

物件ID:11103*29

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新宿中落合Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室8.0帖・南東向き・三面鏡洗面化粧台完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

BBM-NET月額基本使用料無料！！



ACCESS

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分

西武池袋線 椎名町 徒歩9分

西武新宿線 下落合 徒歩10分

302号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.66㎡

入居日 2025年10月中旬 内見 2025/10/8

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区下落合3丁目2-1

構造 RC造 規模 10階建3階

竣工日 2013年02月 総戸数 28戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払

方位 南東 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機能付暖房便座	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い焚き	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	居室床材フローリング	〇	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大府ガス COエナジー

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



◆複数路線利用可能でアクセス良好！

◆充実のセキュリティ ◆浴室乾燥暖房機付き！

◆スーパー（ヨークフーズ早稲田店）まで約400m！

◆ファミリーマート新宿弁天町店まで約90m！

ペット飼育可能！

小型犬or猫1匹まで
飼育細則あり・敷金+1ヶ月

□アクセス

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 5 分

東京メトロ東西線『神楽坂』駅 徒歩 8 分

都営大江戸線 『牛込柳町』駅 徒歩 8 分

□賃貸条件

賃 料	90,000	円
礼 金	1 ヶ月	
敷 金	1 ヶ月	
管理費	10,000	円

□物件概要

名 称	ガリシア早稲田
住 所	東京都新宿区弁天町2
構造/規模	RC造 / 12階建て
種 別	マンション
竣工年月	2006年3月

□その他

入居予定	10/1退去予定
更 新 料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)
保 険	・家財総合保険 19,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 44,000 円(税込) ・コンシェルジュ24 2年間費用 22,000 円(税込)
そ の 他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有（退去時支払） ・ペット飼育時 敷金+1ヶ月 原状回復費用借主負担

□保証会社

・保証会社利用 必須

entrust
株式会社イントラスト

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※月額総賃料 毎月のお支払い金額の総額（賃料+管理費）※年額7ヶ月引落手数料330円（税込）



【設備・仕様】

TVモニター付オートロック	宅配ボックス	ダイヤル式集合ポスト	防犯カメラ
敷地内ゴミ捨て場	ダブルロック	ディンプルキー	24時間セキュリティ
エアコン	浴室換気乾燥暖房機	ウォシュレット	バス・トイレ別
2口ガスコンロ	クローゼット	シューズボックス	2面採光

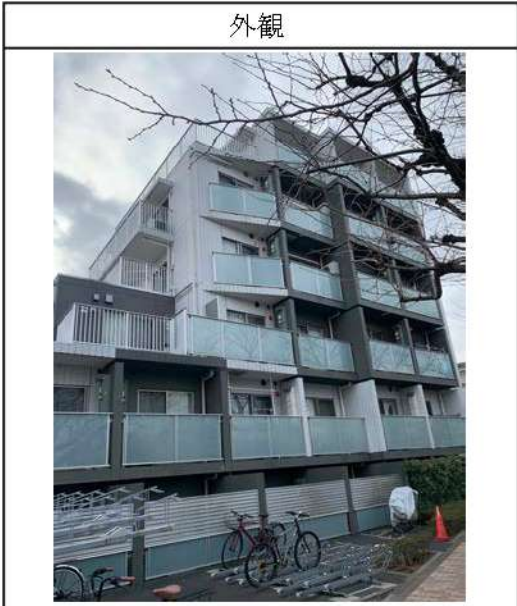
※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変わる可能性があります。設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



B City 高田馬場 alivie			211
賃料	91,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「下落合」駅 徒歩 3分 JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線「高田馬場」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場三丁目45-11		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	2階部分
専有面積	25.52㎡	向き	南東
築年月	2013年 9月	入居時期	2025年12月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社 レーベンコミュニティ		0120-583-660
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(成長時の体長50cm以内の犬及び猫 2匹まで)		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス 室内洗濯機置き場		
備考			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

トーションフェニックス目白 313

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	8,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合2丁目13-1		
交通	山手線 目白駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩7分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	23.85㎡	向き	南
築年月	2001年10月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~5,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B6 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Duo Scala

