

シャトー白馬 203

敷金0・礼金0★人気の角部屋・2面採光♪複数駅・路線利用可★



●エアコン1基(洋室)



住所		
東京都 中野区江古田 1 - 2 - 3		
アクセス		
●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩12分 ●西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分		
賃料		共益費
68,000円		2,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●サポートダイヤル料 3,300円(税込) ●鍵交換代 22,000円(税込)●住宅総合保険料 11,000円 ●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		19.65㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
鉄骨造 5階建て/2階	2001年04月	7戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年11月9日	2025年11月下旬	
備考		
●24時間サポートダイヤル料3,000円(税別)は1年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有●退去前の場合【先行契約】		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件(敷金等)が変更となる場合あり

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

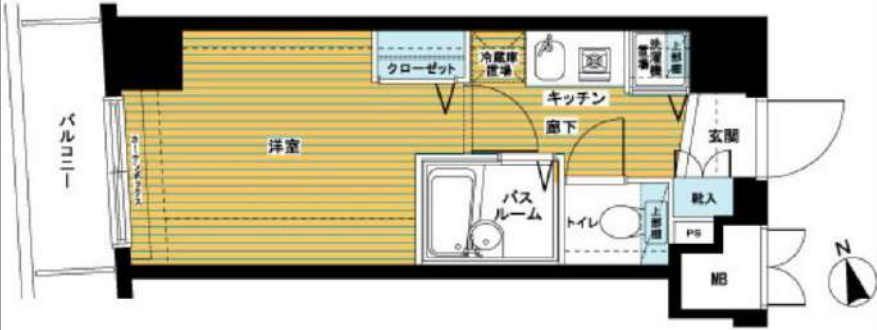
トーションフェニックス市谷柳町 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	7,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷柳町4-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	18.88㎡	向き	西
築年月	2003年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月21日	入居時期	2025年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

0202 号室 専有面積 20.20㎡

間取 1R

賃料 128,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿2丁目2-23

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2024年10月24日

入居日／ 2025年10月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■LPガス(保証金預かり有)

↑月々の支払いがクレジットカードの場合、保証金なし

◆隣地への車両進入禁止◆

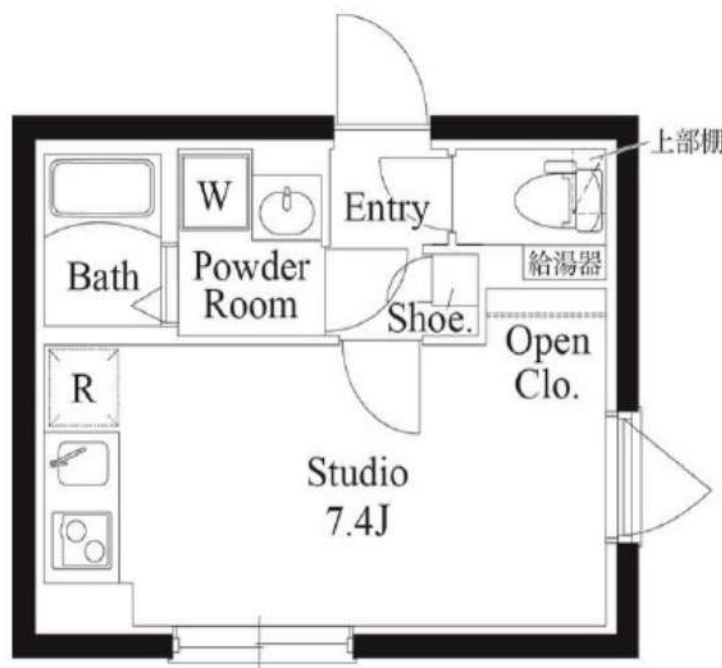
Access

東京メトロ丸ノ内線

「西新宿」駅徒歩 8分

JR総武線

「大久保」駅徒歩 12分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン2口IH
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 室内リモコン照明付き
- ★くつろぎの浴室テレビ付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Duo Scala

SHINJYUKU II

デュオ・スカーラ新宿II

分譲賃貸

- 所在地／東京都新宿区歌舞伎町2丁目19番5号
- 交通／都営大江戸線「東新宿」駅徒歩4分
- 完成／2003年2月
- 構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄筋コンクリート造)
地上12階建

