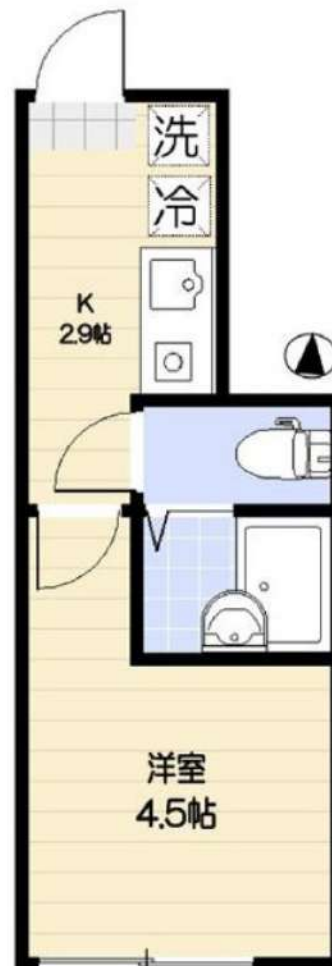


アイコート代々木 102

複数路線利用可能な好立地♪通勤・通学に便利★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●駐輪場：建物全体で7台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



住所		
東京都 渋谷区初台 2 - 2 3 - 1 5		
アクセス		
●京王線 初台駅 徒歩8分 ●小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分		
賃料		共益費
77,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●鍵交換代 33,000円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1K
		専有面積
		15.55㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%（最低保証料20,000円）1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2021年10月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年11月10日	2025年11月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティサービス●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●退去時クリーニング費用35,000円（税別）●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別）●設備・間取詳細は空き次第確認します		

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール北新宿 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	20.15㎡	向き	東
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2F以上, オートロック, ディンプルキー, BS, CS, 光ファイバー, TVインターホン, エアコン, 照明付き, システムキッチン, 2口コンロ, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, 収納有, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モーター付オートロック, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みざや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

ガリシア早稲田(ガリシアワセダ) 808

間取り
1K

専有面積
20.72㎡

築年月
2006年03月



4駅3路線でアクセス良好
商業施設充実で生活しやすい

チェックポイント！

主要採光面：南向き、社宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

早稲田

1K

賃料 89,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区弁天町 2		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア早稲田(ガリシアワセダ) 808	
	構造・規模	R C 12階建/8階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2025年11月07日退去予定	入居可能時期 2025年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申し込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード原③、④が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回数の場合：ニコルインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査の必要はない株式会社ジャックス(WALKUS)が審査となる保証料(保証金) 契約です。詳細はA.T.B.B.をご確認ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年※株式会社ジャックスカード [ROOM ID] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし※法人契約も可 搬送代金：有 38,500円～ 利用期：1：都府大14輪半込 期間：1：8分 利用期2：東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST野方 202号室

所在地	東京都中野区丸山1-25-7
構造	壁式鉄筋コンクリート造、地上3階建
築年月	2024年(令和6年)5月
間取り	1K・25.58㎡ パルコニー・2.42㎡
交通	西部新宿線【野方】徒歩9分 西部新宿線【都立家政】徒歩16分 都営大江戸線【練馬】徒歩22分

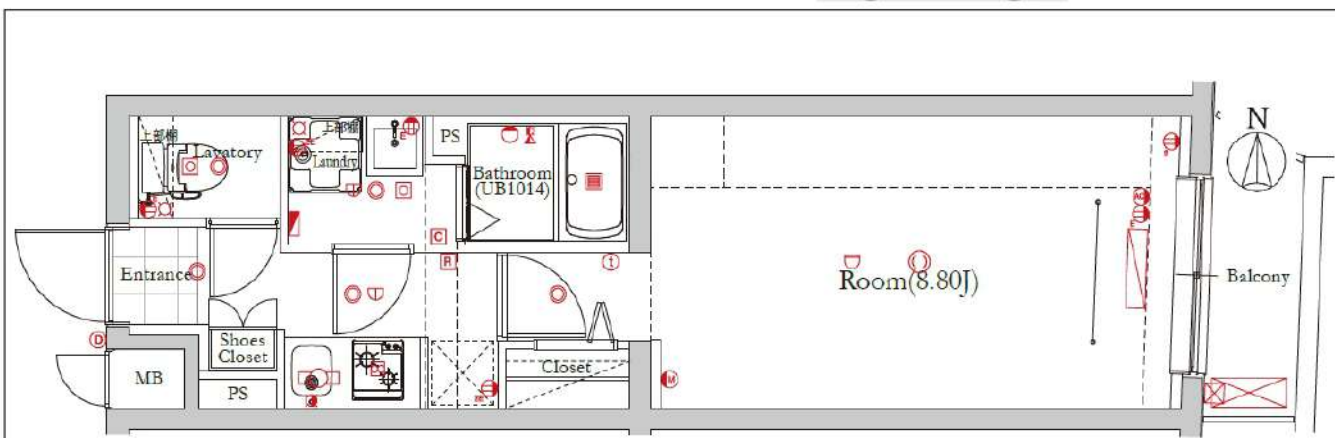
賃料	96,000円
管理費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年10月29日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	30,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社 (株)エボスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の100% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	インターネット利用料無料