WASEDA

デュオ・スカーラ早稲田

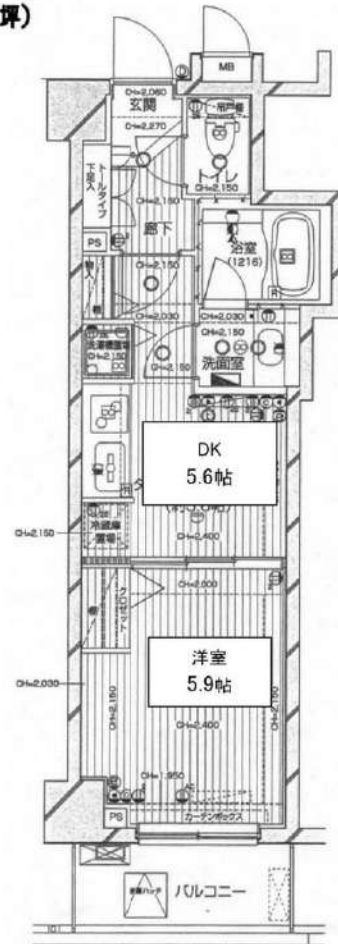
Etype 1DK

専有床面積30.36㎡ (9.18坪)
バルコニー面積4.20㎡ (1.27坪)

分譲賃貸

※ペット・SOHO不可

- 所在地／東京都新宿区早稲田鶴巻町550番1号
- 交通／東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩5分
- 完成／2003年11月
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上8階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
※更新事務手数料:税込33,000円
- 入居日／10月中旬(9月28日退去予定)



★保証人不要システム利用必須★
全保連様
初回保証料:総賃料の60%
年間保証料:13,000円
口座振替手数料:330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★
〈加入必須〉16,500円/2年毎

◇◆害虫駆除サービス◆◇
(お客様の任意で承ります)
1R~2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!

○充実の仕様・設備○



インターネット無料で使い放題!
(管理規約に準ずる)

- 火災保険料:26,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス:16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換代:29,700円
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
- CSは一部受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約締結時に必要書類を提出していただきます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

503号室 賃料115,000円
管理費10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13685 * 3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野上高田

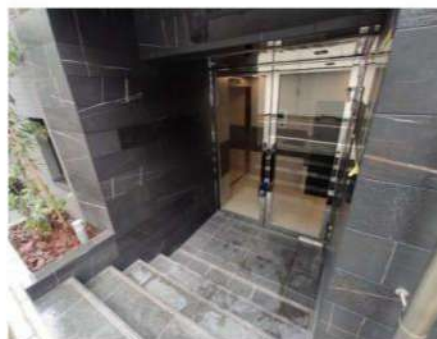
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・ペット飼育可能小型犬または猫1匹

温水洗浄暖房便座設置・浴室換気乾燥機・追い炊き機能・TVモニターフォン

オートロック・宅配BOX・集合ポスト・防犯カメラ設置



ACCESS

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 落合 徒歩11分

JR中央線 中野 徒歩18分

103号室

賃料 162,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 43.51㎡

入居日 2025年10月下旬 内見 2025/10/20

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区上高田3丁目5-6

構造 RC造 規模 4階建1階

竣工日 2024年08月 総戸数 36戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い炊き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

※駐輪場は49台分(キノシタコミュニティ管理:03-5908-2257)

木下の賃貸 標準採用物件



基本料金ずっと 0円 ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大井ガス COエナジー

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト新中野

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩6分

都営大江戸線「中野坂上」徒歩9分

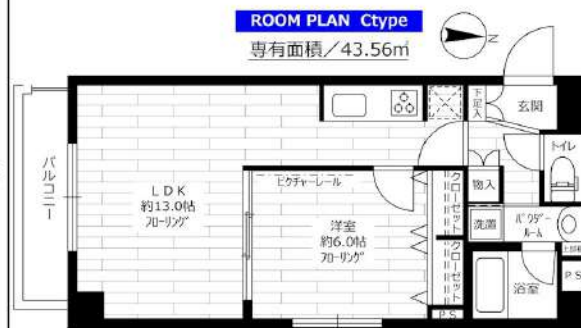
JR中央・総武線「中野」徒歩18分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
403	171,000円

管理費	10,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都中野区中央3丁目22-1		
構造・階建	RC4階部分 / 7階	駐車場	無
築年月	2006年1月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	22,000円 2年	専有面積	43.56㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2025年9月中旬	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談) ※2025年9月8日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732