

賃貸アパート エース鷺宮 204号室

1R+ロフト

西武新宿
線

『鷺ノ宮』

駅 徒歩 3 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮3-16-1
構 造： 木造2階建て
築年月： 2019年2月

【賃貸条件】

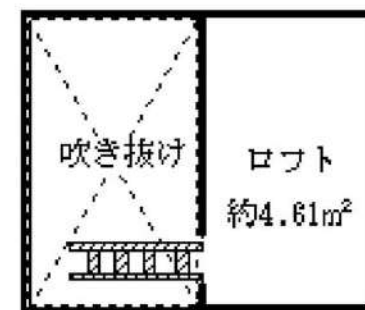
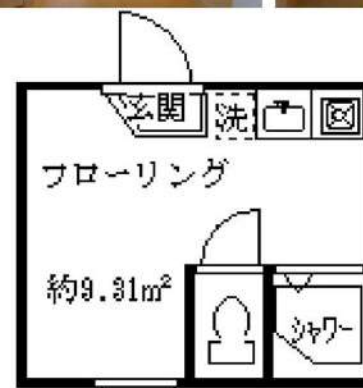
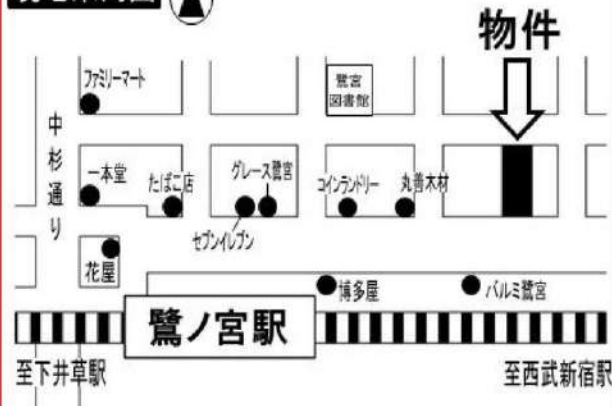
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (1階ロフト収納)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光



現地案内図



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.31㎡	約9.31㎡	約9.31㎡	約9.31㎡	約11.79㎡
ロフト	約4.61㎡	約4.61㎡	約4.61㎡	約4.61㎡	約5.84㎡
賃 料				72,000	
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.31㎡	約9.31㎡	約9.31㎡	約9.31㎡	約11.79㎡
ロフト	約4.35㎡	約4.35㎡	約4.35㎡	約4.35㎡	約5.26㎡
賃 料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

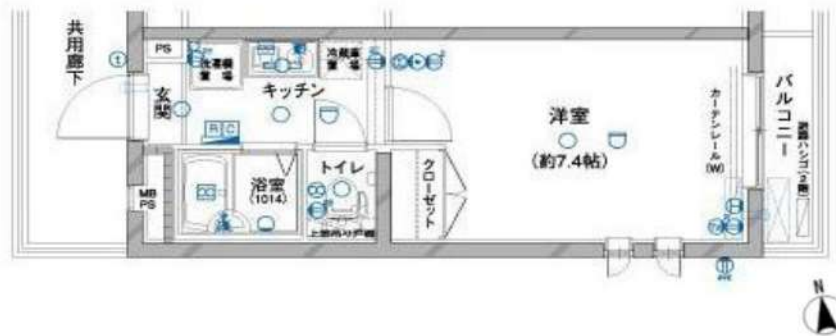
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



オートロック
メールボックス
敷地内ゴミ置場
浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄便座
1口コンロ
角部屋



名称 : ル・リオン中野坂上 105

所在地 : 東京都中野区中野1-1-10

交通 : 東京メトロ丸の内線 「中野坂上」駅 徒歩 8分
JR中央線・総武線、大江戸線 「東中野」駅 徒歩10分
東京メトロ東西線 「落合」駅 徒歩16分

構造 : RC造 地上4階建

築年数 : 2005年 12月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 92,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2025年10月22日退去予定/11月5日入居可能予定

面積 : 21.60㎡

備考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース(24時間安心サービス) 2年/20,000円+税

・鍵交換費用 35,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 2匹まで飼育可◎

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します。

〔建物管理〕

クローバーコミュニティ 03-5422-9968

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分

FR :

東京都中野区南台2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.73㎡

竣工 2021年4月

間取り 1K

クレヴィスタ中野新橋 304

退去予定日：2025/09/16
方角：南



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ中野新橋。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。BS・CS加入で快適なテレビ生活が送れます。中野区は住環境が充実しており、利便性の高い暮らしをするならこのエリアです。当社は地域に密着し、多種多様な賃貸情報を取り扱っているのです。ぜひご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべ
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン神楽坂 202号室

130,500円

管理費12,000円

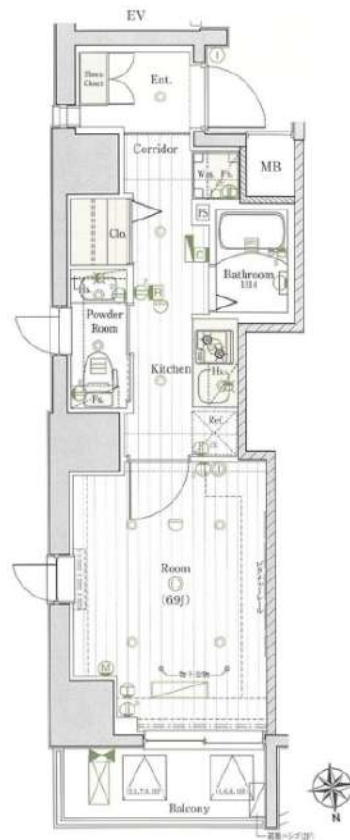
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩6分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩5分

