

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアハーブ 104号室

1R+ロフト

大江戸線 『落合南長崎』 駅 徒歩 3 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区西落合1-5-3
構 造： 木造2階建て
築年月： 2021年1月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

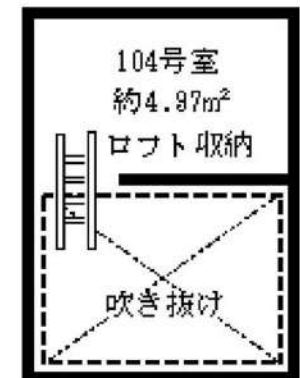
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV

号室	201	202	203	204	205
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡
賃料					
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡	約4.97㎡
賃料				61,500	



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

503号室



ペットと暮らせきマンション
大勢の家族が、住んであるペットと暮らし、
暮らし、そんな思いがある賃貸マンション
にも対応できます。
※ペットの大きさ・種類・飼育方法が条件です。

※飼育費特約金1ヶ月分追加、その他条件あり



☆洗

- ☆西武新宿線「野方」駅徒歩6分、西武新宿線「都立家政」駅徒歩10分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆モニター付オートロック&インターホン
- ☆ペット相談※飼育特約金1ヶ月分追加、その他条件あり
- ☆自転車置場※空室状況要確認、問い合わせ先：0120-430-414

通信環境について

- ・マンション内には有線テレビ電話の電線が敷設されている場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いいたします。尚、敷設場所があった場合の当方による改善工事等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・郵便の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が弱い場所がある場合があります。弱い場所があった場合の当方による改善工事等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FQBB）以外の回線の引き込みはできません。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	ロアール野方		
最寄駅	野方		
賃貸条件	賃料	89,000円	
	管理費	10,000円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都中野区野方6丁目20番8号		
交通	西武新宿線	「野方」駅	徒歩6分
	西武新宿線	「都立家政」駅	徒歩10分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上9階建	
	面積	25.50㎡	バルコニー面積
入居	11月下旬(10月31日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2016年1月
設備	エレベーター、オートロック		
その他賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の 連帯保証人 50%、連帯人有 40%(入居時) 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎) 火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年10,000円、入居時) 退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居者様の放棄 退去による傷・汚れ等がある場合別途修繕費用が発生する場合があります 退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、入居時) シンダー交換費:16,000円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額190円 借主解約権:賃貸借契約締結中入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約締結日が賃貸借契約締結日から1年以内の場合、解約違約金半半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	法人契約:可※条件あり、諸条件に相談ください 未成年契約:可※条件あり 外国人契約:可※条件あり ペット:相談※飼育特約金1ヶ月分追加、その他条件あり		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと べや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

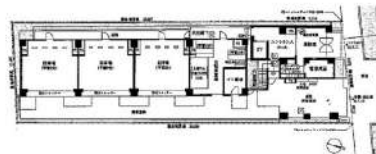
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

幡ヶ谷駅から徒歩2分★笹塚駅から徒歩10分

2口ガスコンロキッチン・24時間対応ゴミ置き場



ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分

京王線 笹塚 徒歩10分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

404号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.47㎡
入居日	2025年10月下旬	内見	不可		

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18

構造 RC造 規模 7階建4階

竣工日 2011年03月 総戸数 51戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大井ガス CDエプリー

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

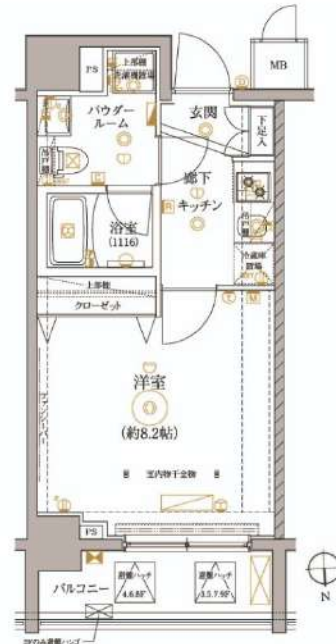
レアライズ高田馬場

902

JR山手線「高田馬場」徒歩10分
西武新宿線「下落合」徒歩3分
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

間取り	1K		
賃料	109,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-9		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 9階部分		
専有面積	26.71㎡		
築年数	2019年9月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月3日	入居時期	2025年11月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気シ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場(無料・区画指定)、バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社リアルリンク 03-6271-0909	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】

D type STUDIO

住居専有面積 / 23.76㎡ (7.18坪)
バルコニー面積 / 5.89㎡ 2~3階
バルコニー面積 / 5.55㎡ 4~10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0804号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年9月12日

No.04870804

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 114

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

10月6日

0204号室

ルネサンスコート新宿余丁町



都営大江戸線「若松河田」 徒歩5分／都営新宿線「曙橋」 徒歩10分

情報更新日: 2025年09月13日



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！

1K / 25.65㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

152,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年

マンション・ビル



東京都新宿区 余丁町13番10号

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造4階建／2階部分

戸数

35戸

完成

2021年1月13日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、公共下水、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、ペット可、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、人感センサーライト、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新家賃1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代：35,000円（税別）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料（株）パッファローITソリューションズ TEL: 050-5846-9604。最寄り駅より徒歩約5分の好立地！2路線3駅利用可！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point

※記載の情報と相違がある場合は相違を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前

1304号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

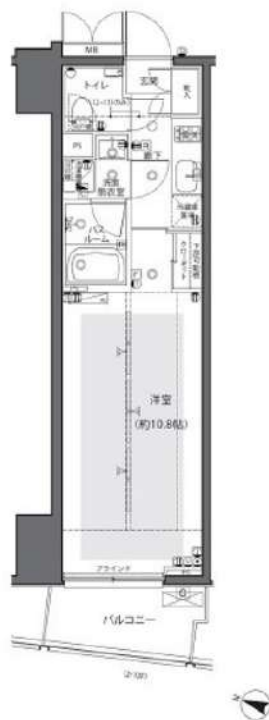
【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



D type

住戸専有面積 / 30.632 m²
バルコニー面積 / 4.24 m²

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	146,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	30.63m ²	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年9月12日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

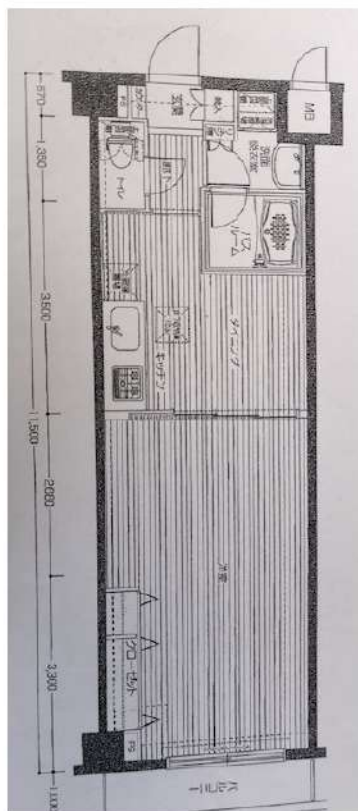
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	155,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	フェニックス江戸川橋		
物件種別	マンション	号室	0209号室
建物所在地	東京都新宿区水道町 3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	41.4㎡	向き	北
築年月	2006年4月6日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,宅配BOX,エアコン,照明付き,給湯		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 総賃料の50%～		
備考	ネット込(JCOM) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年9月12日

No.09190209

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずのいちや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732