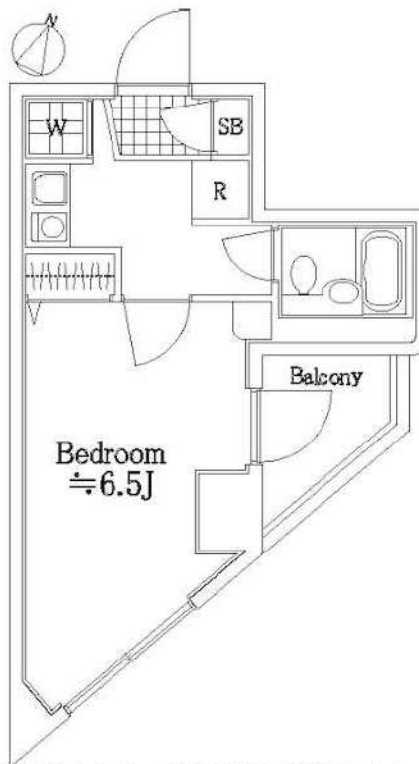


プレール・ドゥーク笹塚



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
303	68,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 笹塚2丁目1-12		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	20.19㎡	開口部方位	北東
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2003/05	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/16退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: キノシタコミュニティ TEL: 03-5908-2257 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月増)
- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート高田馬場第五 1103

池袋駅まで乗り換えなし！
高田馬場・下落合の2駅利用可能！



JR山手線 / 「高田馬場」駅 徒歩 7 分
西武新宿線 / 「高田馬場」駅 徒歩 7 分

物件概要

物件名 : スカイコート高田馬場第五
所在地 : 〒161-0033 東京都新宿区下落合2丁目6-1
構造規模 : SRC 地上11階 地下1階建て 地上11階部分
築年月 : 2001年10月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 18.14㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
75,000	8,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2025年9月下旬
解約予定日 : 2025年9月8日

初期費用

エルズサポート料 : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む。最低保証料30000円)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 22,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時35,200円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料2ヶ月、2年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月
その他 : 【駐輪場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。



設備等

□宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有
□エレベーター □モニタ付オートロック
□最上階 □高層階 □下駄箱 □収納スペース
□洗面台 □インターホン □バルコニー
□クローゼット □バス・トイレ別 □室内洗濯機置き場 □1
□ガスコンロ □エアコン □照明器具



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 新宿下落合1丁目店...徒歩2分(85m)
- 西友 高田馬場店...徒歩5分(351m)
- トモズ 高田馬場店...徒歩5分(364m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

パレステュディオ早稲田ParkView 807

新宿区早稲田鶴巻町371

RC造 地上10階建て (2007年1月築)

賃料: 90,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヵ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 40,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)クレアスコミュニティ
03-6824-9550

外観



Palace Studio
WASEDA Park View

間取り

1K 20.88㎡ (洋室6.4帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩8分

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 10月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹のみ) ※体長50cm未満・犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・2点ユニットバス・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

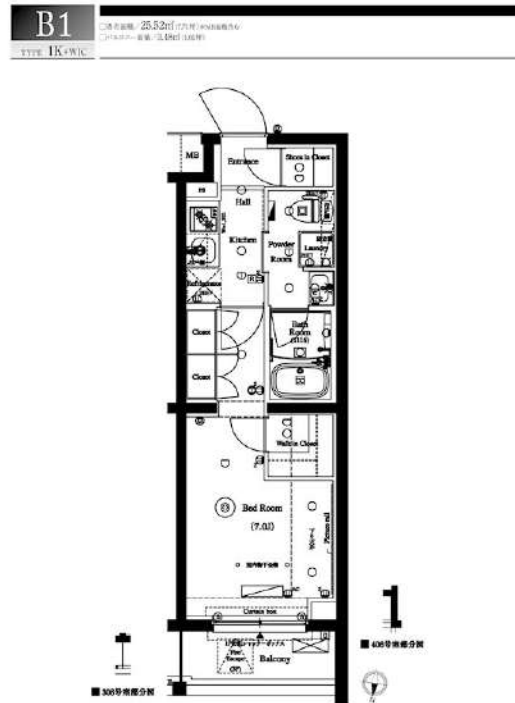


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK新宿下落合 107号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



西武新宿線「下落合」徒歩10分
西武池袋線「椎名町」徒歩10分

賃料	93,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区中落合2丁目23-8		
間取詳細	1K (洋室7畳)		
構造・階建	RC 1階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2022年3月	専有面積	25.52㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年11月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎・入居者サポート) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】

Dtype

- 専有面積/18.65㎡(5.64坪)
- バルコニー面積/2.28㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	18.65㎡	向き	北西
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):38,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%～		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年9月24日

No.02440304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア新宿ノース 205号室

113,000円

管理費12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR中央・総武線「大久保」徒歩7分

JR山手線「新大久保」徒歩11分

所在	東京都新宿区北新宿1丁目30-6		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.36㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	北西
入居可能日	2025年11月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

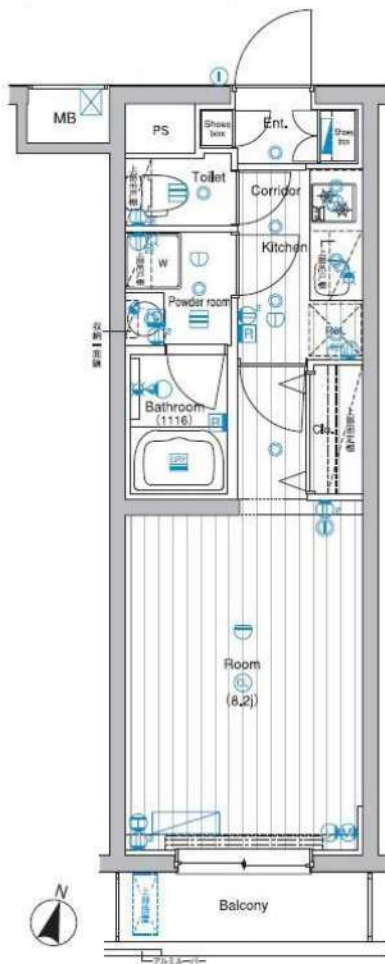
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 313号室

東西線・有楽町線・大江戸線『飯田橋』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

賃料	130,000円
共益費	12,500円

所在	東京都新宿区新小川町4-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 3階部分 総戸数：51戸 築年月：2015年3月
間取り	1K 25.85㎡（バルコニー2.75㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地） 入居日：即入居 火災保険：必須（18,000円～） 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、TVインターホン、エアコン クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー ガスコンロ2口、浴室乾燥機、温水洗浄便座、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732