

Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

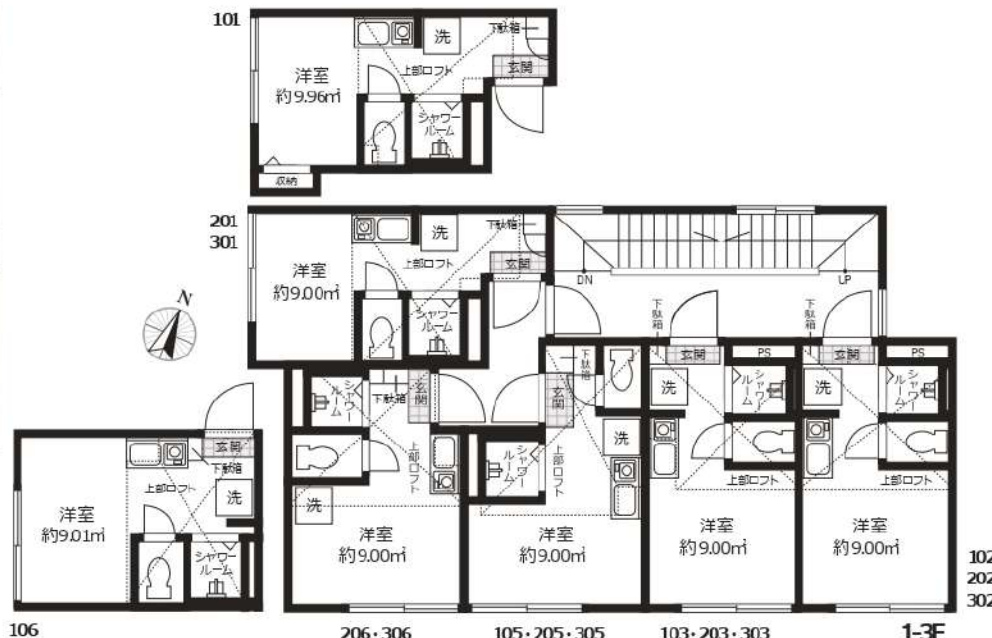
光インターネット無料!! オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



*※101~106はMB1となり半地下タイプです。*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分
JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



※同シリーズ別物件の写真です。



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
102	67,500円	13.34㎡ (ロフト面積 4.34㎡)
102	67,500円	13.34㎡ (ロフト面積 4.34㎡)
205	71,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.46㎡)
205	71,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.46㎡)
306	74,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
306	74,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸アパート

大塚駅

ハーモニーテラス巣鴨(ハーモニーテラススガモ) 101

間取り
ワンルーム

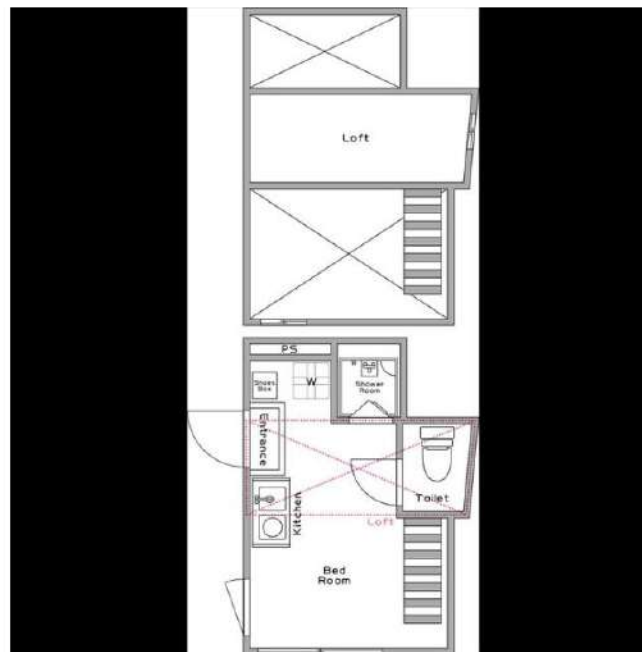
専有面積
10.50㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	大塚
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目 3-8		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーテラス巣鴨(ハーモニーテラススガモ) 101	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	10.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月8日
設備	シャワー,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,シューズボックス,冷蔵庫,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須～50%（最低保証料5万円） 利用駅1：J R 山手線 巣鴨 徒歩11分 利用駅2：都電荒川線 巣鴨新田 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

