

トーションフェニックス初台

203号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	21.7㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年9月4日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

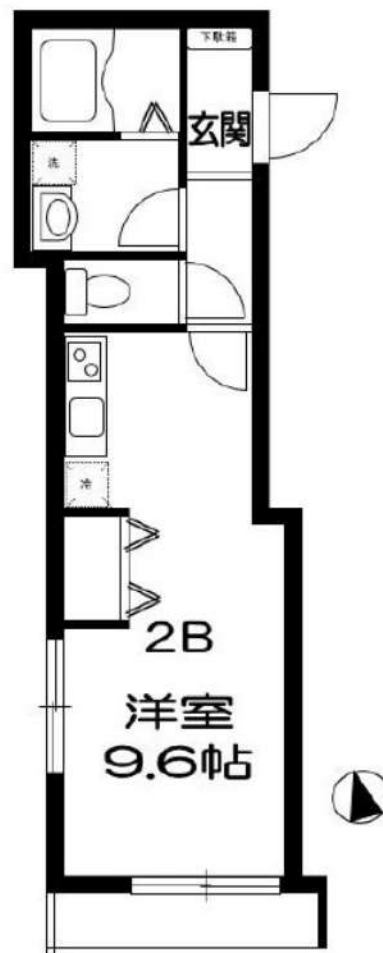


●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年10月末迄 ●状況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



住所		
東京都 渋谷区笹塚 3-18-9		
アクセス		
●京王線 笹塚駅 徒歩6分 ●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩14分		
賃料		共益費
98,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1R
		専有面積
		25.33㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
軽量鉄骨 3階建て/2階	2011年09月	2戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月24日	2025年11月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービスデスクを付した特約付加●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩7分 総武線「東中野」駅 徒歩11分
西武新宿線「中井」駅 徒歩12分

F R :

クレヴィスタ中野落合 303

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 26.13m²

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：
方角：北西



セールスポイント

暮らしに便利なmaruetsu(マルエツ) 池袋店(スーパー)がこちらから248mのところにあります。防犯意識が高い方も安心、防犯カメラ設備付きです。しっかりとした賃貸物件での生活はいかがでしょうか。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。中野区や東西線落合付近のことならお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿御苑前駅

