

ヴェルト中野上鷲宮

分譲賃貸マンション

【交通】

西武新宿線『下井草』駅 徒歩 9分

*物件概要

- 所在地 東京都中野区上鷲宮5-7-7
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建
- 竣工 2006年 8月 ■ 総戸数 27戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・クローゼット
乾燥機付き浴室換気・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
モニター付インターホン・オートロック・宅配ボックス

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社穴吹ハウジングサービス (03-5638-0325)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
204	73,000円	10,000円	1K	20.16	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

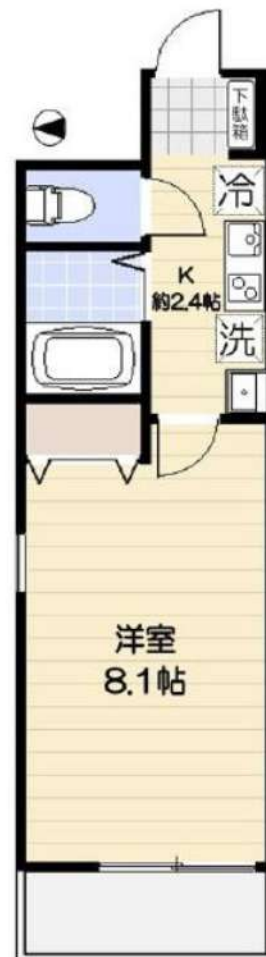


●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



住所		
東京都 新宿区百人町2-12-7		
アクセス		
●J R山手線 新大久保駅 徒歩5分 ●J R総武線 大久保駅 徒歩7分		
賃料		共益費
79,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	--	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		23.03㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年03月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年9月13日	2025年10月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・インターネットに付いたサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●告知事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

フェニックス初台式番館

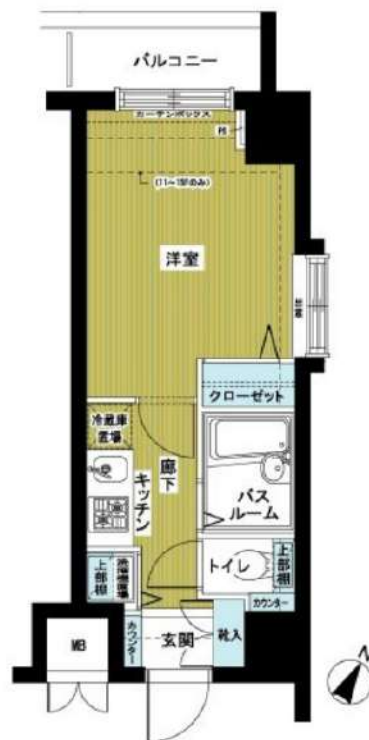
805号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	5,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 8階		
専有面積	20.29㎡	向き	北西
築年月	2006年2月27日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可 (申込条件: 在 留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年9月8日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス初台式番館 1303号室

コンビニ：ファミリーマート渋谷本町一丁目店まで 72m 徒歩 1分
スーパー：まいばすけっと初台駅西店まで 300m 徒歩 4分
ドラッグストア：ドラッグセイムス幡ヶ谷六号通店まで 550m 徒歩 7分

賃料 **90,000円**
共益費 **10,000円**



そのほかの
室内写真は
コチラから



京王新線「初台」駅 徒歩5分
京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩7分

所在地	東京都渋谷区本町1-15-3
構造	鉄筋コンクリート造 15階建
築年月	2006年2月
総戸数	89戸
間取り	1K
専有面積	20.291㎡
バルコニー面積	2.45㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年10月29日退去予定
内見開始日	2025年10月30日~予定
入居可能日	2025年11月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座 室内洗濯機置場/浴室乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



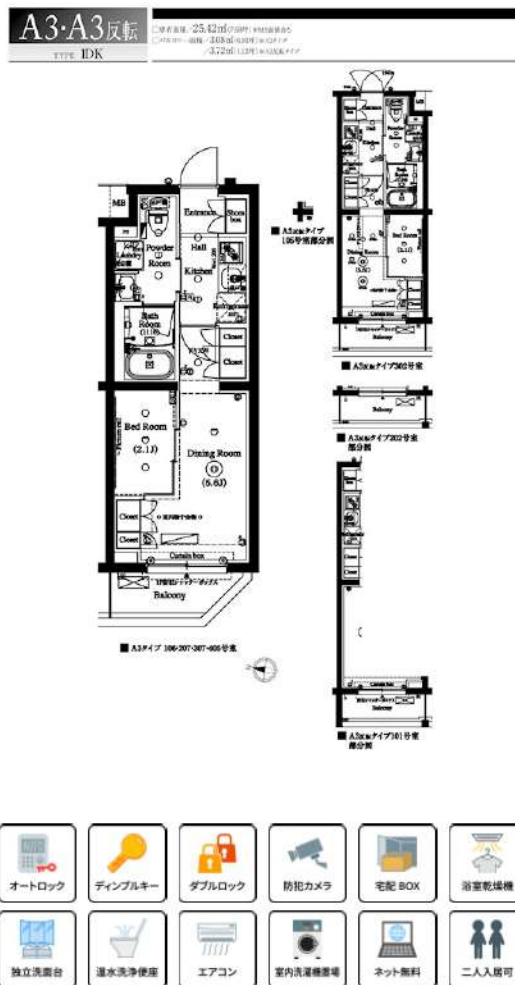
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK新宿下落合 105号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



