

ルール高島平式番館 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	11,000円

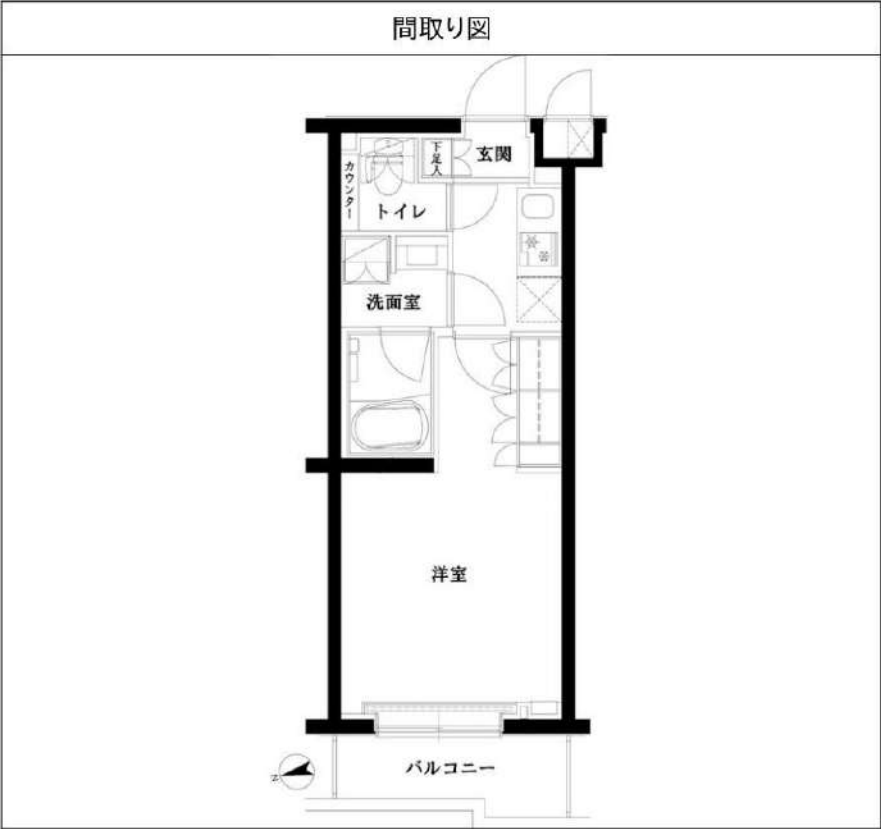
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目49-12		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	西
築年月	2022年12月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月20日	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, ダブルロック, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

西武池袋線
大泉学園駅
徒歩12分

令和7年新築

地震に強い鉄骨造
住環境良好



「イクシオ石神井台」

2025年7月完成予定！
初同居鉄骨造マンション

<周辺施設>
コンビニエンスストア 徒歩4分
ドラッグストア 徒歩11分
グランエミオ大泉学園 徒歩12分
石神井松の風文化公園 徒歩11分
大泉生協病院 徒歩7分

◆所在地: 東京都練馬区石神井台3-20-18(住居表示)
◆交通: <案内図>記載の通り
◆建物構造: 鉄骨造3階建
◆築年月: 2025年7月完成予定
◆入居時期: 2025年7月下旬以降
◆敷金: なし
◆礼金: 1か月分 ◆契約期間: 2年(更新可)
◆少額保証: 加入要(15,000円/2年)
◆備考: 保証会社加入要(日本セーフティー)
◆その他諸条件は応相談

<ナビ入力住所: 練馬区石神井台3-20-18>



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3ビル2階
TEL: 03-6205-5732

「イクシオ石神井台」間取り図



<賃料表※共益費込み>

号室	居室面積	賃料
101	22.56㎡	済
102	21.11㎡	79,000
103	21.11㎡	79,000
201	22.56㎡	済
202	21.11㎡	82,000
203	21.11㎡	済
301	22.56㎡	済
302	21.11㎡	82,000
303	21.11㎡	済

