

フェニックス西新宿5丁目式番館

302号室

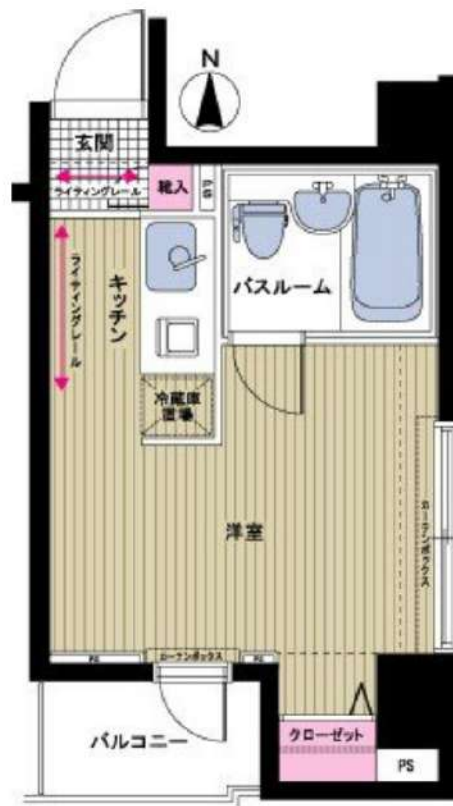
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿5丁目7-4		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 都営大江戸線 都庁前 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	18.89㎡	向き	南
築年月	2002年4月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 エアコン フローリング クローゼット 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※洗濯機は残置物		

情報更新日 2025年9月17日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野本町 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,400円	11,600円

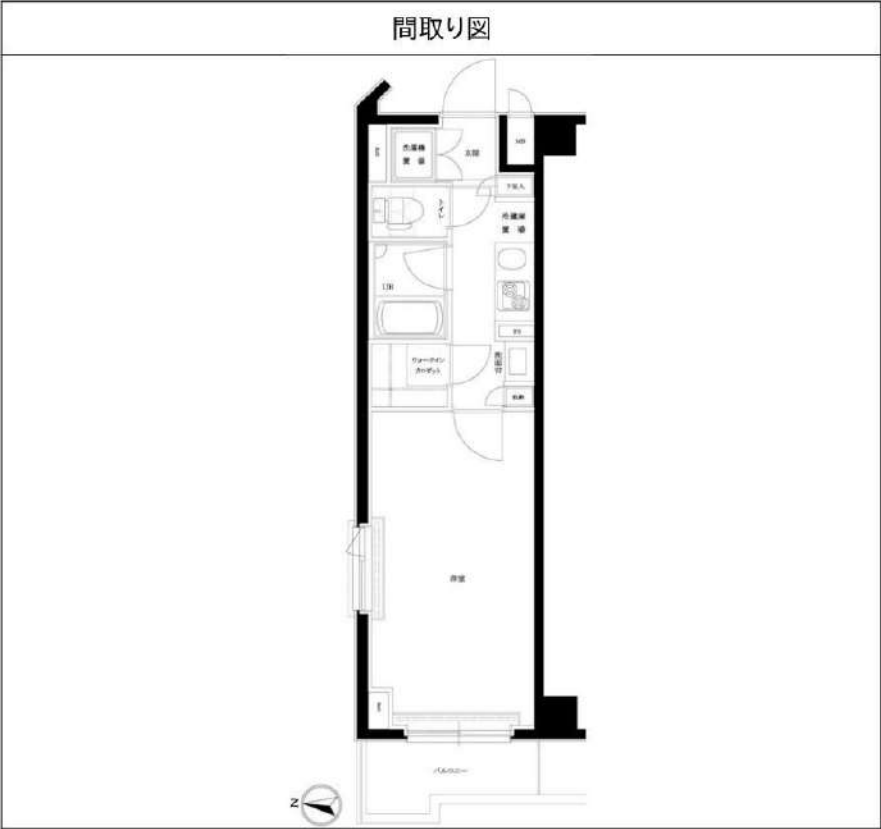
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,400円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区本町5丁目47-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2015年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月21日	入居時期	2025年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みざや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン渋谷本町