有楽町線「平和台」駅 徒歩7分 東武東上線「東武練馬」駅 徒歩18分
有楽町線「氷川台」駅 徒歩18分

FR :

クレヴィスタ練馬平和台 605

東京都練馬区平和台2丁目48-1

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.54m²

竣工 2017年3月

間取り 1K

退去予定日 :

方角 : 南西



※掲載写真は他の間取りが含まれますので、必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

オートロック付きなので、安心して暮らすことができます。敷地内にはごみ置き場も設置されています。宅配ボックス付きで日中のご不在時も荷物を受け取れます。こちらの物件はマンションです。住まいを有楽町線平和台周辺で求めるのであれば、当社でお部屋探しを行ってください。当社でなら、きっとお客様の希望条件にマッチしたお部屋が見つかることでしょう。

備考

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 84,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: E⁺ スカート⁺ 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年10月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「桜台」駅徒歩 7分

西武有楽町線
「新桜台」駅徒歩 3分



- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルシンダーキー
- 床フローリング仕様(床下収納有)
- リビング床暖房完備
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機

- ★浴室TV&ミストサウナ付シャワールーム
- ★追い焚き機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(JCOM)
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- CATV(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ↑1匹まで中型犬・猫可
- 2人入居・外国籍可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0103 号室 専有面積 24.55㎡

間取 1DK

賃料 93,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区桜台1丁目31-13
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2016年03月19日
入居日／ 2025年10月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

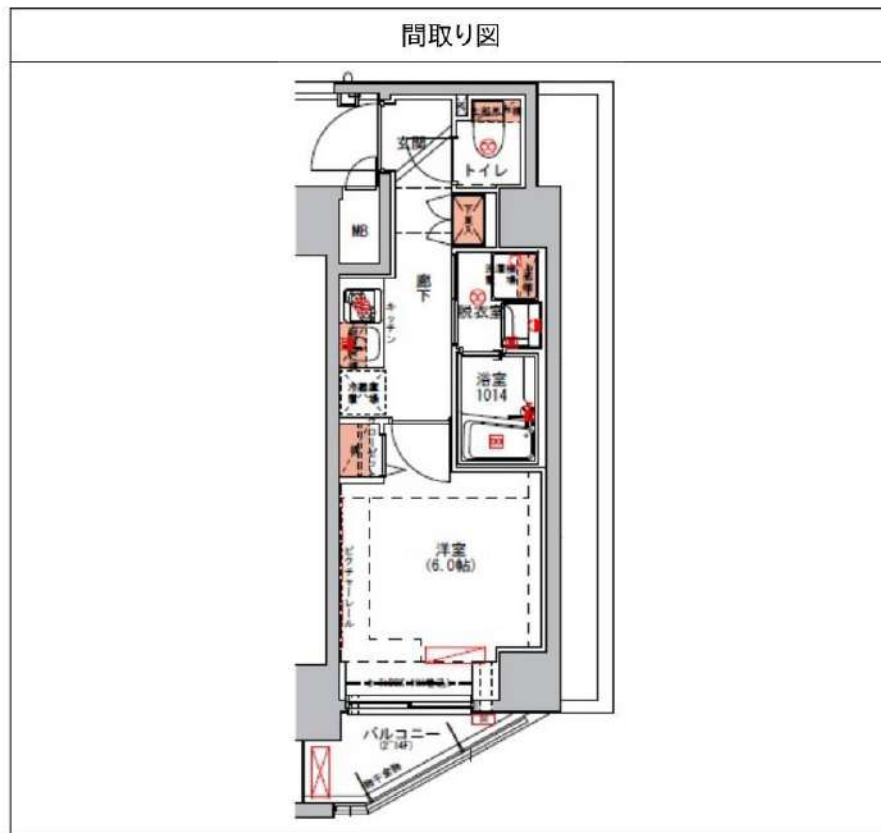
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚#002 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	94,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目18番10		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	22.99㎡	向き	南東
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新大塚駅

