

プレール・ドゥーク木場親水公園 203号室

東西線

木場駅徒歩8分

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩12分
東西線門前仲町駅 徒歩12分



間取り



周辺環境



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	87,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月13日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区木場3丁目11-14		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年9月	総戸数	21戸
間取り	1K	広さ	22.07㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 26400円
(上下ダブルロック)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社キノシタコミュニティ
03-5908-2257

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新信ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

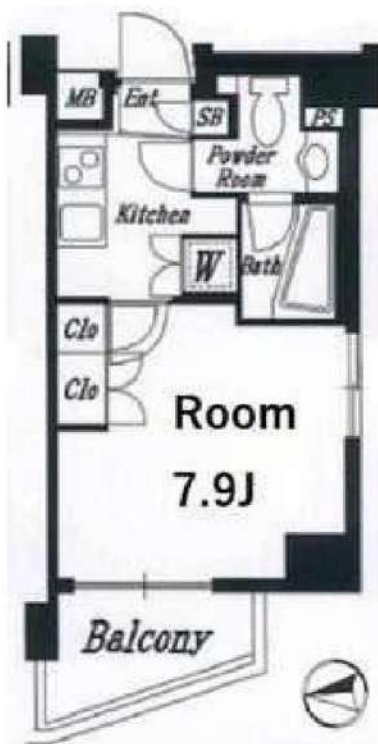
賃料	間取り	専有面積
88,000円	1K	22.64m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 森下駅 徒歩2分
都営新宿線 森下駅 徒歩2分

貸マンション

AXAS森下Sta. 305号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	16,000円	築年月	2010年9月
住所	江東区森下1丁目15-2		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 10/7	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1ヵ月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1ヵ月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランシアタワー亀戸 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目23-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩19分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	26.89㎡	向き	東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

外觀



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

問取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



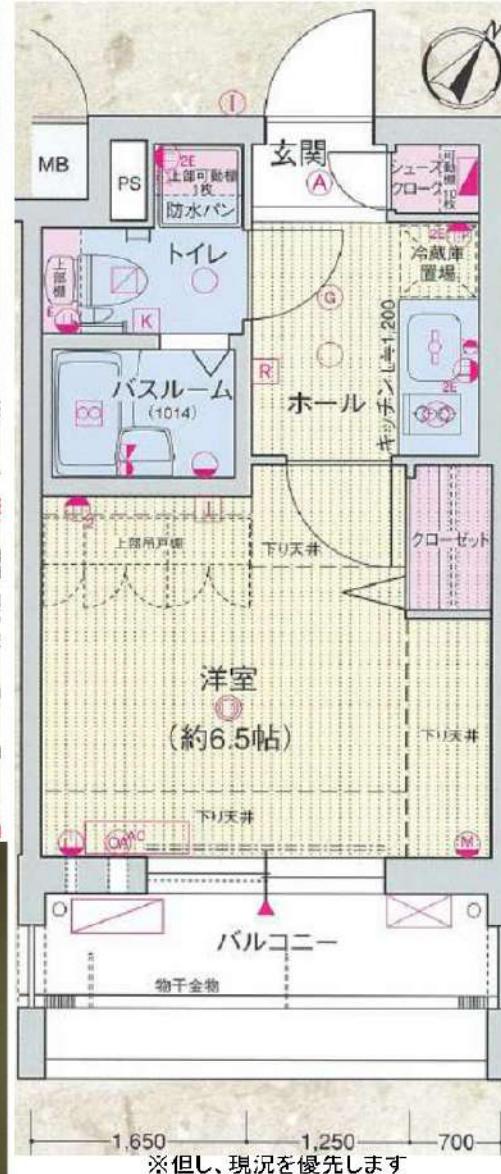
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Gallery / 物件写真



RoomPlan / 図面



ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIよりお申込受付中



種別	分譲マンション		
物件名	エステムプラザ日本橋		
部屋番号	503号室		
賃貸条件	賃料 100,410円		
	敷金:1ヵ月分 礼金:1ヵ月分		
	共益費: 15,870円		
住所	東京都中央区日本橋蛸殻町1-6-4		
交通	半蔵門線水天宮前駅 徒歩3分		
	日比谷・東西線茅場駅 徒歩4分		
建物	使用部分 面積	21.24㎡	バルコニー 面積 5.22㎡
	構造・規模 RC造・地下1階地上13階建総38戸		
	築年数 平成18年12月 契約期間 2年		
備考	エステム安心クラブ加入必要 初回5千円税別・月額900円税別		
	火災保険料金18,000円(2年契約)		
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り		
	室内クリーニング代52,500円(別途消費税)		
	一退去時に敷金から相殺※ペット飼育時先払い		
	鍵交換代3,500円(税別)入居時に先払い。		
	ペット飼育 の場合 ・登録料5千円(税別) ・消毒代2万円(退去時/税別)		
	エアコンクリーニング代12,000円(退去時/税別)		
	契約時事務手数料1万円(税別) 更新料新賃料の1ヶ月分		
	退去時期: 9月27日退去予定		
	入居時期: 相談(※月中予定)		
	短期解約違約金無し		

