

フェニックス西新宿5丁目式番館

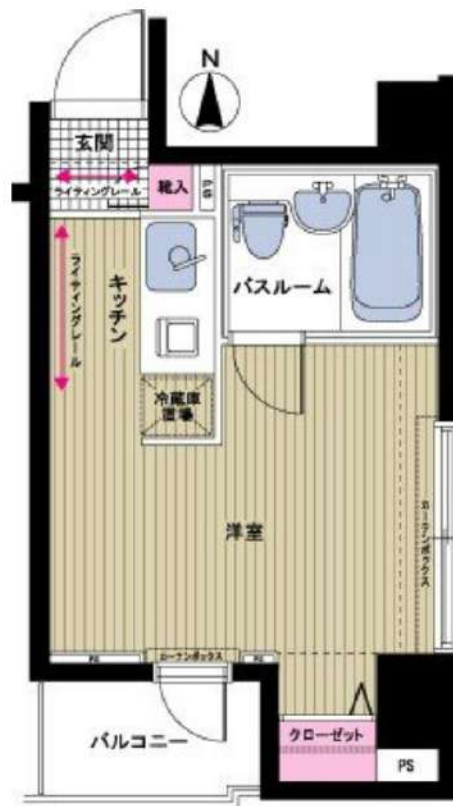
302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿5丁目7-4		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 都営大江戸線 都庁前 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	18.89㎡	向き	南
築年月	2002年4月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 エアコン フローリング クローゼット 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※洗濯機は残置物		

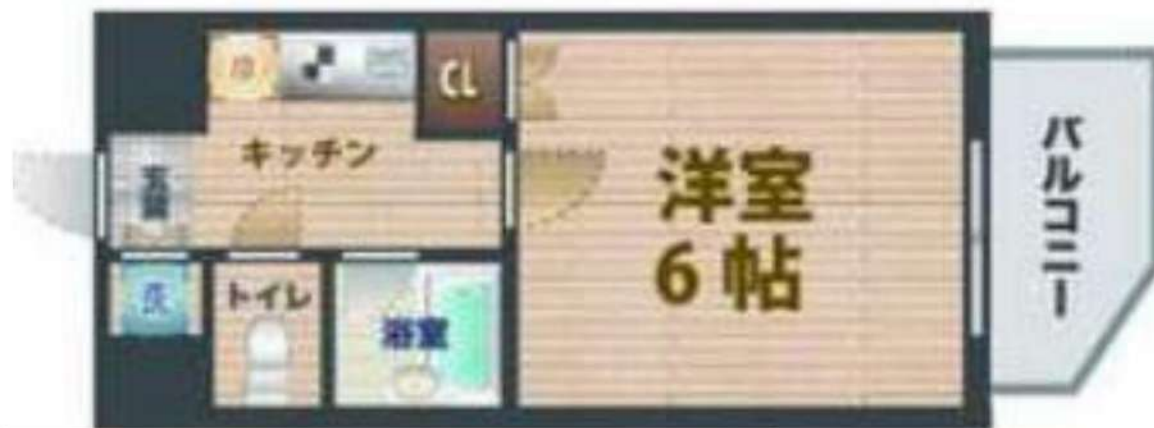
情報更新日 2025年9月23日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※現況と図面が異なる場合は、現況優先いたします。

物件種目	マンション	物件名	ループル中野坂上参番館 605		
賃料	8万円		管理費/ 共益費	10,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	180,000円	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都中野区中央3丁目2-10				
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分				
契約期間	2年	更新料	1ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃貸
間取り	1K		築年月	2009年3月	
使用部分面積	19.26㎡		バルコニー	東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	6階	地上階	7階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、単身者向き				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 11,000円/1年		保険	エボス少額短期保険	
現況	居住中		入居時期	相談	
備考	1年未満の解約は賃料及び管理費の2ヶ月分、喫煙時には賃料及び管理費の2ヶ月分の別途クリーニング費用が発生するものとする。火災保険は弊社指定となります。ペット飼育不可。 鍵交換費33,000円(税込み)(退去時)、室内清掃費38,500円(税込み)(退去時)、火災保険料11,000円/年				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス目白式番館

