

ステージファースト新中野

単身者限定

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩6分

都営大江戸線「中野坂上」徒歩9分

JR中央・総武線「中野」徒歩18分

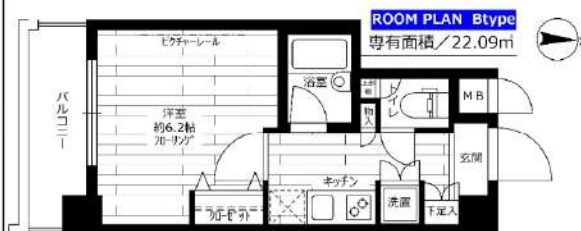


※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
602	92,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都中野区中央3丁目22-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2006年1月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	22.09㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	2025年9月下旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヶ月 ■解約予告:1ヶ月前 ペット(不可) 外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※2025年9月5日時点の情報です		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

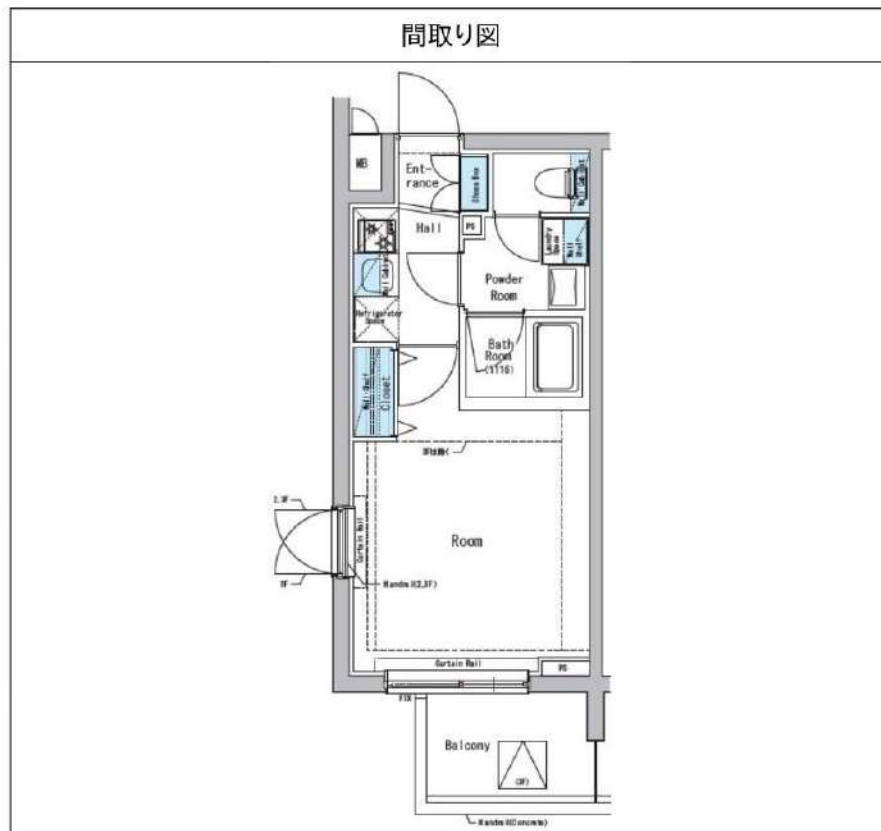
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ中野 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

GENOVIA渋谷本町green veil

☆高級賃貸マンション☆

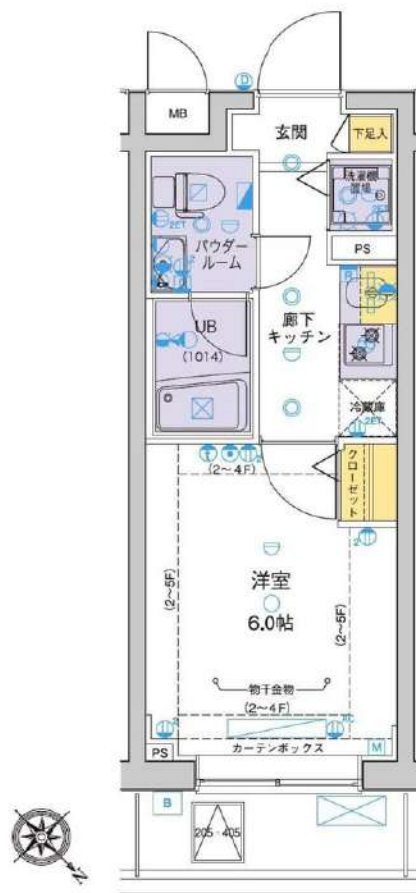
都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線『中野新橋』駅 徒歩12分
京王新線『初台』駅 徒歩13分