所在	東京都新宿区山吹町1-1		
間取詳細	洋室6.9畳		
構造・階建	RC 2階 / 地上12階建、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2019年4月	専有面積	26.31㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月31日退去	開口向き	北
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社メイクスプラス 03-4243-5512		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

J R山手線

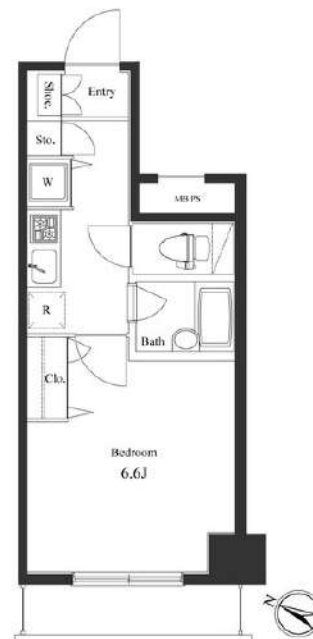
新宿駅 徒歩11分

J R総武線

大久保駅 徒歩3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティサービス
- 共用部防犯カメラ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムガスキッチン
- 2口ガスコンロ（グリル付）
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 自動お湯張り機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- セコムマグネセラ活水器
- BS・110°CS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 小型ペット2匹まで：別途敷金1ヶ月追加

604 号室 専有面積 22.54 m²

間取 1K

賃料 145,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区百人町1丁目21-3

構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造14階

総戸数／ 67戸

築年月／ 2005年01月04日

入居日／ 2025年11月18日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

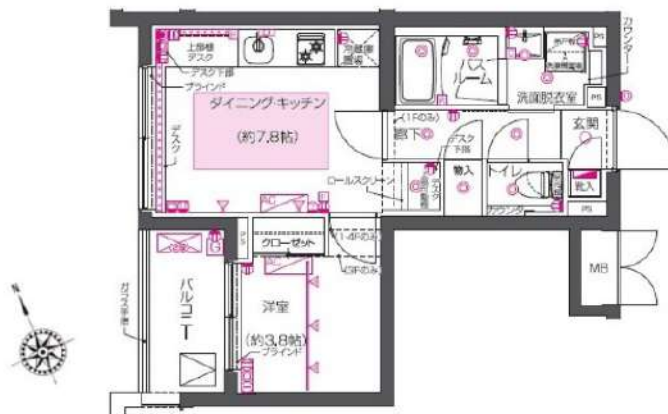
ZOOM西早稲田

304号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	159,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.8畳) DK(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	30.8㎡	向き	北西
築年月	2024年12月11日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部 法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契 約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年9月12日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	167,000円	12,000円

外観



その他

間取り図



Rtype
専有面積/43.15㎡
/バルコニー面積/3.38㎡
室外機置場面積/6.01㎡
507

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	167,000円	礼金/権利金	167,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩13分 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分		
間取り詳細	5階: LDK 8.50畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	43.15㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: R ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずばや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ上落合

西武新宿線「下落合」徒歩2分

都営大江戸線「中井」徒歩8分

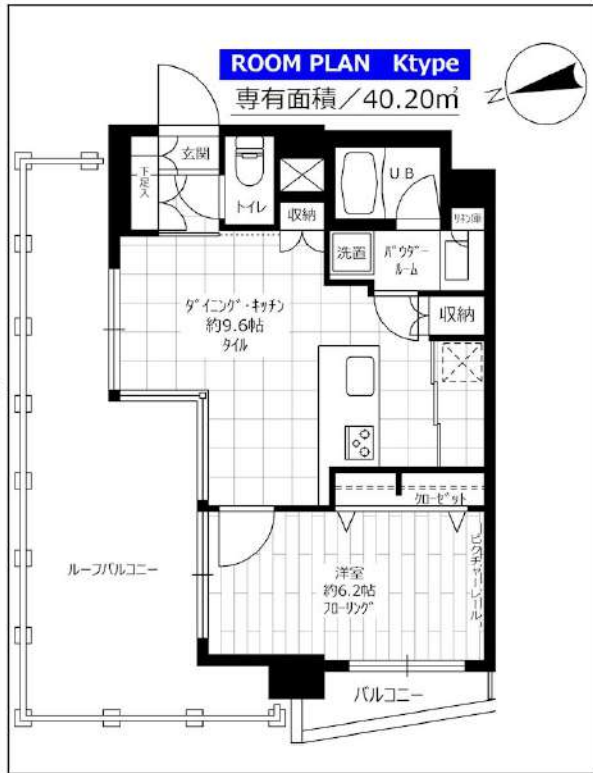
東京メトロ東西線「落合」徒歩10分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
703	170,000円		
管理費	10,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都新宿区上落合1丁目15-7		
構造・階建	RC 7階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2009年12月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	22,000円 2年	専有面積	40.2㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時 50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料 275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談 ※2025年9月11日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732