レジオス池袋EAST 802

間取り
1K

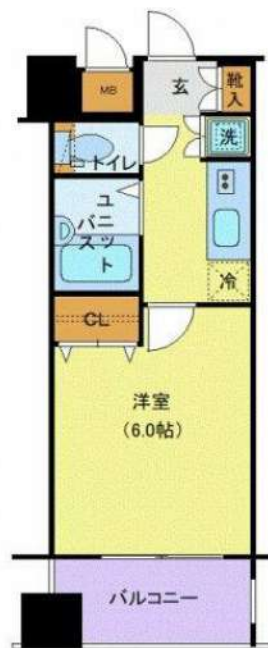
専有面積
20.69㎡

築年月
2004年11月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 118,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区東池袋5丁目 44-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩6分		
建物	建物名	レジオス池袋EAST 802	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	20.69㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月05日退去予定	入居可能時期	2025年12月中旬予定
設備	B・T別、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレ...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可■全物件代行契約になります。 ■事務所・S.O.R.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入費(海外審査O.K.)初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:J山手線 大塚 徒歩7分 利用駅2:新大塚線 内原 徒歩3分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル蓮根式番館 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	145,000円	12,500円

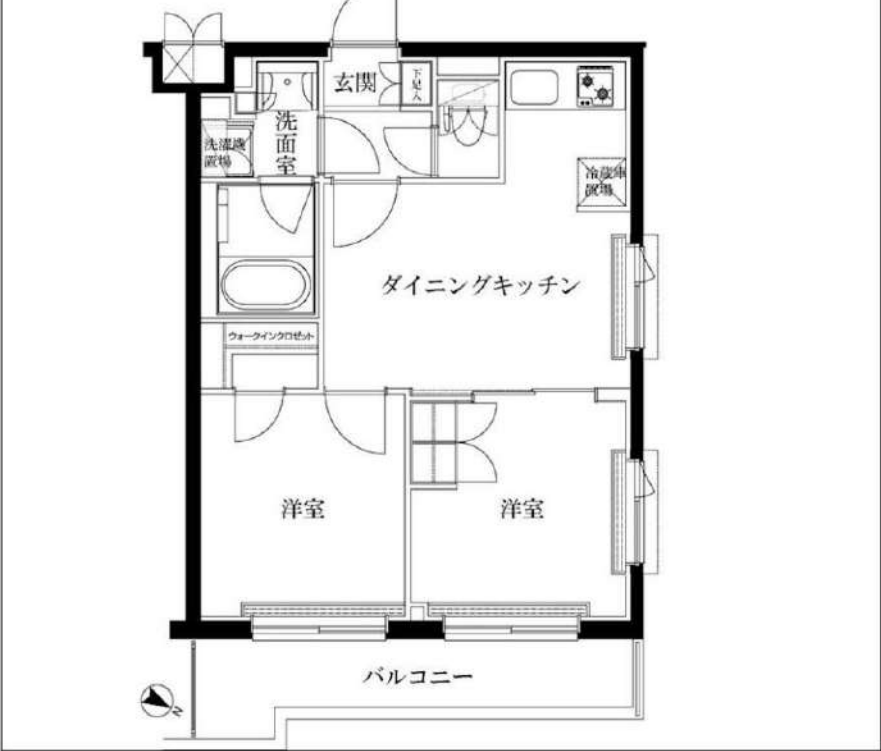
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件所在地	東京都板橋区蓮根1丁目1-20		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩7分		
間取り詳細	4階: DK 8.00畳, 洋室 5.00畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	40.88㎡	向き	北東
築年月	2024年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年9月19日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, ダブルロック, デインブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス(グリル付き) 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン ウォークインクローゼット フ		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732