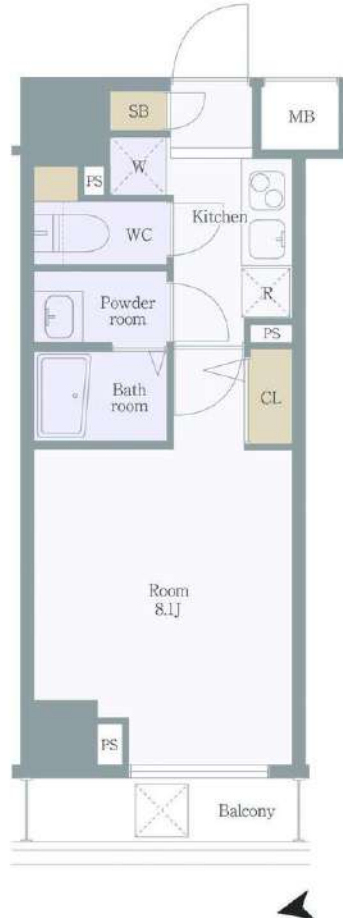


GENOVIA中野野方green veil 604号室

コンビニ：ローソン中野丸山一丁目店まで
スーパー：肉のハナマサ PLUS 野方店まで
ドラッグストア：サンドラッグ野方店まで

230m 徒歩 3分
400m 徒歩 5分
650m 徒歩 9分

賃料 **85,000円**
共益費 **8,000円**



西武新宿線「野方」駅 徒歩8分

所在地	東京都中野区丸山1-11-11
構造	鉄筋コンクリート造 9階建
築年月	2013年10月
総戸数	50戸
間取り	1K
専有面積	25.76㎡
バルコニー面積	3.20㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年11月1日退去予定
内見開始日	2025年11月2日～予定
入居可能日	2025年11月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ 宅配ボックス/駐輪場
専有設備	TVモニター付インターホン/浴室換気乾燥機 温水洗浄便座/独立洗面台
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は条件が別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ新宿落合ディアコート 208号室

105,500円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

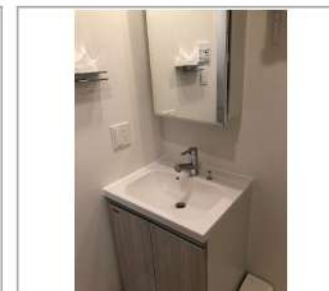
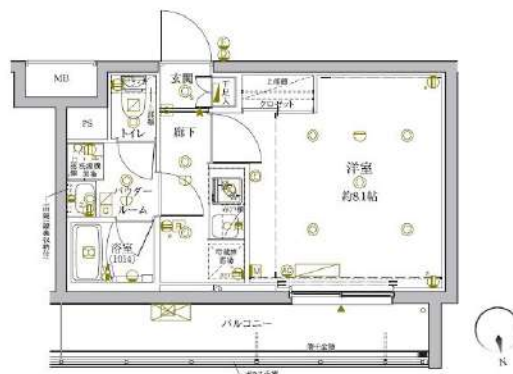
礼金 1 ヶ月

東京メトロ東西線「落合」徒歩4分

都営大江戸線「中井」徒歩7分

西武新宿線「下落合」徒歩8分

所在	東京都新宿区上落合1丁目28-8		
間取詳細	洋室8.1畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2021年8月	専有面積	25.74㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月6日退去	開口向き	北
入居可能日	2025年10月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、カードキー発行:16,500円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 506

間取り
1K

専有面積
21.37㎡

築年月
2014年08月



インターネット利用無料！
新宿駅を起点に快適アクセス

チェックポイント！

主要採光面：東向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面台、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティモニター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 114,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目 18-4
交通	京王線 新宿 徒歩3分
建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 506
構造・規模	RC 9階建 地下2階/5階部分
使用部分積	21.37㎡
間取内訳	洋 6
築年月	2014年08月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年10月25日退去予定 入居可能時期 2025年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面台、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、暖房、エアコン、全居...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用した入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、3、4階)お申込みは「イタジキB・T」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスまたはエスカード(※)①、②が審査済みの場合別途ルームバンクインシュアに加入のインシュアにて審査可。※法人契約の場合別用 外回線の場合：ニコルインシュア(WALKUS S) 初期合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中も本契約は株式会社WALKUSが保証となる特約保証料(※)が適用されます。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス(VICS ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年(※)株式会社エスカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し(※)法人契約も可 最安値代金：有 38,500円/月 利用期：1：都営大江戸線 新宿駅徒歩5分 2：JR山手線 新宿駅徒歩7分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69876111043

