

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！
三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿
210号室

月額賃料

75,000円

礼金 -
敷金 -

角部屋

インターネット無料
(※1)

宅配ボックス

防犯設備充実

24時間コインランドリー
至近



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅		徒歩5分	
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅		徒歩11分	
	都営大江戸線「若松河田」駅		徒歩8分	
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.24㎡+1.90㎡	間取り	1R
	所在階	2階	210号室	
賃貸条件	賃貸借種類	定期借家（再契約可）	入居	11月中旬
	契約期間	2年	現況	居住中
	再契約料	新賃料の1ヵ月	退去予定	10月末
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IH ヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/ロフト/室内干し設備完備/モニター付イン ターホン/インターネット（Wi-Fi無料）/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブル ロック			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須
	短期解約	有(※2)		
	鍵交換	任意(32,000円+税)		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可（敷+1）
二人入居	可（敷礼+1）	ナイトワーカー	可（敷礼+1）	
インターネット	初回ユーザー登録料として30,000円（税別） コールセンター利用料として毎月700円（税別）			
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヶ月分+税)をお支払いいただきます。図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。 保証会社による収納代行（手数料880円）が必須となります。 専有面積のプラス部分の平米数はロフト面積になります。 ※2：2年以内での解約は、新賃料等総額の2ヶ月分の違約金が発生します。			



■※1：初期費用及びコールセンター費用のご負担はございません。
■写真と実際の室内に相違がある場合は、現況有姿とさせていただきます。
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は賃主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は賃主指定業者により行います。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



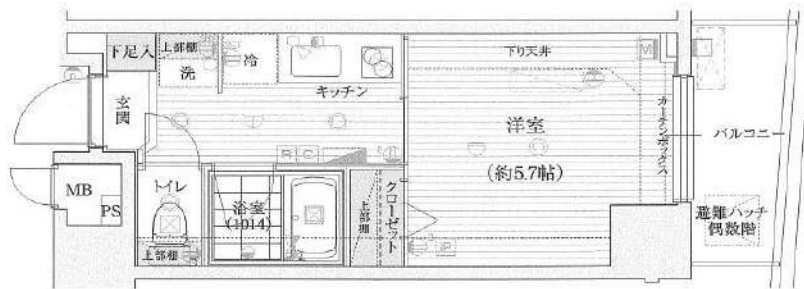
みずばや
が商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



嬉しい設備が充実で新宿駅から一駅の好立地！！
大通り沿いなので女性の一人暮らしにもおすすめです♪



物件概要

所在地	東京都渋谷区初台2-31-5
交通	京王新線「初台」駅 徒歩6分 小田急線「参宮橋」駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅 徒歩12分
構造	RC造 地上10階建
築年数	2012年5月
契約期間	普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
賃料	105,000円
管理費	—
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月(償却:ハウスクリーニング費用を含む)
入居日	退去済み/10月6日入居可能予定
面積	20.22㎡
備考	・フレックス少額短期保険 (¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。) ・Bリリープ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます) Casa:総賃料の50% (500円+税/月) (10,000円/年) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り) ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬 (敷金+1ヶ月) /猫 (敷金+1.5ヶ月) (ペット敷金は預かりになります。) ※上記全て必須 (ご契約の条件) となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。

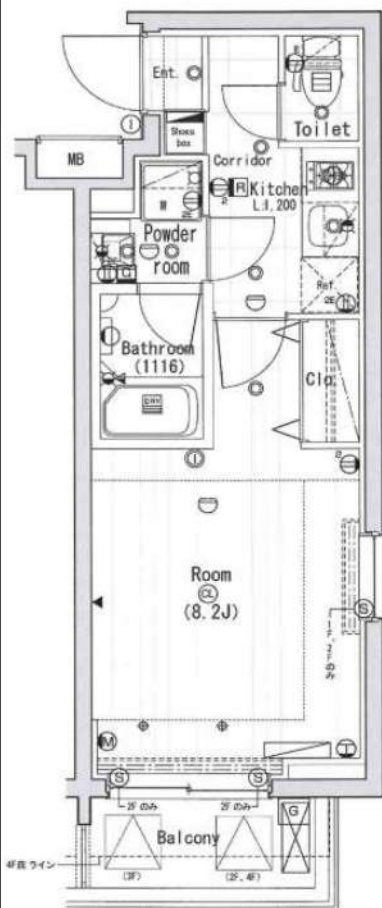
〔建物管理〕

株式会社インヴァランス 03-5302-7177
駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)