新宿駅徒歩圏！副都心に住まいを構えてみませんか



分譲マンション仕様
 宅配ボックス
 ウォールスルーメールボックス
 エレベーター
 2口ガスコンロ
 カラーTVモニターオートロック
 バス・トイレ独立洗浄便座

独立洗面台
 エアコン
 フローリング
 バルコニー
 室内洗濯機置場
 インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
 2面採光の角部屋

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人:収入証明書類/法人:直近3ヶ月分の決算書類

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
0201	116,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	29.0㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 (個人) 初回保証料: 月額支払額の60% (賃料口座引落し) (法人) 初回保証料: 月額支払額の60% (+連帯保証人) 賃料: 口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 (家主指定保険)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



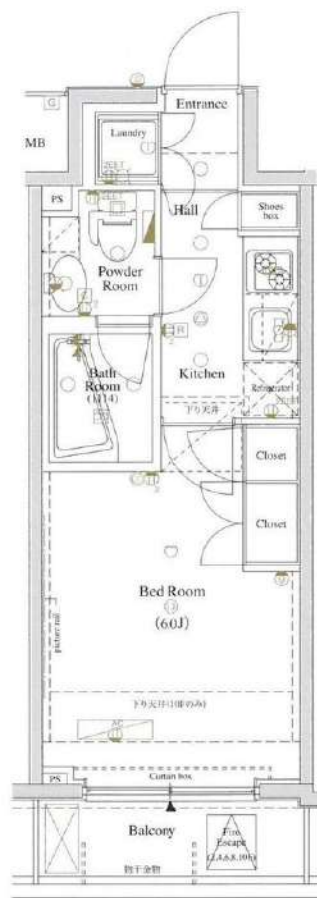
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS代々木アジュールコート

☆高級デザイナーズマンション☆

J R山手線・中央総武線・都営大江戸線
『代々木』駅 徒歩3分
東京メトロ副都心線『北参道』駅 徒歩5分
J R各線・地下鉄各線・私鉄各線『新宿』駅 徒歩10分



704号室

賃 料: 119,000 円
管理費: 10,000 円

所在地 / 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-18-18
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工 / 2012年2月
専有面積 / 21.38㎡ パルコニー面積 / 3.16㎡

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月 ◆礼金 / 2ヶ月
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆入居日 / 10月上旬 (現況: 居住中 9月16日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 20,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分

※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|-----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター・共用部防犯カメラ | 高速光インターネット |
| BS・CS110° | フローリング |
| エアコン | アッパーキャビネット(上部収納) |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 宅配ボックス |
| バス・トイレ別 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 独立洗面化粧台 | 駐車場 ※空無し |
| 温水洗浄機能付トイレ | 駐輪場(無料) |
| 室内洗濯機置場 | バイク置場(月額 3,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

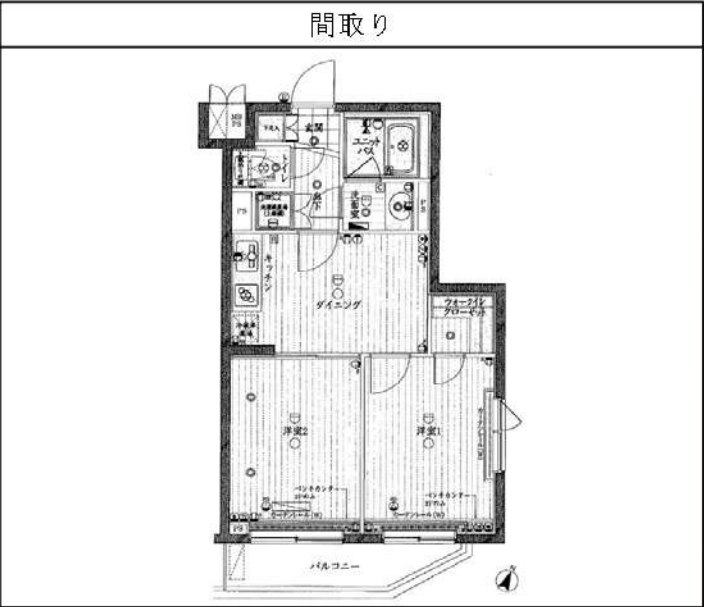
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