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

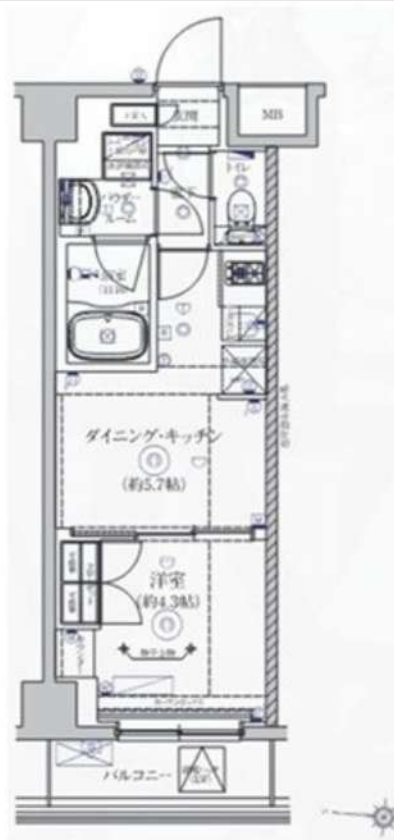
FOR RENT

ヴォーガコルテ西新宿五丁目 303号室

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 8分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 9分
東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」駅 徒歩 12分THE
SHOP
BY VPMANET

★インターネット使用料無料★

★1DKタイプ★



- 物件所在地 : 東京都中野区弥生町1丁目21-8
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- 建築年数 : 2024年11月 ■ 間取り : 1DK
- 専有面積 : 25.80㎡ ■ 方位 : 西
- 契約種類 : 普通賃貸借 ■ 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居 ■ 解約予告: 1ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
クリーニング費用: 44,000円
鍵交換代: 33,000円
契約事務手数料: 11,000円
PIMサポートクラブ: 27,000円/2年(損害保険を含む)
- 保証会社必須 初回保証委託料
クレディセゾン: 総賃料等の30%
2年目以降、1年毎に10,000円
エルズサポート: 総賃料等の40%
引落手数料 月額: 440円
口座引き落とし開始までコンビニ支払い: 手数料550円
2年目以降、1年毎に10,000円
エポスカード(ROOM IDグローバル): 総賃料等の80%
月次保証料: 総賃料等の2%

・自転車置場使用登録料: 2,000円(2年毎に更新、2,000円)

・駐車場(1台): 月額34,000円・敷金2ヵ月 ※空き要確認
横幅2300mm×縦幅5000mm (平置き、屋根なし)
(利用申込希望の際は、必ず現地でサイズを確認してお申込みください)

・インターネット: 株式会社ファイバークエスト

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

賃料	127,500円	敷金	—
管理費	15,000円	礼金	—
		保証金	1.5ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	○	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	駐輪場	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹) ペット飼育時保証金1ヶ月追加
- 備考:
・自営業者・個人事業主: 申込時に所得証明提出必須 (確定申告、残高証明等)
・民泊不可(違約金有)
・貸主口座振替を利用する場合: 口座振替手数料として 月額315円
・法人契約の場合: 敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
保証会社利用時: クレディセゾン
初回保証委託料として総賃料等の50%
2年目以降1年毎に、30,000円
※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

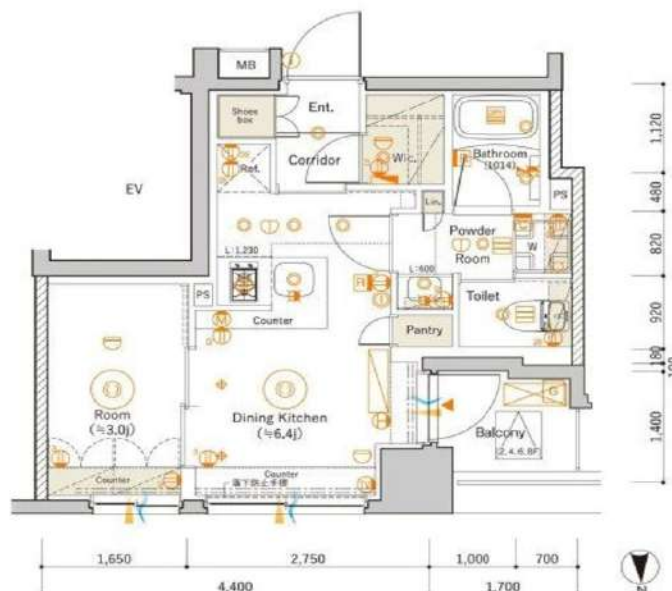
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

802 号室



エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

賃料	129,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区中央4丁目			
交通	中央線中野駅 徒歩8分			
	東西線中野駅 徒歩8分			
	丸ノ内線新中野駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	8階	間取	1DK
	築年月	2023年11月	方角	北
	平米数	壁芯25.34㎡	バルコニー面積	2.48㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り			
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し			
引渡	入居時期	期日指定2025年12月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025年11月24日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆ペット2匹飼育時：退去時追加クリーニング費用11,000円/匹 ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