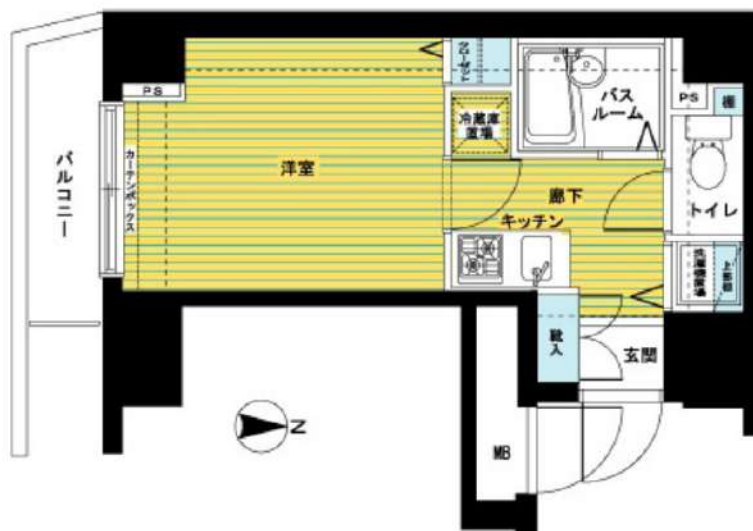
1301号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合4丁目27-8		
交通	西武池袋線 椎名町 徒歩9分 山手線 目白 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	20.98㎡	向き	南
築年月	2003年12月8日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年9月23日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グランアセット中落合

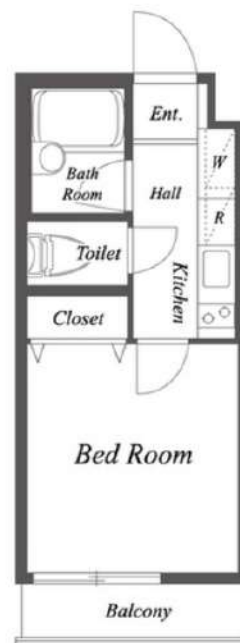
■敷金・礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆エアコン
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)

【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人: 会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0306	94,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	18.24㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/17 内見11/17~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, CATV, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・F・S・M・A・P・Sは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・E・S・M・A・D(初回400円+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時、短期解約違約金有 (賃料+管理費1ヶ月分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京メトロ東西線 落合駅 徒歩3分

物件隣
宝くじ屋
さん

JR総武線 東中野駅 徒歩6分

西武新宿線 中井駅 徒歩8分

(リリエンベルグニパンカン)

リリエンベルグ式番館

賃貸マンション

	402号室	間取り	1K
賃料	96,000円		
共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住所	東京都中野区東中野3丁目14-23		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 9階建 2階		
専有面積	20.03㎡	部屋向き	東
築年月	2006年3月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2025年12月上旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの室数あり ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~ 更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動 ※延滞回数は更新後リセット 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100% (最低保証更新料40,000円) ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上乗せとなります。 保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須 1K/1R: 16,800円(傷害責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

備考	◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込) ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,500円(税込) ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり ◎口座振替手数料 440円(税込) ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額) ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます ◎駐輪場代(1台300円/月)※屋外 空き要確認 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
----	---

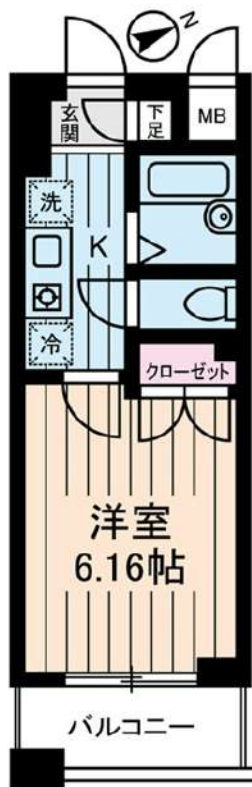
設備・仕様	★駐輪場(空き要確認) ★防犯カメラ ★宅配ボックス ★オートロック ★エレベータ ★人感センサー ★CATV ★光ファイバー ★下駄箱 ★都市ガス ★バルコニー ★インターホン (TVモニター付) ★ガスコンロ(1口) ★エアコン ★収納 ★室内洗濯機置場 ★24時間換気システム
-------	--

★現金不要!分割可能!
初期費用
カード決済
できます!
VISA

手元から引越
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具付賃貸にできます!



JCOM/in my room導入
NET320M wi-fi 無料!