建物管理会社	AZEST Community株式会社:03-5960-1800
駐車場	無
バイク置場	有 ※株式会社バイクパークにて管理
駐輪場	有 ※初回登録料3,000円
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！

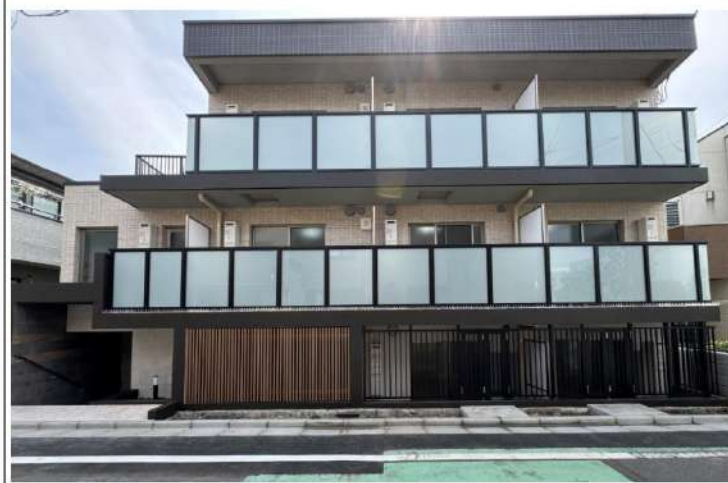


インターネット
Wi-Fiシステム

Wi-Fi=無線LAN完備

株式会社ファイバーゲートが提供するマンション専門インターネットサービス「FGBB」を採用。最大上り・下り1Gbpsの高速サービスに対応しています。また各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマホ、タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。

山手バス・ポート等のため天候等は建物の設備、お客様の設備環境、また時間帯によって異なります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

RELUXIA CITY 北新宿 304

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.8平米

賃料

128,000円

共益費

10,000円

交通

JR中央・総武線『東中野』駅 徒歩6分／都営大江戸線『東中野』駅 徒歩10分

JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩12分／東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩13分



— 設備 —

TV モニター	☐	オートロック	☐
バストイレ 別	☐	独立洗面台	☐
浴室 乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キッチン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39		
構造	RC 地上6階建	向き	南
築年数	2024年3月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円
ガス	都市ガス

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

■解約前の場合: 先行契約
※現況有姿解約日:
内見可能予定日:

入居時期 2025年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

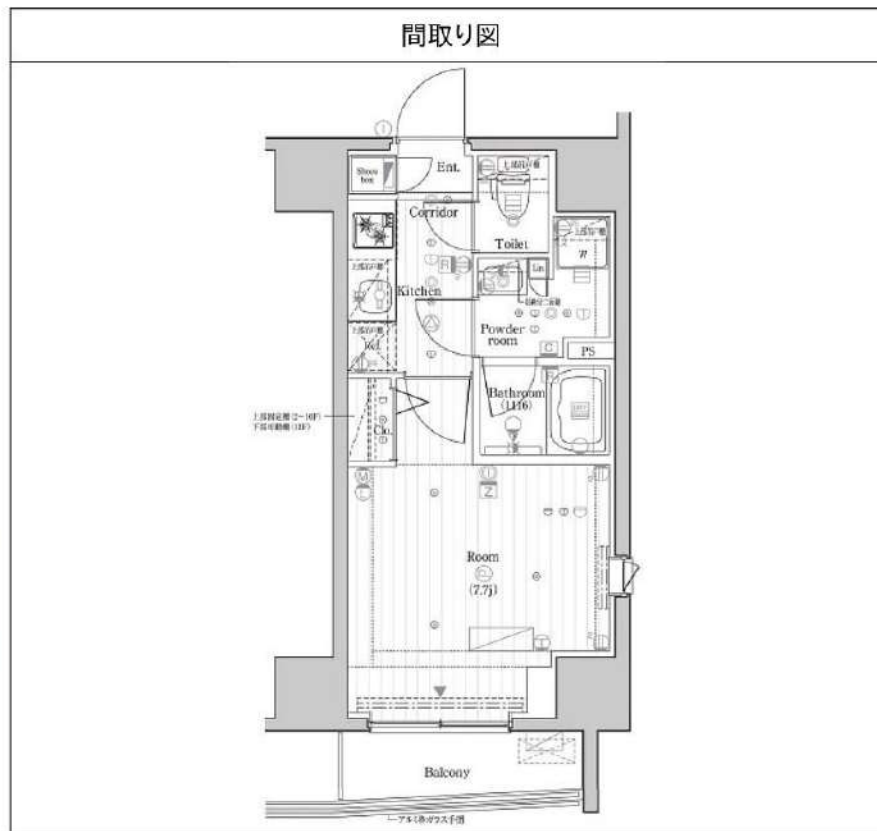
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】4駅6路線利用可能な圧倒的アクセス。最新型IoT導入により快適な暮らしを…ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】4駅6路線利用可能な圧倒的アクセス。最新型IoT導入により快適な暮らしを…ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	138,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, ショーズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ラ・ヴィスタ西新宿Ⅱ