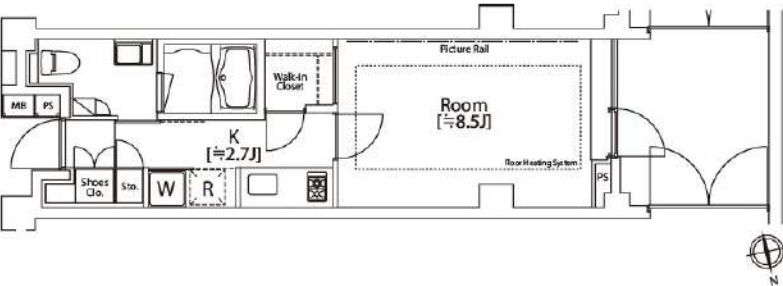
ループル驚宮参番館			206
賃料	125,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	2DK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 8分 西武新宿線「下井草」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都中野区驚宮四丁目20-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 4階建 2階部分		
専有面積	40.81㎡	向き	南
築年月	2007年11月	入居時期	2025年10月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	TFDコミュニティ		03-3582-2652
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機 置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システム キッチン メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※ペット飼育不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

建物種別	マンション
カスタリア市ヶ谷 (カスタリアイチガヤ)	
101号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年12月上旬	開口向き	西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、テラス、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	140,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	定期借家	契約期間	2年
	更新料			

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	1K	専有面積	30.4㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■定期借家契約2年(再契約相談可/再契約手数料新賃料1ヶ月分) ※中途解約可/借地借家法38条5項の要件(やむを得ない事情)を満たす場合:1ヶ月前予告、満たさない場合:2ヶ月前予告 ■101号室B1タイプ ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建 ■2019年6月大規模修繕工事済 ■本貸室において過去に上階から漏水が発生し、今後再発する可能性があります。入居条件は事情を考慮した上で設定されている為、漏水が発生した場合でも、賃料減額の請求は出来ないものとする。なお再度漏水が発生し貸主が退去を要請した場合、要請から6ヶ月を目途に明渡ししていただく事となります。その際の動産、引越費用等(転居先に預託する敷金及び家賃等を除く)を含む漏水と因果関係がある損害についての補償額は賃料3ヶ月分を上限とし、立退料その他の金銭請求はできないものとする。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

507号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス CATV導入 インターネット無料 Wi-Fi完備

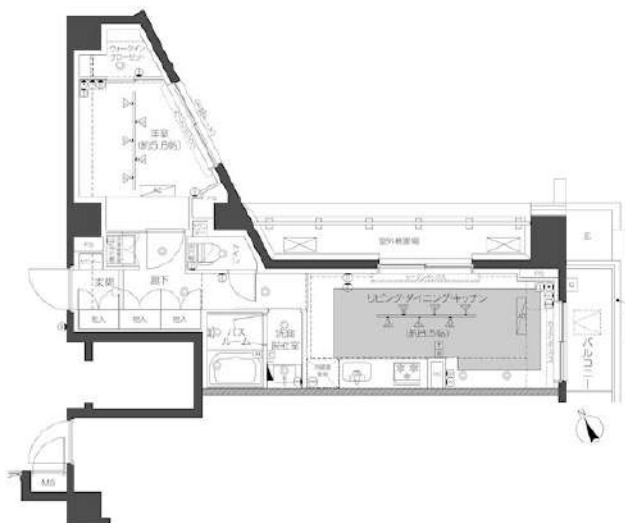
【ペット可】 【2人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆

【外観】

【間取り図】



Rtype
専有面積/43.15㎡
バルコニー面積/3.30㎡
室内換気面積/6.01㎡
507



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	167,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	山手線 高田馬場 徒歩13分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	43.15㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: R ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年9月16日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732