

パレステュディオ早稲田ParkView 807

新宿区早稲田鶴巻町371

RC造 地上10階建て (2007年1月築)

賃料: 90,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヵ月)

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 40,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)クレアスコムコミュニティ
03-6824-9550

外観



Palace Studio
WASEDA Park View

間取り

1K 20.88㎡ (洋室6.4帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩8分

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 10月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹のみ) ※体長50cm未満・犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・2点ユニットバス・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※エアコン本体交換予定

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

分譲賃貸 オートロック

間取り 1K 専有面積 22.95㎡ 築年月 2008年02月



反転タイプとなります。(玄関扉の開き方向は同方向)

チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●主要採光面：南東向き ●社宅可 ●保証人不要 ●ルームシェア可 ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ付 ●システムキッチン ●クローゼット ●室内洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●都市ガス給湯 ●エアコン ●オートロック ●モニタ付オートロック ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	若松河田駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 31-3
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩2分
建物名	A X A S 新宿若松町 S t a . (アックスシンジクワカマツチョウ エスティーエー) 302
構造・規模	R C 10階建/3階部分
使用部分積	22.95㎡
間取内訳	洋7
築年月	2008年02月
契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし
駐車場	
現況	空家
入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、都市ガス給湯、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX
保険等	要2年20,000円
備考	6カ月未満での解約時月額賃料総額2カ月分・1年未満で解約の場合月額賃料1カ月分の違約金あり。退去時ルームクリーニング費用50,000円(税別)・エアコンクリーニング費用15,000円(税別)がかかります。解約予告2か月。24時間サポート加入必須(更新有)。更新事務手数料15,000円(税別) 24時間サポート:16,500円 入居時除菌費用:11,000円 契約事務手数料:5,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要ジェイリース(備、初回保証料賃料総額の50%、年間保証料10,000円、口座引落手数料月額600円 鍵交換代等:有 44,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分 利用駅2:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

メゾン・ド・新宿

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

面積／25.75㎡

賃料／97,000円

管理費／5,000円

敷金／1ヶ月

礼金／無し

更新料／新賃料の1.25ヶ月

入居日／即入居可

その他／2002年3月築

浴室乾燥機、ウォシュレット、エアコン、照明

宅配ロッカー、オートロック、ディンプルキー

CATV、BS・CS、2年未満の解約は違約金発生

※連帯保証人不要、保証会社加入必須、退去時ルームクリーニング代(4,5万円税別)・原状回復費用負担有り、駐輪場無し

※保証会社保証料:合計賃料の120%(契約時1度限り)又は、合計賃料の50%(契約時)+1年毎に1.3万円

※外国籍条件要確認!! ※SOHO不可 ※法人の場合はフリーレント無し ※賃料は口座振り替え(手数料 330円/月)

※当社指定の火災保険に加入して頂きます ※図面と現況が異なる場合現況を優先します

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

アクセス至便!

南向きで陽当りも良好!

礼金無し!!!
フリーレント1ヶ月!!!

【801号室】
角部屋!!



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「野方」駅徒歩 2分

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 9分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- 監視カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- エアコン1基標準装備
- 床フローリング仕様
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- パウダールーム洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 洗濯機置き場室内
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 駐輪場登録料5,500円
- ※二人入居可・外国籍可
- ※留学生契約可



0203 号室 専有面積 25.08㎡

間取 1K

賃料 **99,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区野方5丁目33-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 23 戸
築年月／ 2020年09月15日
入居日／ 2025年12月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑Eポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※偶数階:黒基調奇数階:白基調

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の御座



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

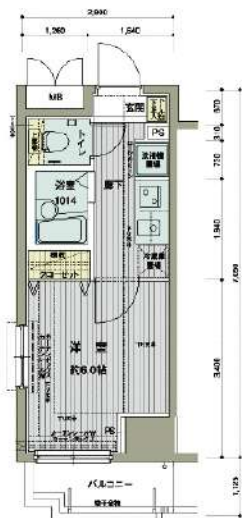
【外観】



【間取り図】

B' type

□1F住居専用地域 20.44㎡ (6.16坪)
□2F住居専用地域 20.44㎡ (6.16坪)



■ 2F住居専用地域 20.44㎡

Scale 1/100



■ 2F住居専用地域 20.44㎡

Scale 1/100



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	20.44㎡	向き	南西
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税別) ③短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2025年9月28日

No.02400901

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12339*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷Ⅱ

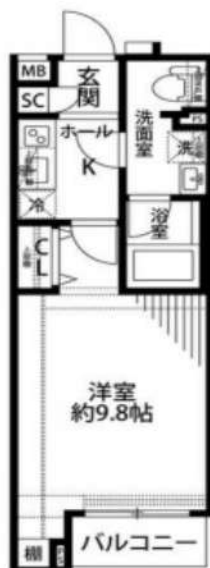
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