<高い機能性と充実の先進設備>

- ◇ 防犯カメラ
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ オートロック
- ◇ TVモニタ付インターホン
- ◇ 室内洗濯機置き場
- ◇ 独立洗面所
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ 浴室乾燥機
- ◇ 2口ガスコンロ
- ◇ シャワー付トイレ
- ◇ インターネット無料
- ◇ シャッター付
- ◇ エアコン完備
- ◇ 駐輪場5台可
- ◇ フローリング
- ◇ 照明器具付
- ◇ クローゼット付
- ◇ 地上波デジタル
- ◇ BS放送アンテナ完備

都営大江戸線 練馬春日町

駅徒歩10分

西武池袋線中村橋駅
豊島線豊島園駅

★築浅アパート

★オートロック

★無料インターネット完備

他、充実の設備

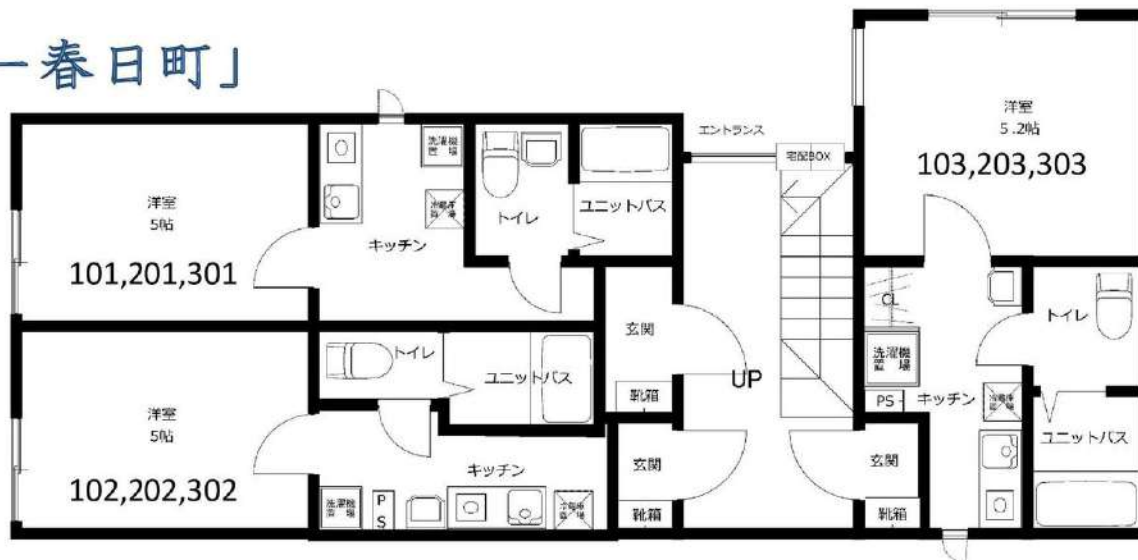
も利用可能！！



- ◇オートロック
- ◇インターネット無料
- ◇室内洗濯機置場
- ◇モニター付インターホン
- ◇ダブルロック
- ◇ミニ宅配BOX
- ◇浴室乾燥機
- ◇エアコン付 (1台)
- ◇照明付 (1台)
- ◇シューズボックス付
- ◇温水洗浄便座トイレ
- ◇1階・2階シャッター付

「サンバレー春日町」

北側
5.45M
公道



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

	専有面積	家賃
103	18.90㎡	80,000円



- ◆建物名称:サンバレー春日町
- ◆所在地:東京都練馬区春日町5-5-11(住居表示)
- ◆交通:都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩10分
- ◆建物構造:木造3階建
- ◆築年月:2023年5月完成
- ◆入居時期:9月7日退去予定
- ◆敷金:なし ◆礼金:1ヶ月
- ◆契約期間:2年(更新可)
- ◆少額保険:加入要(15,000円/2年)
- ◆備考:保証会社日本セーフティ加入要
- ◆その他諸条件は応相談