【106】

賃料 160,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月



都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅 徒歩3分

メトロ丸ノ内線

『西新宿』駅 徒歩15分

JR山手線

『新宿』駅 徒歩18分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-10-7		
構造	RC造 地上4階建て1階部分		
専有面積	30.57㎡	間取り	1K
築年数	2016年1月	駐車場	空き無し
現況	10/13解約予定	入居日	10月下旬予定

契約条件

契約期間	普通借 2年		
火災保険	加入要：月額1,840円(2人入居の場合は月額2,040円) 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険850円+24Hサポート880円+マモロッカ110円		
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円		
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア×) ※65歳以上の方はヤマト運輸クロネコ見守りサービスハローライト訪問プラン 加入必須 ※海外審査不可、内見必須、内見前のお申込み不可		
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料2ヶ月分) ・条件変更については図面添付資料をご確認下さい		



ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月)



・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります

設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン1基
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- グリル付3口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 追い焚き
- 24時間警備システム
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック(非接触キー)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場
- 駐車場
- 室内物干し
- 1階専用庭
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット無料
(JNETS 最大通信速度1G)
- ペット足洗い場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

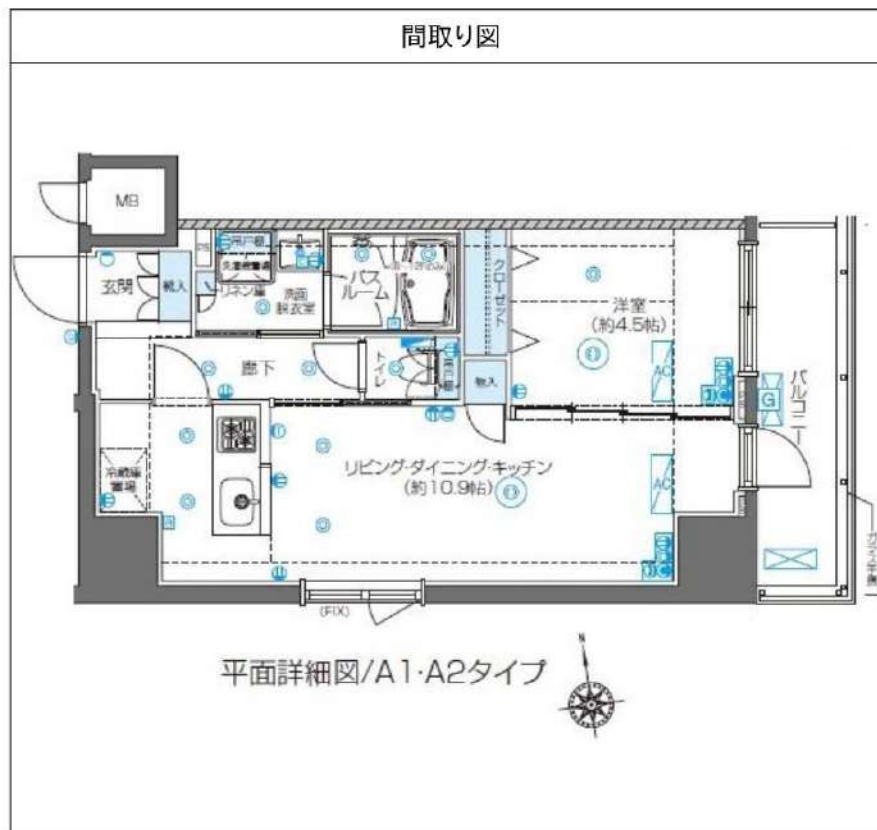


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿 1301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	206,000円	16,000円



敷金/保証金	206,000円	礼金/権利金	206,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩9分		
間取り詳細	13階: LDK 10.90畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	40.70㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月30日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件ID: 6589 * 47

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

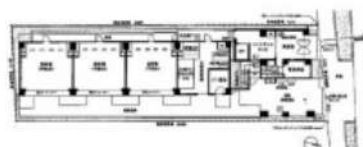
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

※喫煙不可 幡ヶ谷駅から徒歩2分★笹塚駅徒歩10分

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

上階に部屋無し！追い焚き付きバス♪



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付
物件
家賃 + 5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分

京王線 笹塚 徒歩10分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

604号室

賃料 210,000円

管理費 0円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 39.97㎡

入居日 2025年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18

構造 RC造 規模 7階建6階

竣工日 2011年03月 総戸数 51戸

駐車場施設有 空き 要確認

駐輪場施設有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 2ヶ月前 に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 清毒代 26,400 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732