

ガラ・ステージ市ヶ谷式番館 902号室

83,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

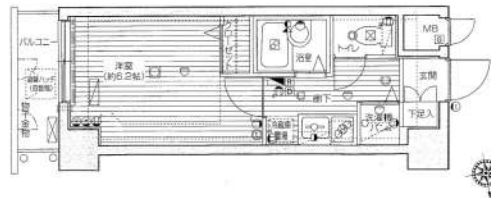
礼金 1 ヶ月

都営大江戸線「牛込柳町」徒歩5分

都営新宿線「曙橋」徒歩6分

JR中央・総武線「市ヶ谷」徒歩17分

所在	東京都新宿区市谷薬王寺町33-1		
間取詳細	洋室6.2畳		
構造・階建	SRC 9階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2001年9月	専有面積	20.9㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月25日退去	開口向き	東
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク西新宿

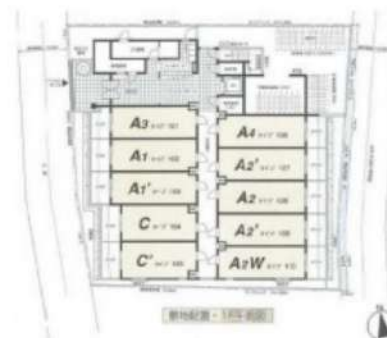
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

※掲載写真は別部屋参考写真です※

西新宿五丁目駅から徒歩7分★角部屋・6.8畳



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！
4点
かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃は+5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分

都営大江戸線 都庁前 徒歩9分

JR山手線 新宿 徒歩19分

307号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.11㎡

入居日 2025年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区西新宿4丁目30-5

構造 RC造 規模 5階建3階

竣工日 2004年03月 総戸数 62戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑦本物件東側に接する道路は私道につき避難時を除いて通行は一切出来ません。

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0101 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 89,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区若松町11-17
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2018年06月08日
入居日／ 2025年10月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「早稲田」 駅徒歩 12分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニターホン
- ・防犯性の高いディンプルキー
- ・床ホワイトフローリング仕様
- ・エアコン1基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- ・シャワールームとトイレを独立
- ・清潔な温水シャワートイレ

- ・★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- ・室内洗濯機置き場有
- ・浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- ・トール型シューズBOX
- ・居室リモコン付照明有り
- ・敷地内ごみ置場
- ・BS(別途費用)
- ・2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎやべや
水商売のお仲間



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



◆複数路線利用可能でアクセス良好！

◆充実のセキュリティ ◆浴室乾燥暖房機付き！

◆スーパー（ヨークフーズ早稲田店）まで約400m！

◆ファミリーマート新宿弁天町店まで約90m！

ペット飼育可能！

小型犬or猫1匹まで
飼育細則あり・敷金+1ヶ月

□アクセス

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 5 分

東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩 8 分

都営大江戸線 『牛込柳町』駅 徒歩 8 分

□賃貸条件

賃 料	90,000	円
礼 金	1 ヶ月	
敷 金	1 ヶ月	
管理費	10,000	円

□物件概要

名 称	ガリシア早稲田
住 所	東京都新宿区弁天町2
構造/規模	RC造 / 12階建て
種 別	マンション
竣工年月	2006年3月

□その他

入居予定	10/1退去予定
更 新 料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保 険	・家財総合保険 19,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
そ の 他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払） ・ペット飼育時 敷金+1ヶ月 原状回復費用借主負担

□保証会社

・保証会社利用 必須



株式会社イントラスト

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額（賃料+管理費）※年額7ヶ月引落手数料330円（税込）



【設備・仕様】

TVモニター付オートロック	宅配ボックス	ダイヤル式集合ポスト	防犯カメラ
敷地内ゴミ捨て場	ダブルロック	ディンプルキー	24時間セキュリティ
エアコン	浴室換気乾燥暖房機	ウォシュレット	バス・トイレ別
2口ガスコンロ	クローゼット	シューズボックス	2面採光

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:7269*16

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク早稲田Ⅲ

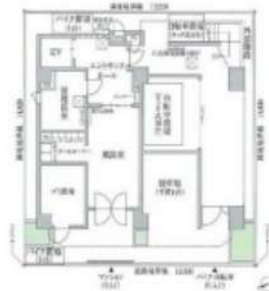
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋・二面採光★洋室約9畳

東西線・有楽町線の2路線利用可能！



敷金返還期：10年以内

新生活応援
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
家電付
家賃は+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩8分

東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩15分

504号室

賃料 99,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.23㎡

入居日 2025年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区早稲田鶴巻町563-19

構造 RC造 規模 8階建5階

竣工日 2012年05月 総戸数 25戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 北西 ガス バレットガス推奨

電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートの料金 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 303