GENOVIA新宿御苑green veil(ジェノヴィアシンジュークエングリーンヴェール) 204

間取り
1K

専有面積
25.49㎡

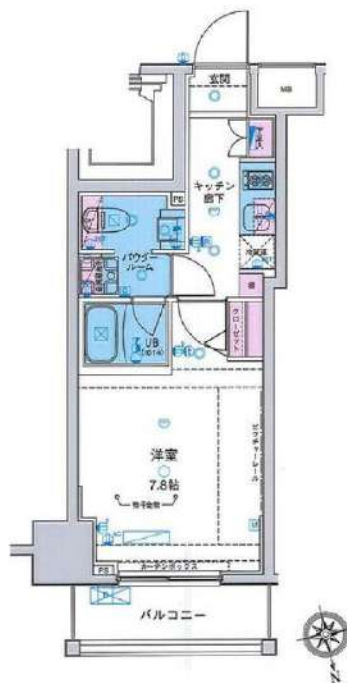
築年月
2014年10月



新宿駅徒歩圏の好立地 各種施設やショップが充実

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69875186076

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	1K
賃料	賃料 116,000円
礼金	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区四谷 4丁目 30-21
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分
建物名	GENOVIA新宿御苑green veil(ジェノヴィアシンジュークエングリーンヴェール) 204
構造・規模	RC 14階建/2階部分
使用部分	25.49㎡
間取内訳	洋 7.8
築年月	2014年10月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年10月19日退去予定
入居可能時期	2025年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険加入が必須（24時間受付、近隣トラブル解決支援、維持サービスが充実した入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必要となります。（月額2,530円）※申込みは「イタシエB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞①保証会社（ジャックス）②保証会社（VICS-ONE）③保証会社（ニッセイインシュア）④保証会社（ニッセイインシュア）⑤保証会社（ニッセイインシュア）⑥保証会社（ニッセイインシュア）⑦保証会社（ニッセイインシュア）⑧保証会社（ニッセイインシュア）⑨保証会社（ニッセイインシュア）⑩保証会社（ニッセイインシュア）⑪保証会社（ニッセイインシュア）⑫保証会社（ニッセイインシュア）⑬保証会社（ニッセイインシュア）⑭保証会社（ニッセイインシュア）⑮保証会社（ニッセイインシュア）⑯保証会社（ニッセイインシュア）⑰保証会社（ニッセイインシュア）⑱保証会社（ニッセイインシュア）⑲保証会社（ニッセイインシュア）⑳保証会社（ニッセイインシュア）㉑保証会社（ニッセイインシュア）㉒保証会社（ニッセイインシュア）㉓保証会社（ニッセイインシュア）㉔保証会社（ニッセイインシュア）㉕保証会社（ニッセイインシュア）㉖保証会社（ニッセイインシュア）㉗保証会社（ニッセイインシュア）㉘保証会社（ニッセイインシュア）㉙保証会社（ニッセイインシュア）㉚保証会社（ニッセイインシュア）㉛保証会社（ニッセイインシュア）㉜保証会社（ニッセイインシュア）㉝保証会社（ニッセイインシュア）㉞保証会社（ニッセイインシュア）㉟保証会社（ニッセイインシュア）㊱保証会社（ニッセイインシュア）㊲保証会社（ニッセイインシュア）㊳保証会社（ニッセイインシュア）㊴保証会社（ニッセイインシュア）㊵保証会社（ニッセイインシュア）㊶保証会社（ニッセイインシュア）㊷保証会社（ニッセイインシュア）㊸保証会社（ニッセイインシュア）㊹保証会社（ニッセイインシュア）㊺保証会社（ニッセイインシュア）㊻保証会社（ニッセイインシュア）㊼保証会社（ニッセイインシュア）㊽保証会社（ニッセイインシュア）㊾保証会社（ニッセイインシュア）㊿保証会社（ニッセイインシュア）

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0604 号室 専有面積 22.54㎡

間取 1K

賃料 145,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区百人町1丁目21-3
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 67 戸
築年月／ 2005年01月04日
入居日／ 2025年11月18日

契約条件

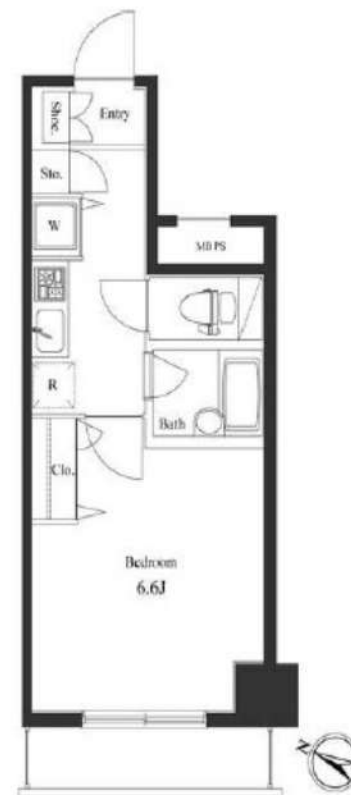
保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 11分

JR総武線
「大久保」駅徒歩 3分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティサービス
- 共用部防犯カメラ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムガスキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 自動お湯張り機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- セコムマグネセラ活水器
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 建物内ゴミ置き場
- 小型ペット2匹まで:別途敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室 専有面積 38.14㎡

間取 1LDK

賃料 153,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央2丁目40-3
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2023年09月07日
入居日／ 2025年11月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■駐輪場はノースコベントガーデンの敷地内となります。

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 9分

JR総武線
「東中野」駅徒歩 13分



- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★使い放題ネット・Wi-Fi完備(ラスト)
- ↑速度等手続きTel.0120-554-327
- 独立洗面台
- お洒落なダウンライト
- 収納便利なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732