図面と相違する場合は、
現況を優先致します



宅配BOX有!
荷物の受け取り
便利♪



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



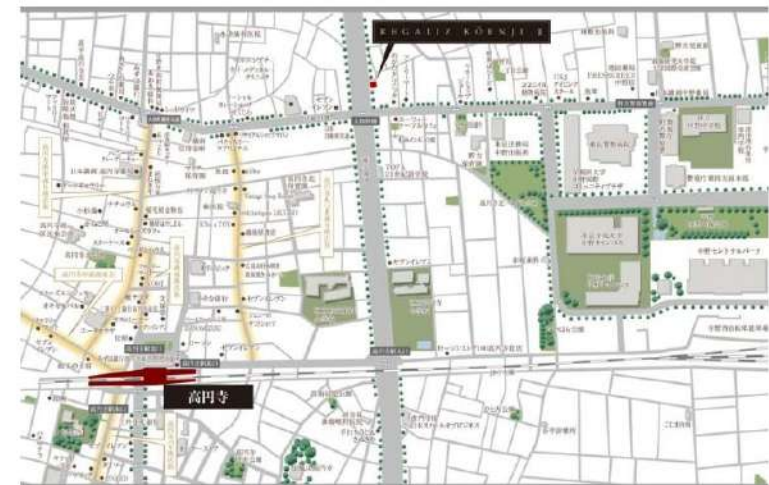
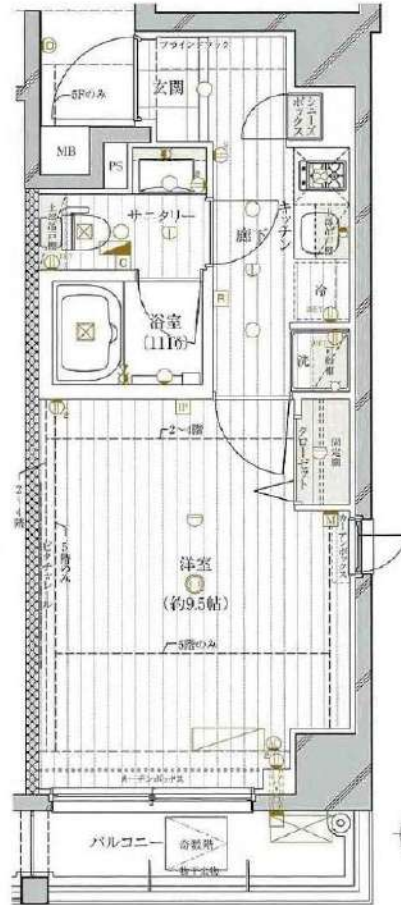
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	110,000円
共益費	10,000円

レガリス高円寺Ⅱ 301号室

中央線『高円寺』駅 徒歩10分

所在	東京都中野区野方1-40-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 3階部分 総戸数：21戸 築年月：2020年1月
間取り	1K 28.32㎡（バルコニー3.55㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：10/12解約予定（先行契約） 入居日：10月末頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0402 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 148,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 53 戸
築年月／ 2018年08月10日
入居日／ 2025年12月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

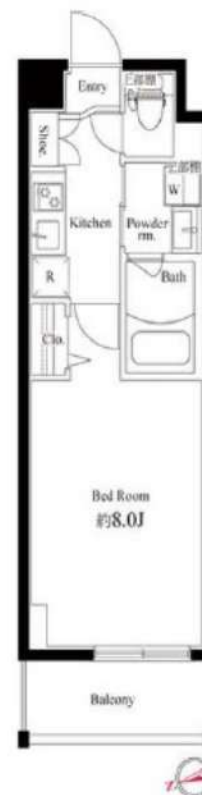
※LPガス(要担保金)

※室内写真は別部屋となります。

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク(空き条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
が南光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

1303号室

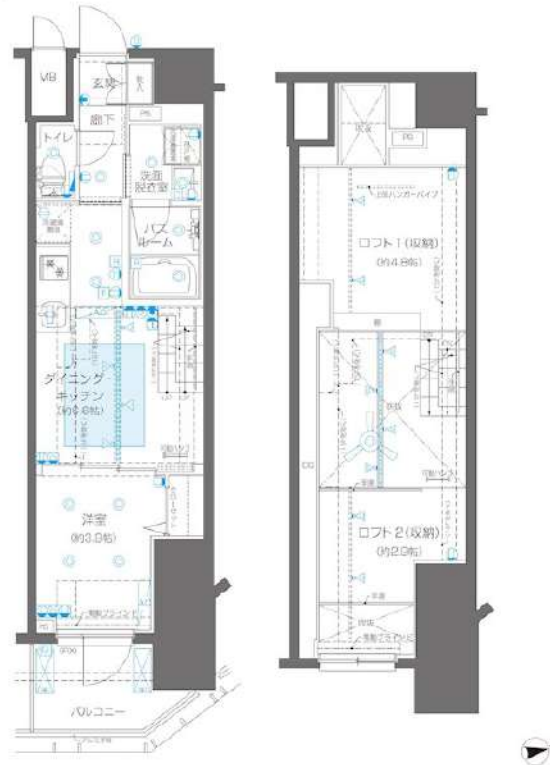
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 W i - F i 完備 エレベーター

【Paris Design Awards2025受賞】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



賃料	194,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.9畳) DK(6.6畳) ロフト(4.8畳) ロフト(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	31.37㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: CL ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり : 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年9月23日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732