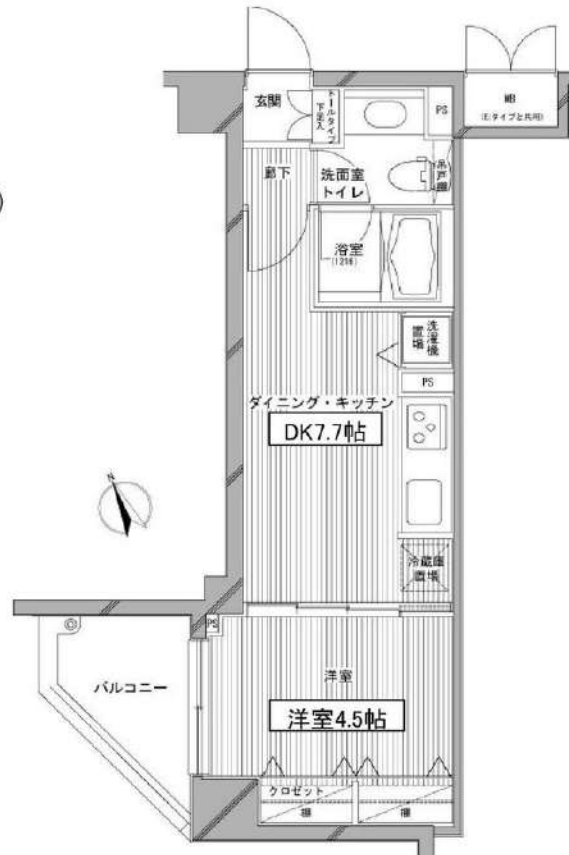
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／1.5ヶ月・1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居日／10月中旬(空室)

※ペット不可
※喫煙不可
※SOHO不可



D2type 1DK

専有床面積30.96㎡(9.36坪)
バルコニー面積4.13㎡(1.24坪)



★保証人不要システム利用必須★

全保連携

初回保証料：総賃料の60%

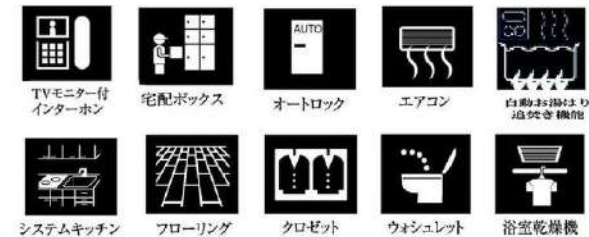
年間保証料：13,000円

口座振替手数料：330円/月

※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます



○充実の仕様・設備○



★24時間メンテナンスサービス★
〈加入必須〉 16,500円/2年毎



- 火災保険料：20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス：16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用：29,700円

- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
- CSIは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります
- 害虫駆除サービス(任意)：16,500円

802号室 賃料129,000円
管理費10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



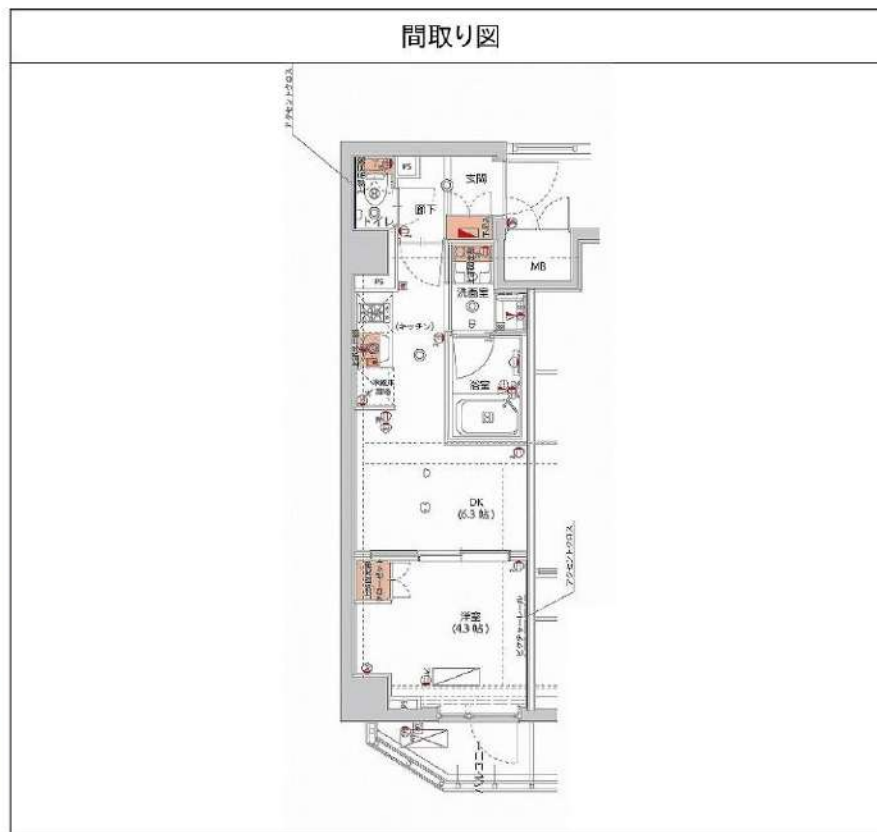
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 213