SYFORME東新宿 401号室

- ☆最寄り駅から徒歩1分の好立地。通勤/通学にも便利です。
- ☆オートロック・防犯カメラ完備で女性の一人暮らしでも安心。
- ☆バイク置き場・駐輪場がございます。(※空き確認は共用管理会社へ)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

その他費用等

鍵交換代	35,000円(税込)
書類作成代	11,000円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24hサポート	1,100円(税込)/月額
保証会社	賃料・管理費の50%～

※保証会社更新料10,000円～15,000円/1年毎

※外国籍の方は、外国語サポート(月額)に加入必須

- 都市ガス
- エアコン
- 敷地内ゴミ置き場
- 温水洗浄付き便座
- エレベーター
- クローゼット
- 宅配BOX
- 室内洗濯機置き場
- オートロック
- システムキッチン
- モニター付きインターホン
- 2口ガスコンロ
- 独立洗面化粧台
- 浴室暖房乾燥機

分譲賃貸マンション

東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩1分
都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩1分
東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅 徒歩9分

110,500円

敷金1ヶ月(償却) 礼金1ヶ月

(住居表示)
東京都新宿区大久保1-2-11

25.47m² 管理費 15,000円

間取りタイプ 1K

構造 鉄筋コンクリート造 4階建て

築年数 2013年9月

バルコニー 3.08m²

総戸数 23戸

共用管理 株式会社レーベンコミュニティ

契約期間 2年(更新可)

更新料 新賃料の1ヶ月

更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(税別)

解約予告 2ヶ月前

保証会社 保証会社必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名 エステムプラザ飯田橋タワーレジデンス

7号室

賃料	132,950円
共益費	12,050円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

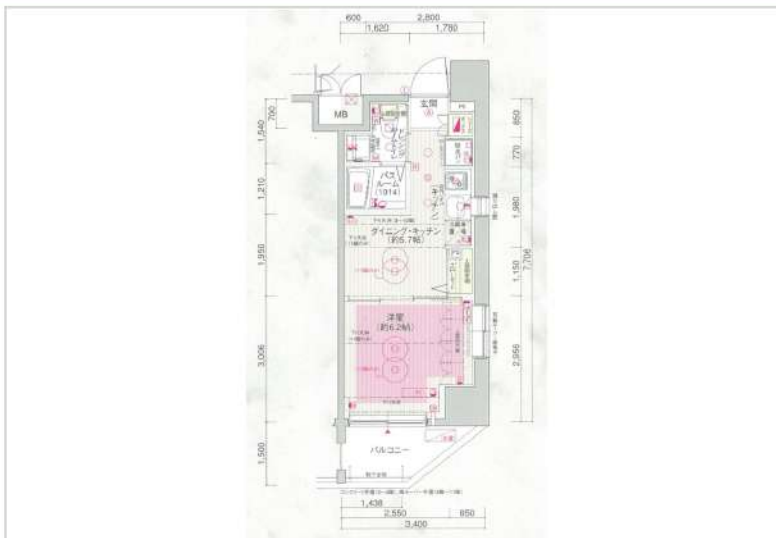
間取	1DK
間取詳細	
専有面積	26.2㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下0階 7階部分
築年月	2012年3月
開口方位	北東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都新宿区新小川町5番29号
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩6分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	---