西武新宿線「下落合」徒歩10分
西武池袋線「椎名町」徒歩10分

賃料	93,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区下落合2丁目23-8		
間取詳細	1DK（洋室2.1畳×D5.6畳）		
構造・階建	RC 1階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2022年3月	専有面積	25.42㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年10月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン分解内部洗浄費用13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 5分

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 8分



- おしゃれな外観コンクリート打ち放し
- 共用部防犯カメラ(1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- デンプルキー・ダブルロック採用
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細0120-900-979
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可



0301 号室 専有面積 24.28㎡

間取 1R

賃料 109,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区戸山1丁目14-19
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年07月31日
入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エムぞう君保証の場合、家賃引落とし手数料550円/月
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお節屋

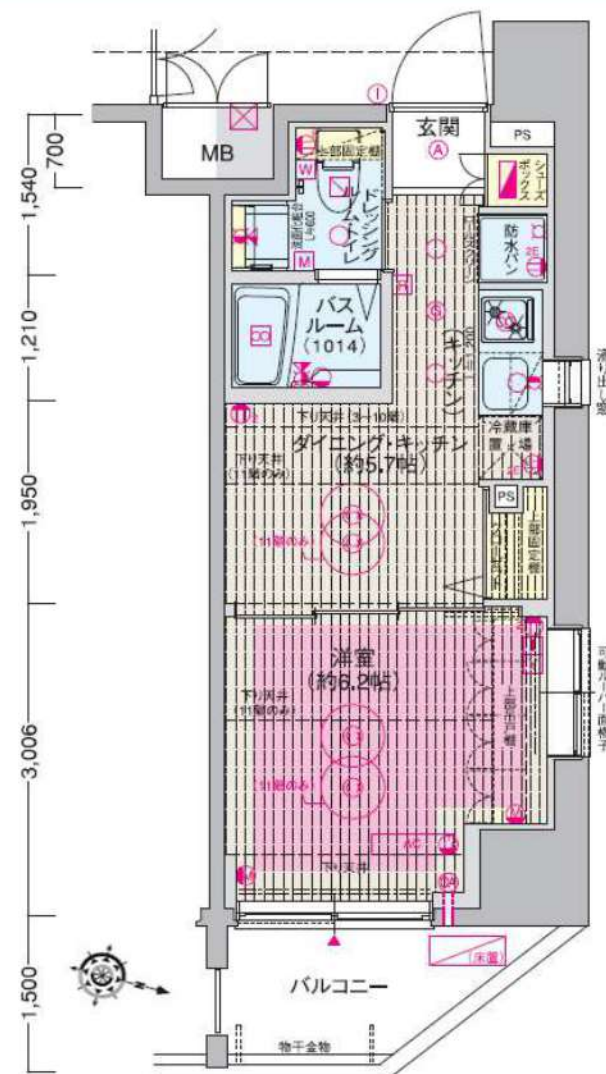


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



短期解約違約金無し

★**無料Wi-Fi**

※入居後、設置工事
(無料)が必要

ITANDI 賃貸管理

申込システム

ITANDIより申込受付中



種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステンプラザ飯田橋 タワーレジデンス
部屋番号	407
賃料	122,950円
共益費	12,050円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2㎡
RC造・地上14階建 総81戸	
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、
解約	2ヶ月前予告、解約時月割り
更新料	は新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円(税別)
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	・消毒代2万円(税別/退去時) 飼育時・室内クリーニング代先払い(契約時)
室内クリーニング	代:65,000円(税別) →退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換	代35,000円(税別/契約時)
エステム安心クラブ	入会金5千円(別途消費税・契約時) / エステム安心クラブ月額900円(税別)
退去時期	9月末日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
エアコン	クリーニング代12,000円(税別/退去時)

- ★24時間ジムまで徒歩5分★スーパーまで徒歩1分
- ★ドラッグストアまで徒歩5分★コンビニまで徒歩1分
- ★床暖房有★独立洗面台有★民泊禁止
- ★2人入居可★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)
- ★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★バストイレ別
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ダブルロック★24時間低風換気システム
- ★フレッツ光★オートロック★2口ガスコンロ
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
びんがのり



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6206-5732