☆3沿線以上利用可☆



所在地 / 〒151-0071 東京都渋谷区本町4-23-1
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工 / 2013年9月

専有面積 / 20.80㎡ パルコニー面積 / 3.13㎡



205号室

賃料: 108,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月 ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 9月下旬 (現況: 居住中 9月6日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|---------------|-------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | フローリング |
| エアコン | 宅配ボックス |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 共用部 防犯カメラ |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 駐車場 (月額 30,000円) |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場 (無料) |
| 室内洗濯機置場 | バイク置場 (月額 3,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



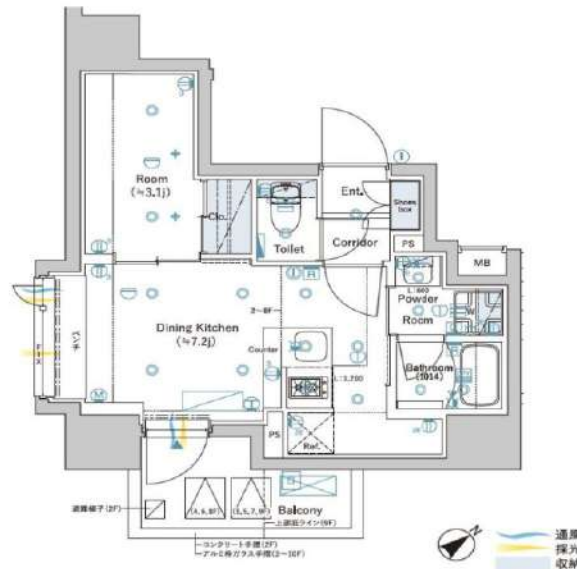
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

703 号室



特別ご優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	132,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町			
交通	東西線早稲田駅 徒歩5分			
	有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分			
	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩13分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	7階	間取	1DK
	築年月	2023年10月	方角	南東
	平米数	壁芯25.59㎡	バルコニー面積	3.85㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ベット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年11月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025年10月31日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆ベット2匹飼育時：退去時追加クリーニング費用11,000円/匹 ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール中野沼袋



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用71,500円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
501	140,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 沼袋2丁目16-13		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩13分 都営大江戸線 新江古田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建地下1階		
専有面積	40.73㎡	開口部方位	南
総戸数	41戸	間取り	2DK
築年月	2013/10	契約期間	2年
入居日	10/20 09/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



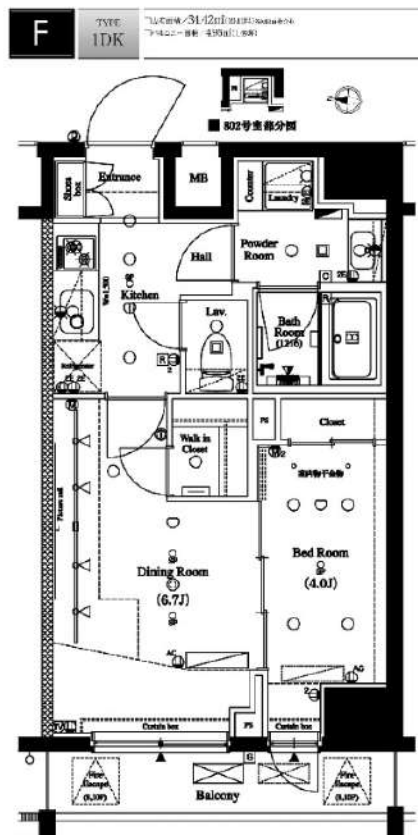
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS渋谷初台 1102号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



京王線「初台」徒歩6分
小田原線「参宮橋」徒歩10分

賃料	149,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
間取詳細	1DK (D6.7畳×洋室4畳)		
構造・階建	RC 11階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	34.42㎡
現況	空室	入居時期	2025年9月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎・入居者サポート) 20,000円 (入居時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、ハウスクリーニング費用60,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

入居可能予定日

10月23日

1003号室

アジュールコート 中野坂上



東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分／

情報更新日: 2025年09月06日



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1LDK / 42.71㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

220,440 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造

鉄筋コンクリート造11階建／10階部分

戸数

62戸

完成

2006年8月22日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納物入れ、コンロ数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：50,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 二人入居可：可敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！中野坂上駅から新宿駅まで直通4分。宅配ボックス、浴室換気乾燥機、エアコン完備。水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Building Detail

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732