ラ・ヴィスタ西新宿

【904号室】

賃料 135,000円

共益費 5,000円

礼金 なし 敷金 なし



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩1分

メトロ丸ノ内線

『中野坂上』駅 徒歩14分

京王線

『初台』駅 徒歩16分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-14		
構造	鉄骨造 地上12階建て9階部分		
専有面積	23.1㎡	間取り	1K
築年数	2008年2月	駐車場	—
現況	9/29退去予定	入居日	10月中旬頃

フリーレント1ヶ月

契約条件

契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額1,840円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険850円+24Hサポート880円+マモロッカ110円
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：× ※65歳以上の方はヤマト運輸クロネコ見守りサービスハローライト訪問プラン 加入必須 ※海外審査不可・内見必須・内見前の申込不可
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・ルームクリーニング費用(入居時)：49,500円(税込) ・エアコンクリーニング費用(退去時)：13,200円(税込)～ ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(フリーレント特約につき賃料2ヶ月分) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円

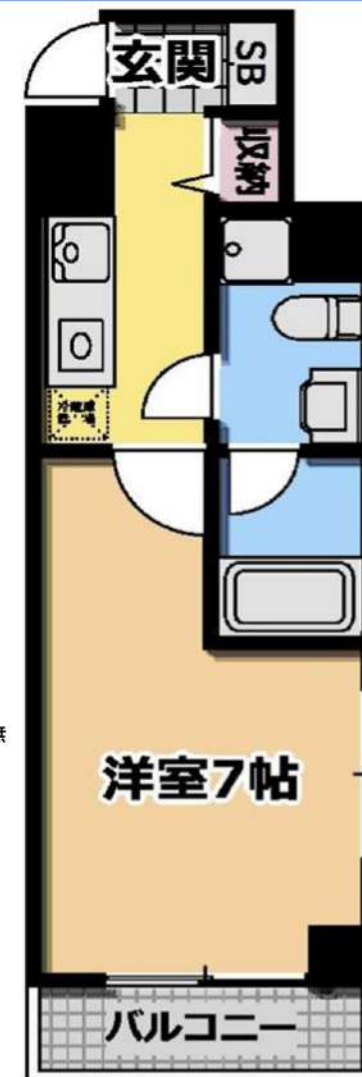
・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります

ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+2ヶ月)



設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機
- 1口IHコンロ
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置き場
- フローリング
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場(1F・2F)
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)、BS・CS
- WiFi対応インターネット無料(J:COM 320Mまで)
- 角部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

10月15日

0301 号室

ルネサンスコート新宿余丁町



都営大江戸線「若松河田」 徒歩5分／都営新宿線「曙橋」 徒歩10分

情報更新日: 2025年09月10日



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1K / 25.65㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

153,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 余丁町13番10号

構造

鉄筋コンクリート造4階建／3階部分

戸数

35戸

完成

2021年1月13日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新家賃1ヶ月分■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代：35,000円（税別）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料（株）パッファローITソリューションズ TEL: 050-5846-9604。最寄り駅より徒歩約5分の好立地！2路線3駅利用可！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 707

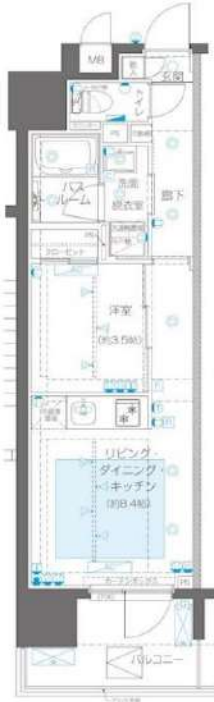
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	168,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	168,000円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: LDK 8.40畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	31.50㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA新宿御苑green veil 0506

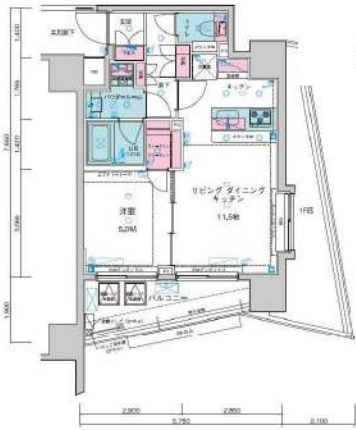
部屋タイプ：E

丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩8分

～賃貸マンション～ペット飼育可（小型犬・猫1匹まで）～角部屋・2面採光～2沿線以上利用可能～外国籍審査相談可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	170,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2014年10月
所在地	東京都新宿区四谷 4丁目30-21		
間取り詳細	LDK11.5帖5階,洋室5帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建/5階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯40.87㎡	向き	北
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2025年11月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2 か月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、消臭抗菌サービス：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/9



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732