情報公開日	2025/09/25
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

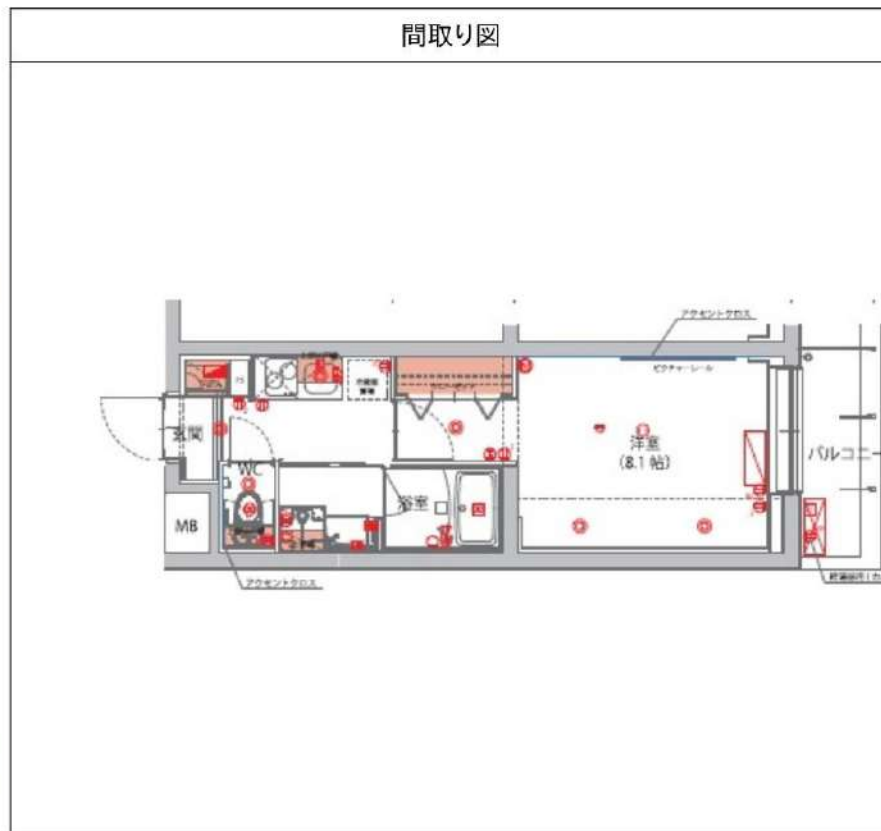
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 312

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 人気のバス・トイレ・洗面台完全独立タイプ!高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 人気のバス・トイレ・洗面台完全独立タイプ!高級賃貸マンション



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.27㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年10月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」駅徒歩 8分



0508 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 158,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2025年10月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が南光のお卸屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

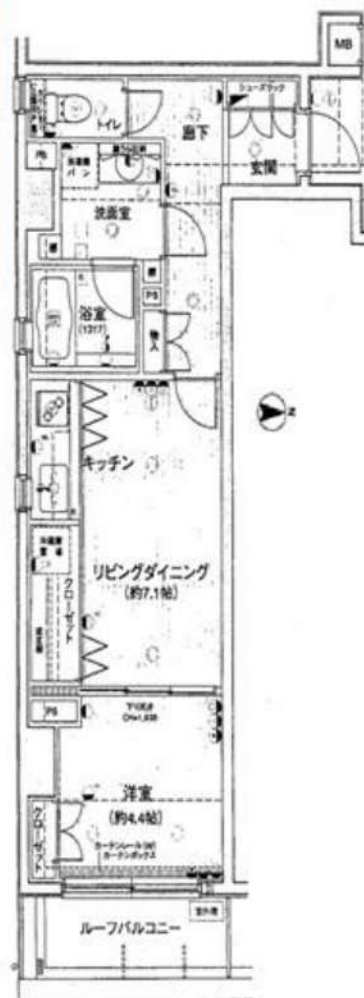
ライフール新宿御苑ノースサイド 206

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

東京メトロ丸ノ内線

保証金1ヶ月 ※契約時全額償却

「四谷三丁目」徒歩7分



物件名称	ライフール新宿御苑ノースサイド 206				
間取	1LDK				
賃料	159,000 円/月				
	共益費	14,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・10/1退去 2025年11月下旬入居可能				

物件所在	東京都新宿区大京町22-3				
交通	東京メトロ丸ノ内線	四谷三丁目	駅徒歩	6	分
	東京メトロ丸ノ内線	新宿御苑前	駅徒歩	9	分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建	所在地	2階
	専有面積	39.06 m ²	方敷	間取参照

竣工年月	2003年2月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却金	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃料保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、月額保証料:1.2% ※ 審査決定により内容変更となる場合	
保険	貸主指定保険に加入 2年 20,000円		

敷金換算費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:60,500円(税込)※mにより金額変更となる場合 設備機器清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)レーベンコミュニティ TEL03-6880-1980	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732