

メインステージ御茶ノ水

306号室

千代田線

湯島駅徒歩4分

都営大江戸線本郷三丁目駅 徒歩8分
丸ノ内線本郷三丁目駅 徒歩9分

駐輪場

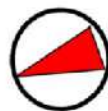
※要空き確認

※自転車は駐輪場の外に駐輪して下さい



サミットまで190m
ファミリーマートまで270m
3路線使用可能で交通の便◎

間取り



周辺環境

賃料	74,000円
共益費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	10月13日退去予定

物件概要

所在地	東京都文京区湯島2丁目32-8
構造	RC地上9階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2001年1月
間取り	1K
総戸数	62戸
広さ	18.00㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社青山メイン企画
03-5281-4873

部屋設備

- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆モニター付オートロック
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆クロゼット・収納
- ◆システムキッチン

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

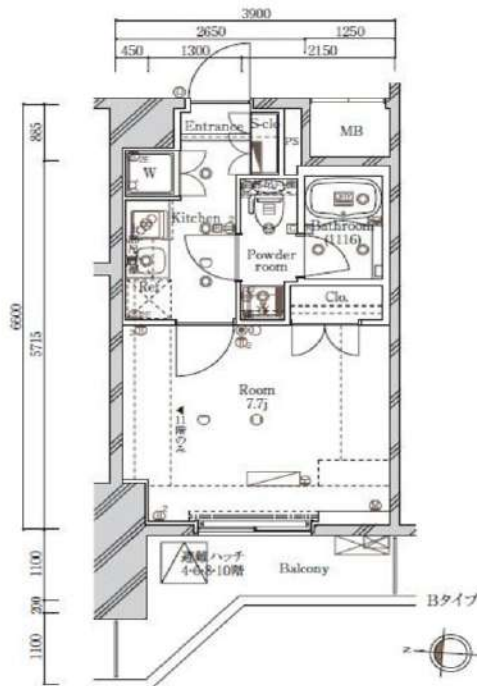
SYFORME IRIYA

1002 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。

B/B' type
1K
Scale 1/80

住戸専有面積 / 25.18㎡(7.61坪)
バルコニー面積 / B:4.45㎡(1.34坪) B':3.94㎡(1.19坪)
郵便番号 / B:302-402-502-602-702-802-902-1002 B':1102



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

90,000円

共益費

7,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区千束2丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩7分

日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分

つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

10階

築年月

2012年1月

平米数

壁芯25.18㎡

バルコニー面積

4.45㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月4日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万3,000

円

交通

都営浅草線
蔵前駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：1699 管理番号：60726

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒111-0051

東京都台東区蔵前3丁目9-4

詳細

建物名：カスターリア蔵前

部屋番号：902 構造：RC・13階建 所在階：9階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯24.53㎡

築年月：2008年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線蔵前駅徒歩4分

銀座線田原町駅徒歩8分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年10月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン

/ カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機

/ ベッド / テレビ / TVインターホン / 浴室乾燥機

/ オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン

モニター付き
インターフォン

エレベーター



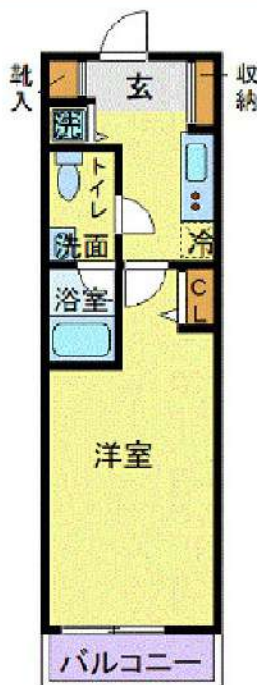
冷蔵庫有り



浴室乾燥機



室内洗濯機置場



新宿本店

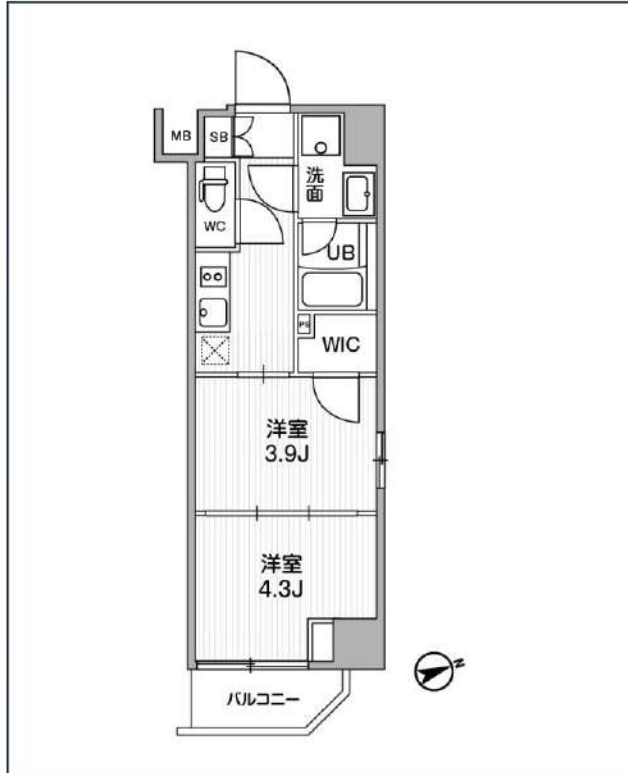
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME浅草 II

都営浅草線「浅草」徒歩8分
東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩8分



号室	賃料
702	121,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都台東区浅草3丁目3-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年7月	総戸数	27
間取り	2K	専有面積	25.48㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



備考	
----	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX CHIYODA-IWAMOTOCHO

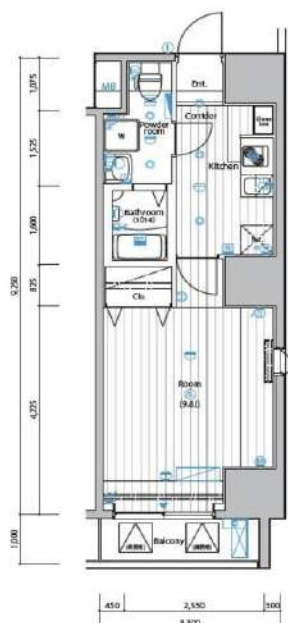
503

号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



C 1K
TYPE
住戸専有面積 30.52㎡(9.23坪)
バルコニー面積 3.00㎡(0.90坪)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

125,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都千代田区岩本町2丁目

交通

都営新宿線岩本町駅 徒歩5分

総武本線馬喰町駅 徒歩7分

日比谷線秋葉原駅 徒歩6分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2013年5月

方角

北東

平米数

壁芯30.52㎡

バルコニー面積

3㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月2日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

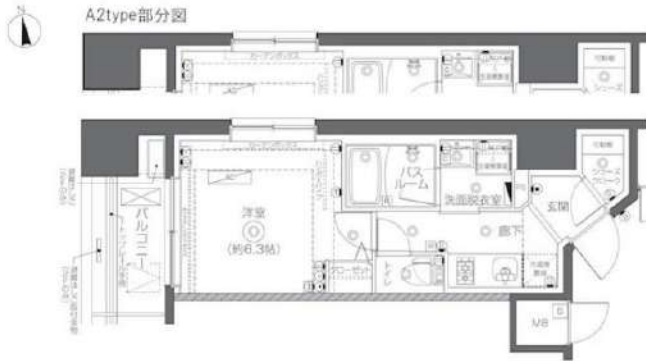
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM秋葉原SQUARE 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	9,000円

外観

その他

間取り図
 A2type部分図

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区浅草橋5丁目10-4		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 15階建		
面積	25.47㎡	向き	西
築年月	2021年5月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年10月31日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA浅草VII 0802

部屋タイプ：B2type

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 -

～築浅未入居マンション～ペット飼育可（大型犬・猫 多頭飼いOK）～全室南向き角部屋～高層階～インターネットW i-Fi無料～エアコン2台あり～外国籍の方ご相談可能～



賃料フリーレント1ヵ月！



賃料	183,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK+S(納戸)
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2023年9月
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-4		
間取り詳細	LDK11.5帖8階,S(納戸)4帖8階,洋室4.5帖8階		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建/8階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯46.35㎡	向き	-
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	即時		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動）		
室内清掃費用	60,500円		
その他初期費用(税込)	消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカQR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/14

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732