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	26.98㎡	向き	北西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション♪

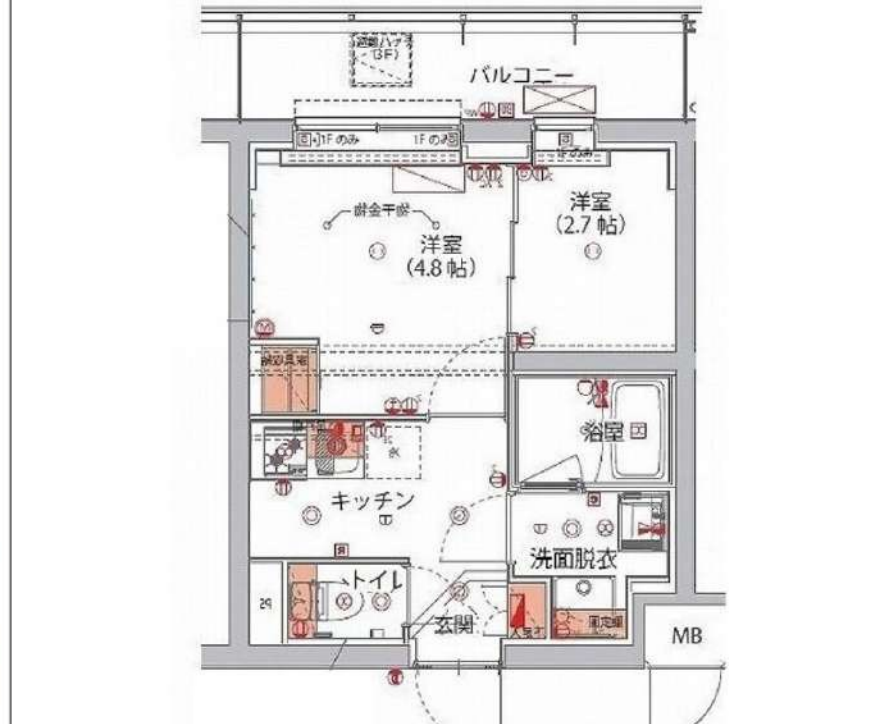
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.15㎡	向き	北西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



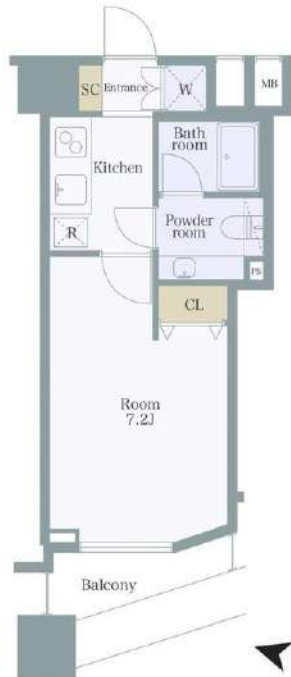
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ファーストリアルタワー新宿 1909号室

コンビニ：セブンイレブン新宿都税事務所前店まで 67m 徒歩 1分
ドラッグストア：ココカラファイン西新宿7丁目店まで 200m 徒歩 3分
スーパー：オリンピック新宿百人町店まで 240m 徒歩 3分

賃料 **144,000円**
共益費 **16,000円**

都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩5分
JR山手線「新宿」駅 徒歩8分



所在地	東京都新宿区西新宿7-5-9
構造	鉄筋コンクリート造 地下2階付32階建
築年月	2006年3月
総戸数	371戸
間取り	1K
専有面積	22.32㎡
バルコニー面積	1.01㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	空室
内見開始日	2025年10月上旬予定
入居可能日	2025年10月上旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 追い焚き/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732