★Wi-Fi無料 ※ルーター設置工事要確認

☆コンビニまで100m☆ドラッグストアまで徒歩2分

☆スーパーまで徒歩4分☆24時間ジムまで徒歩5分

★分譲仕様 ★民泊不可

★2人入居可★ペット可(小型犬2匹まで。)

★デザイナーズマンション★上部吊戸棚付

★室内洗濯機置場★TVモニター付インターフォン

★浴室乾燥暖房機付★玄関に人感センサーライト

★フレッツ光★ウォシュレット付

★24時間低風量換気システム★バストイレ別

★二口ガスコンロ★防犯カメラ5台設置

エアコン、カードキー、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべ



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
104,500円	1K	26.43m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 森下駅 徒歩3分
都営新宿線 森下駅 徒歩3分

賃貸マンション

GALICIA MORISHITA ESTUDIO IV 703号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2020年7月
住所	江東区新大橋1丁目2-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	空室	入居可能時期	相談

- ・更新料: 新賃料の1か月分 ※更新事務手数料: 15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険): 20,000円/2年契約
- ・鍵交換: 30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス: 15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用: 12,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・保証会社利用料: 初回50% ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
- ・契約事務手数料: 10,000円(税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有

1年未満: 賃料2ヵ月分
※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！

設備情報

システムキッチン / コンロ: ガスコンロ付 / バストイレ: 別室 /
浴室乾燥機 / シャワールーム / トイレ / 温水洗浄便座 /
シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /
洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン / オートロック /
防犯カメラ / インターネット: 対応 / BS / CS: 110° CS対応 /
ガス種類: 都市ガス / 保証人: 不要 / 学生: 可 /
24時間換気システム / バルコニーの面数: 1面 / 収納 /
クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

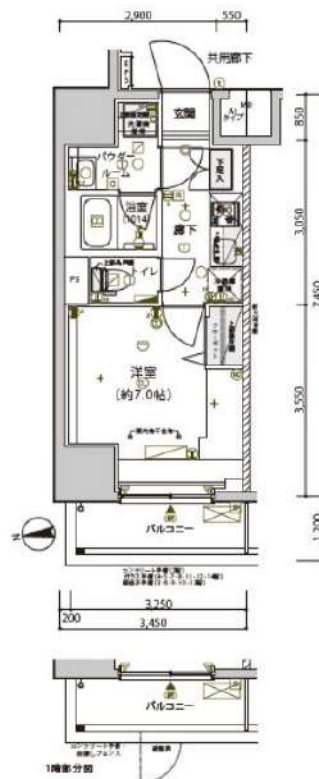
新築分譲賃貸マンション

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ南砂町Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0101号室
建物所在地	東京都江東区南砂2丁目37-9		
交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 1階		
専有面積	25.7㎡	向き	西
築年月	2025年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 浴室乾燥		
その他費用	【一時金】退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料と管理費の50%〜		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時費清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年9月15日

No.13290101

江東区南砂7-3-10

RC造 地上4階建て (2020年12月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を前家賃として契約金でお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)ノケンファシリティーズ
03-6860-3110

外観



間取り

1DK / 25.51㎡ (DK6.0帖・洋室4.5帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩3分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

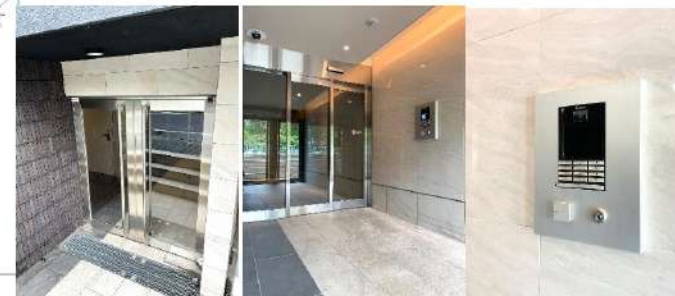
空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

プロパンガス・ペット飼育可(犬/猫1匹のみ) ※体重10kg未満体高40cm未満

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・BS・CS・熱感知器・エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ

24時間ゴミ置き場

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン森下 903

賃貸マンション



ドラム式洗濯機・ダイソンドライヤーが設備として完備！！インターネット無料

1K	専有面積	26.06㎡
賃料	170,000円	
管理費	15,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年11月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営大江戸線「森下（東京）」駅徒歩 1分

都営新宿線「森下（東京）」駅徒歩1分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区森下1丁目 14-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2020年4月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :38,500円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ドラム式洗濯機、ダイソンドライヤー

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 森下一丁目店
- ・セゾンプラザ 江東森下1丁目店
- ・くすりの福太郎 森下駅前店
- ・まいばすけっと 森下駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732