※家賃はすべて共益費込み。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

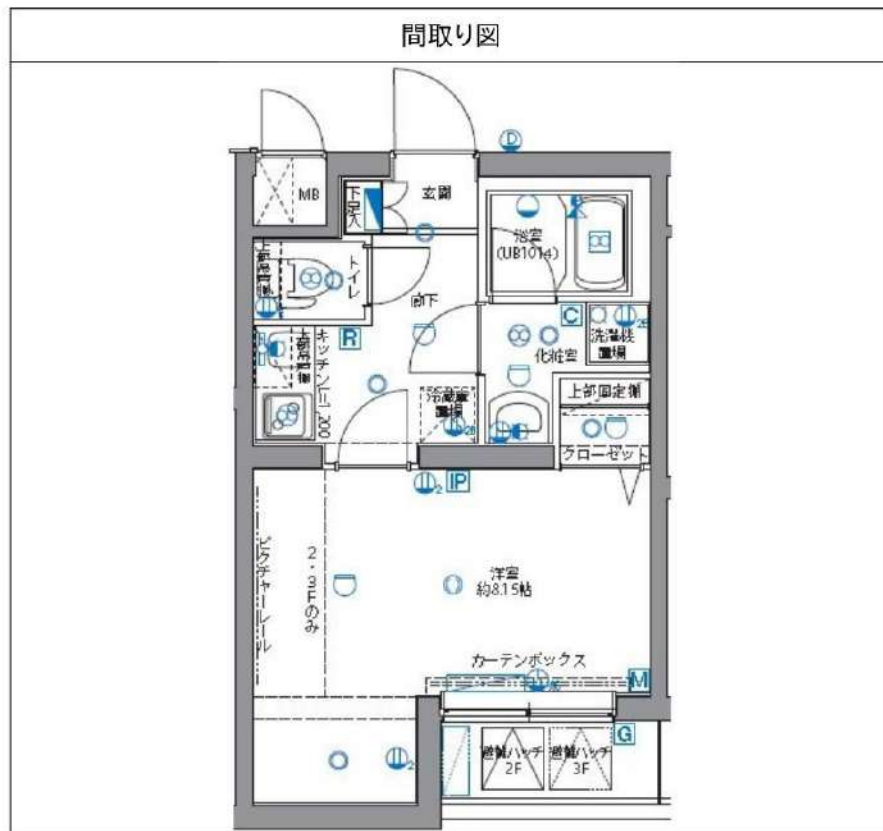
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー志村坂上 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村1丁目10-7		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩26分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	南西
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ループル西早稲田式番館 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	7,000円

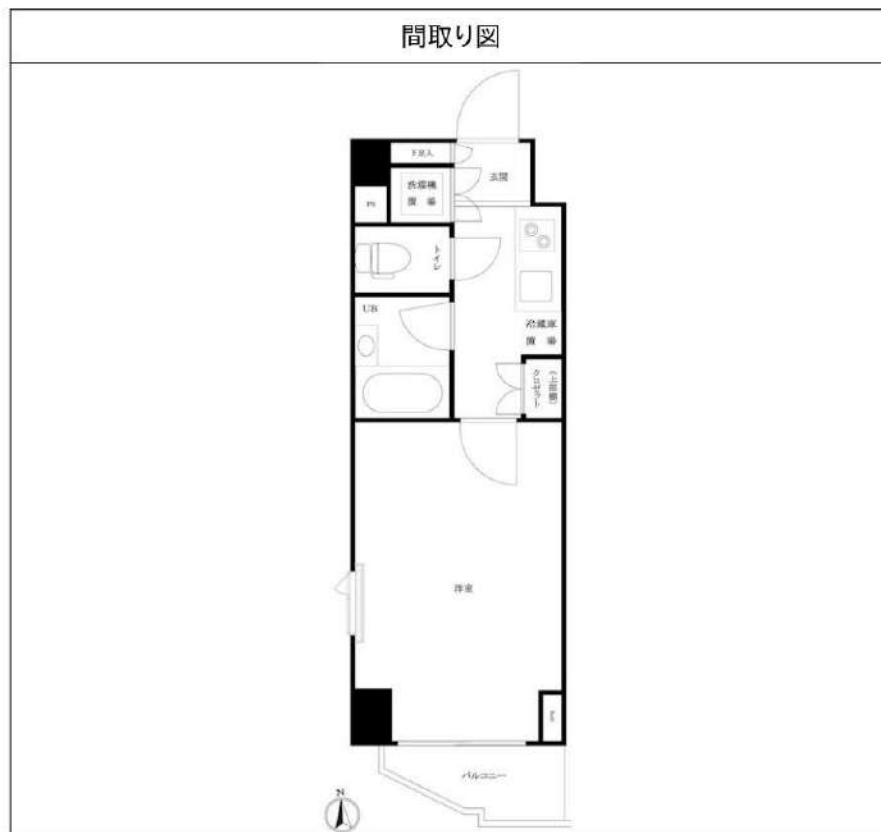
2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区高田2丁目10-2		
交通	東京メトロ副都心線 雑司が谷駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩14分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2014年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月28日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光 宅配BOX インターネット光配線		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