幡ヶ谷駅から徒歩6分の好立地★洋室約9.8畳



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

4点
かしくく！身軽に！
家電付
物件
家賃は+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩6分

京王線 笹塚 徒歩8分
小田急小田原線 代々木上原 徒歩14分

104号室

賃料 113,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 28.43㎡

入居日 2025年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目23-16

構造 RC造 規模 4階建1階

竣工日 2016年11月 総戸数 21戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月分

方位 北西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0404 号室 専有面積 22.70㎡

間取 1K

賃料 **123,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 31 戸
築年月／ 2010年03月19日
入居日／ 2025年12月08日

契約条件

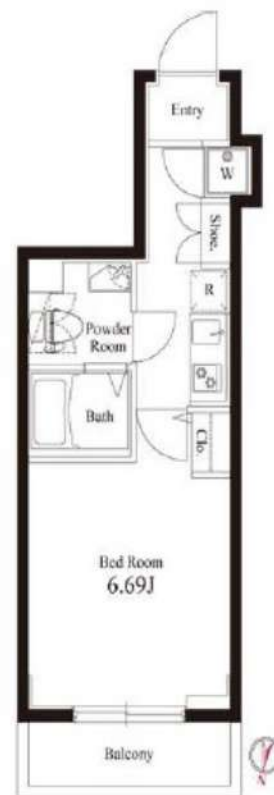
保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



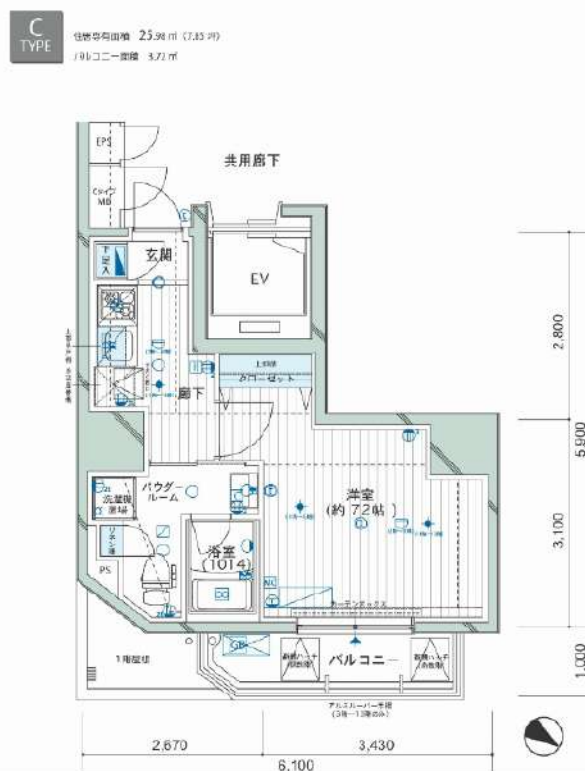
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 5階		
専有面積	25.98㎡	向き	北東
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年9月28日

No.05610503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

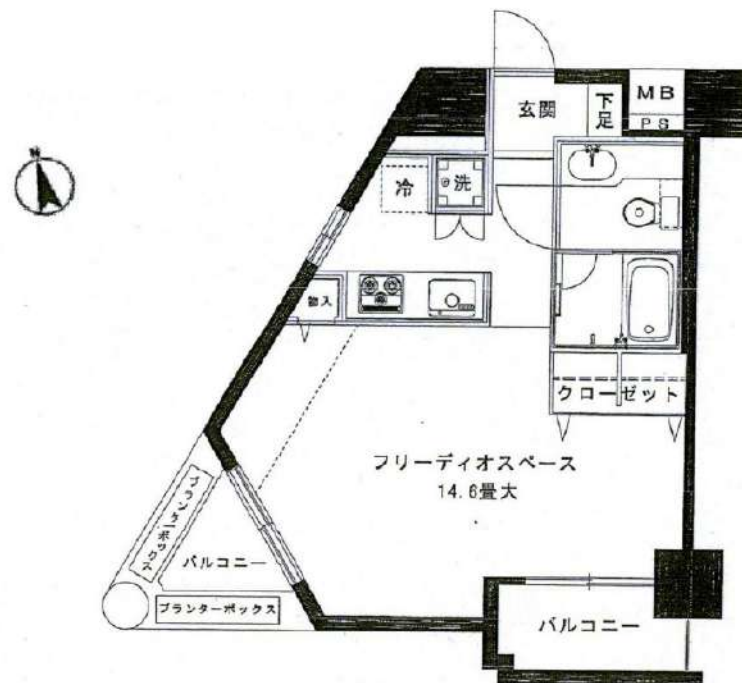
☆角部屋☆

2F以上,オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 無	保証金	無
建物名	フリーディオ四谷三丁目		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都新宿区荒木町 20-4		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	40.81㎡	向き	南西
築年月	1997年8月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,BS		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	代理物件 引越し業者指定 保証会社必須(オリコ) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年9月28日

No.00670303

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732