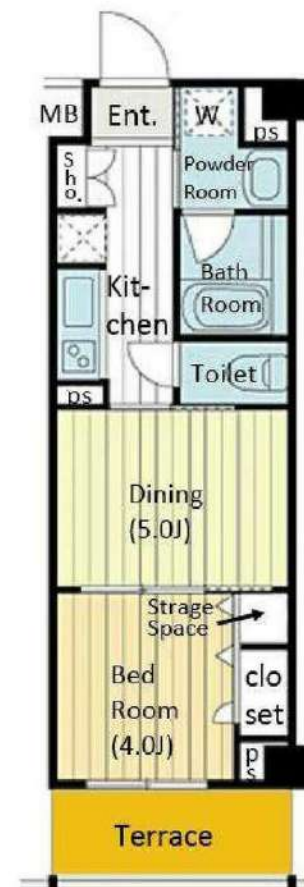
交通	池袋駅直通11分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根			5階建	
			バイク置き場	有		独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	1階	面積	30.32㎡		
			駐車場	有		フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2008/11	契約期間	2年		
			オートロック	有		システムキッチン	有	シャワー	有	現況	9月30日解約予定	入居日	10月中旬		
			宅配ボックス	有		クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可（制限有り）				
			エレベーター	有		TVドアホン	有	角部屋			ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月				
			タイル貼り	有		浴室乾燥機	有	ペット	相談		鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による)				
			デザイナーズ	有		シューズボックス	有	楽器相談	不可		24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）				



★ペット可★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただきます。



※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新江古田駅

アルテシモフェリオ(アルテシモフェリオ) 207

間取り
1K

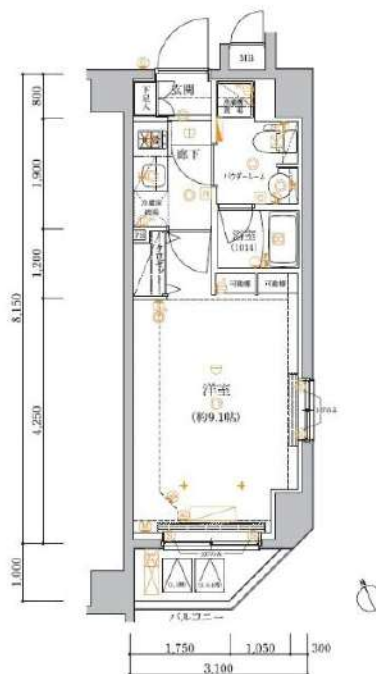
専有面積
25.22㎡

築年月
2016年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面: 南西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,角部屋,24時間換気システム, B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン, C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新江古田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区豊玉北1丁目 25-8		
交通	都営大江戸線 新江古田 徒歩4分		
建物	建物名	アルテシモフェリオ(アルテシモフェリオ) 207	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.22㎡	
	間取内訳	洋室9.1畳	
築年月	2016年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月28日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン, C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。C & C Community TEL: 03-6844-6070 鍵交換費25,000円(税別) /退去クリーニング費用70,000円(税別) 24時間緊急サポート: 20,000円 事務手数料: 10,000円 鍵交換代: 25,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入費<エボス>初回保証料50%(月額保証料800円)<ジェイリース>初回保証料50%(月額保証料800円)<あんしん保証>初回保証料50%(月額保証料900円)※外国籍プラン: 初回保証料100% 利用駅1: 西武池袋・豊島線 江古田 徒歩10分 利用駅2: 西武池袋・豊島線 桜台 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