間取り
1K

専有面積
26.23㎡

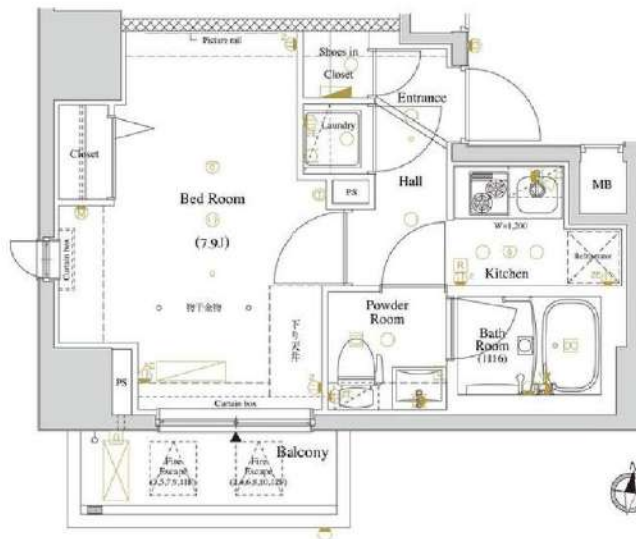
築年月
2017年04月



インターネット使用無料
閑静な住宅街

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷暖、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（感知機）、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 101,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目 12-11
交通	東京メトロ丸ノ内線南支線 中野富士見町 徒歩6分
建物名	ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 303
構造・規模	R C 12階建/3階部分
使用部分	26.23㎡
間取内訳	洋 7.9
築年月	2017年04月
管理費等	なし 共益費15,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年11月20日退去予定 入居可能時期 2025年12月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷暖、エアコン、全居室エアコン、C S、B...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申し込みは「イタジキB B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)：ジャックスエースカード(※) 外資系企業の場合：ニッセイインシュア(※)に加入し、インシュアにて審査可。※法人契約の場合：外資系企業の場合：ニッセイインシュア(W A K L J S 保証) 初回合計家賃10.0%、2% / 月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外勤務の方でも契約は可能(※) W A K L J S が保証となる保証制度(※) 契約です。詳細はA T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：(株式会社)ジャックス(V I C C S - O N E) 初回合計家賃5.0%、1% / 月、1.0、5.00円 / 年(株式会社)エースカード(R O O M I D) 初回合計家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し※法人契約も可 敷金換代等：有 38,500円 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩6分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 南支線 徒歩12分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878070062

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

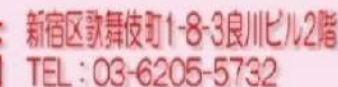


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



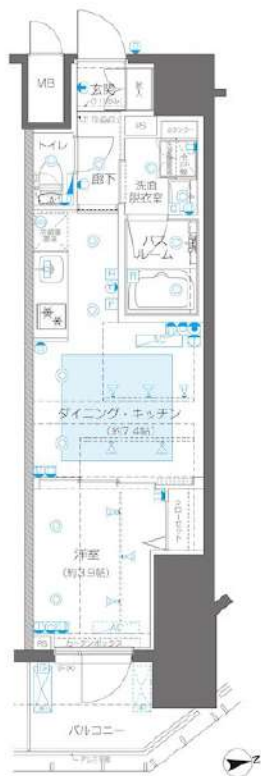
ZOOM新宿御苑前

1003号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 W i F i 完備 エレベーター
【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	170,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.9畳) DK(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	31.37㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年9月27日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

1109号室

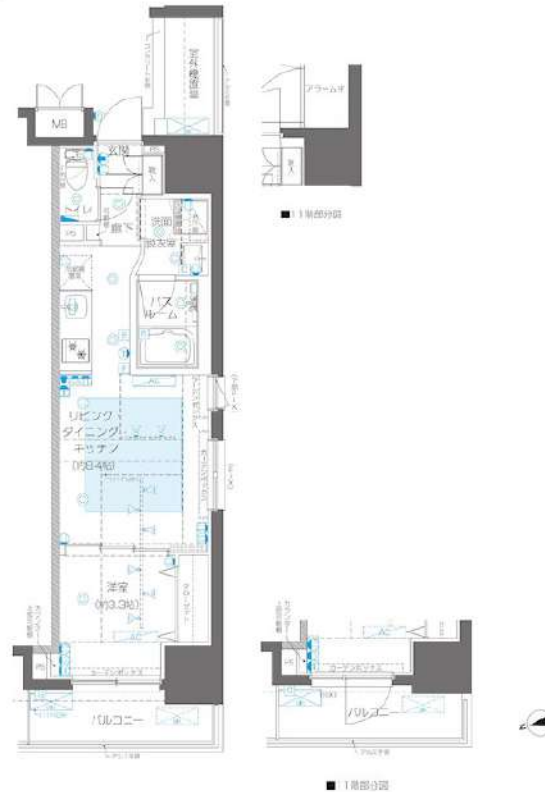
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【Paris Design Awards 2025受賞】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	171,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.3畳) LDK(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	30.92㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: I2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年9月27日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732