

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0102 号室 専有面積 16.00㎡

間取 1K

賃料 73,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区江原町1丁目21-8

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2021年04月26日

入居日／ 2025年11月15日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

Access

都営大江戸線

「新江古田」駅徒歩 10分

西武池袋線

「東長崎」駅徒歩 13分

- 安心！共用部防犯カメラ2台
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除のしやすい1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ブロードエンター)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- あると便利な！敷地内ゴミ置場有
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場(登録料5,500円)各住戸1台迄
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス下落合

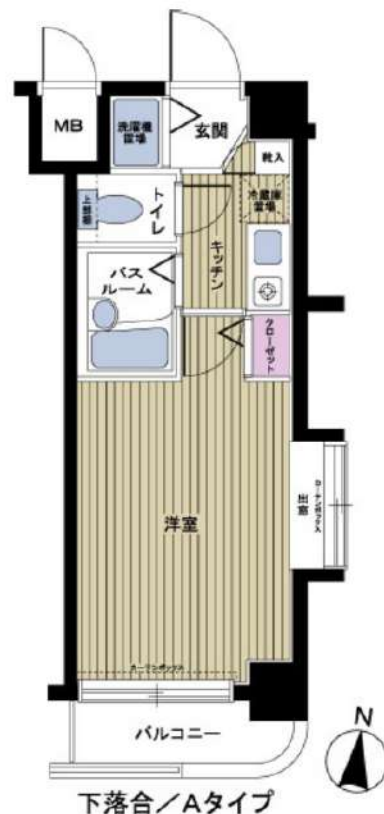
201号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区上落合2丁目1-5		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京) 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	20.07㎡	向き	南
築年月	1999年3月17日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年9月1日

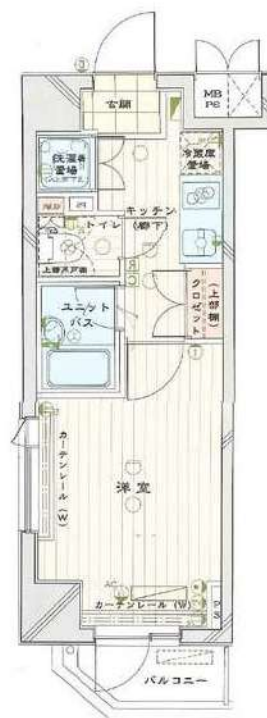
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール野方式番館



号室	賃料
301	78,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 野方6丁目50-7		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.25㎡	開口部方位	西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	10/21 09/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス初台



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

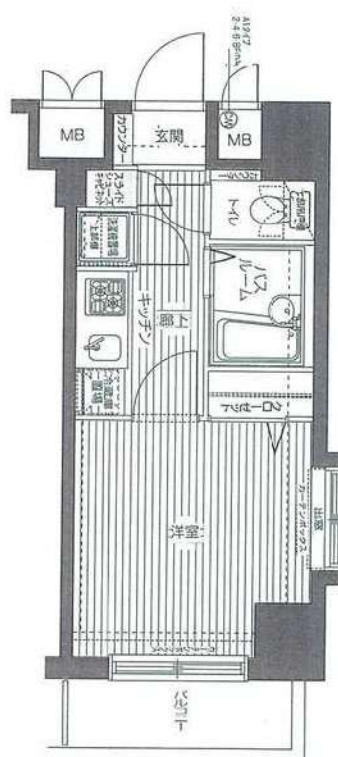
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
604	79,000円

管理費	23,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）14階建		
専有面積	21.7㎡	開口部方位	南東
総戸数	69戸	間取り	1K
築年月	2003/08	契約期間	2年
入居日	10/20 09/29退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Amazon置き配対応マンション！！

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

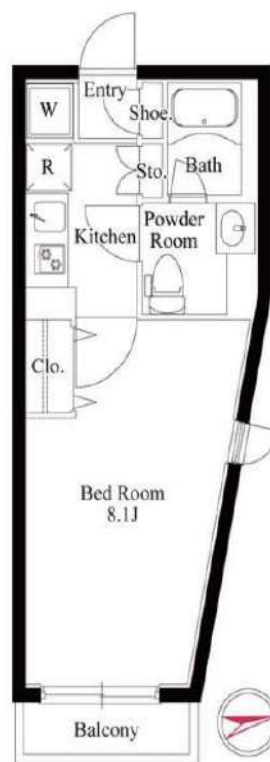
西武新宿線
「野方」駅徒歩 2分

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 9分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- エアコン1基標準装備
- 床フローリング仕様
- 2ロガスコンロシステムキッチン
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-900-979
- 収納便利なクローゼット
- 洗濯機置き場室内
- BS/CS110°/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 駐輪場登録料5,500円
- ※二人入居可・外国籍・留学生可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0305 号室 専有面積 25.09㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区野方5丁目33-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 23 戸
築年月／ 2020年09月15日
入居日／ 2025年10月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※偶数階:黒基調奇数階:白基調

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩10分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩15分
都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分

FR :

東京都中野区南台2丁目41-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.73㎡

竣工 2021年4月

間取り 1K

クレヴィスタ中野新橋 304

退去予定日：2025/09/16
方角：南



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ中野新橋。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。BS・CS加入で快適なテレビ生活が送れます。中野区は住環境が充実しており、利便性の高い暮らしをするならこのエリアです。当社は地域に密着し、多種多様な賃貸情報を取り扱っているのです、ぜひご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

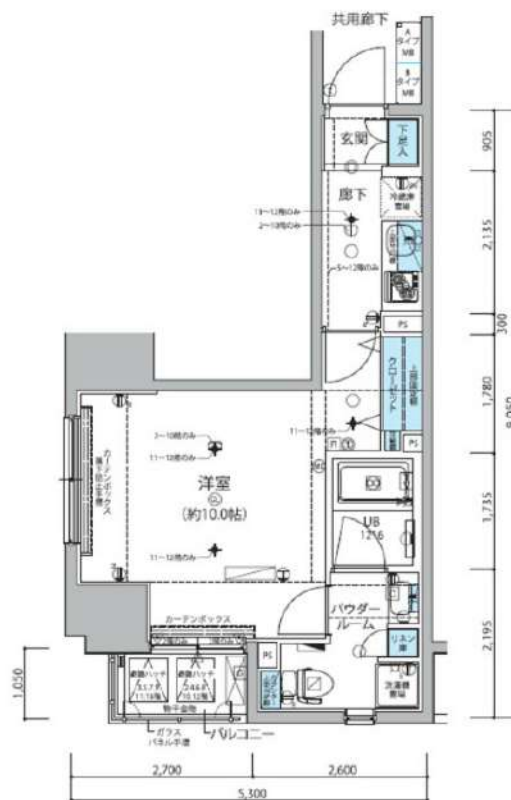
☆駅近物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	30.27㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	無		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費: 29,700円 ハウスクリーニング費: 55,000円 AMCクラブサポート費: 16,500円 [備考] ①短期違約金あり②エアコンクリーニング費用 (1台当たり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 賃料・管理費総額の50%~		
備考	ペット可 (敷1) 引越業者当社指定 保証会社利用必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年8月31日

No.05850302

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732