東武東上線「大山」駅 徒歩6分
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分

FR :

クレヴィスタ板橋大山 402

東京都板橋区大山東町40-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

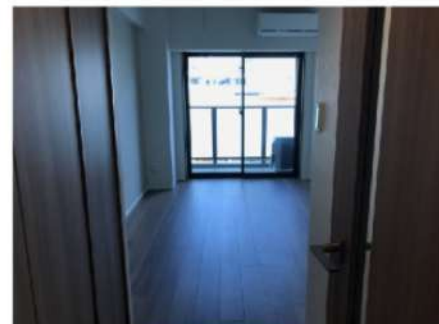
面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K

退去予定日：2025/09/29

方角：北東



セールスポイント

インターネットをご利用いただけます。オートロックで管理されており、不審者の侵入を抑止します。TVインターフォン付きの、セキュリティに配慮したマンションです。賃料10万円以下をご希望のお客様、ぜひお問い合わせください。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年10月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

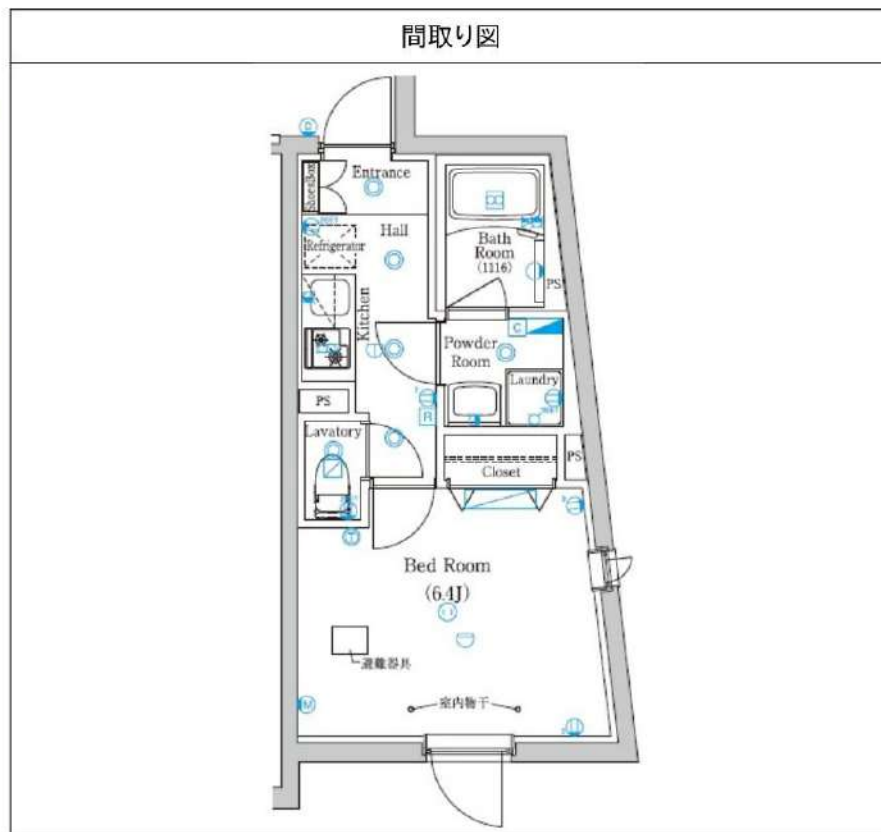
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Mind Nishi-sugamo 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

「新築」という憧れ、「ネット無料」の経済性、「3駅2路線」の利便性、そして「ペットと暮らす」喜び 【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】

「新築」という憧れ、「ネット無料」の経済性、「3駅2路線」の利便性、そして「ペットと暮らす」喜び 【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨5丁目29-7		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 山手線 巣鴨駅 徒歩16分 都電荒川線 新庚申塚駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	23.12㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分

東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分



1104 号室 専有面積 33.58㎡

間取 1DK

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋2丁目60-4
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2005年02月28日
入居日／ 2025年10月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- エアコン1基標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・CS110"・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732