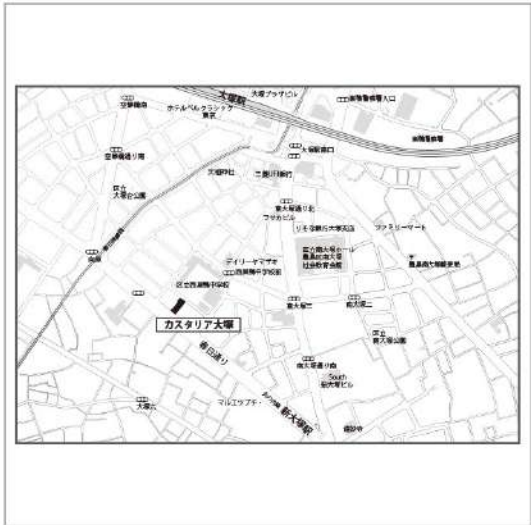
みずべや
水商売のお部屋



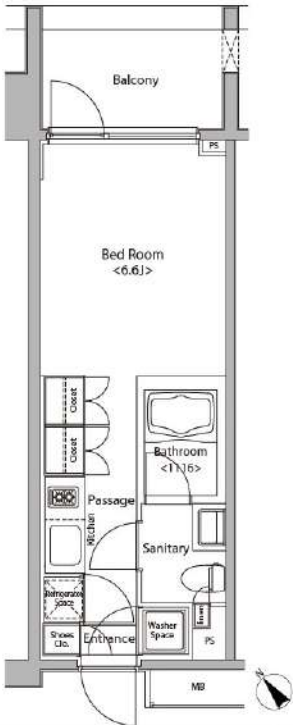
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア大塚 (カスターリアオオツカ)	
705号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2026年2月上旬	開口向き	北東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.8㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■705号室B2タイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

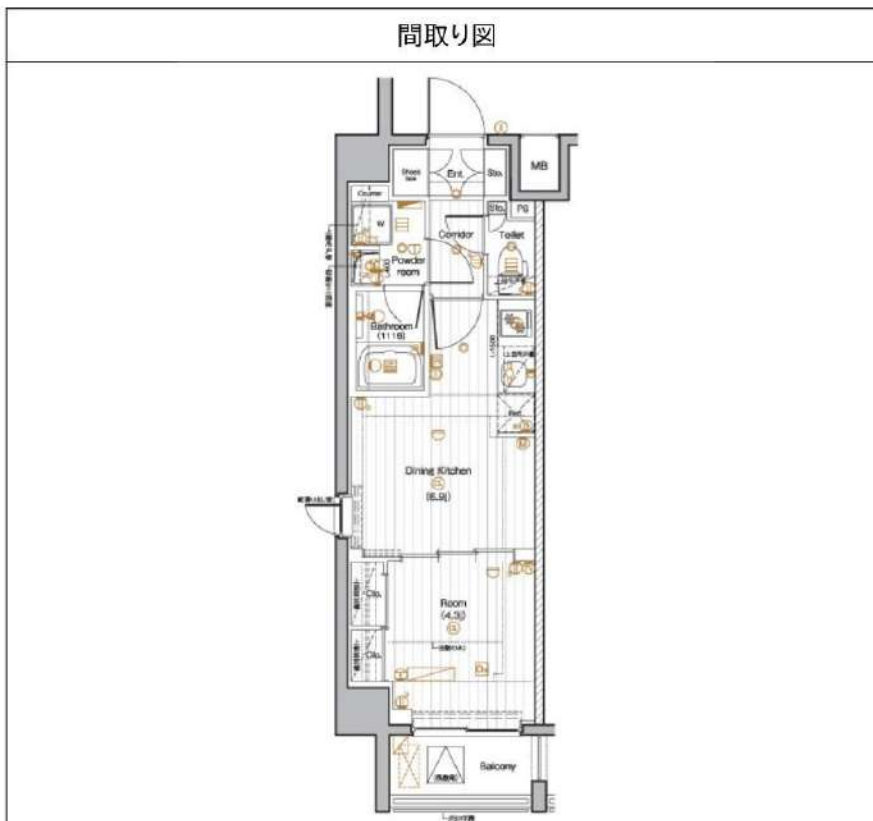
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	134,500円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】新築高級分譲賃貸マンション
ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】新築高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



敷金/保証金	134,500円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	134,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	30.56㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732