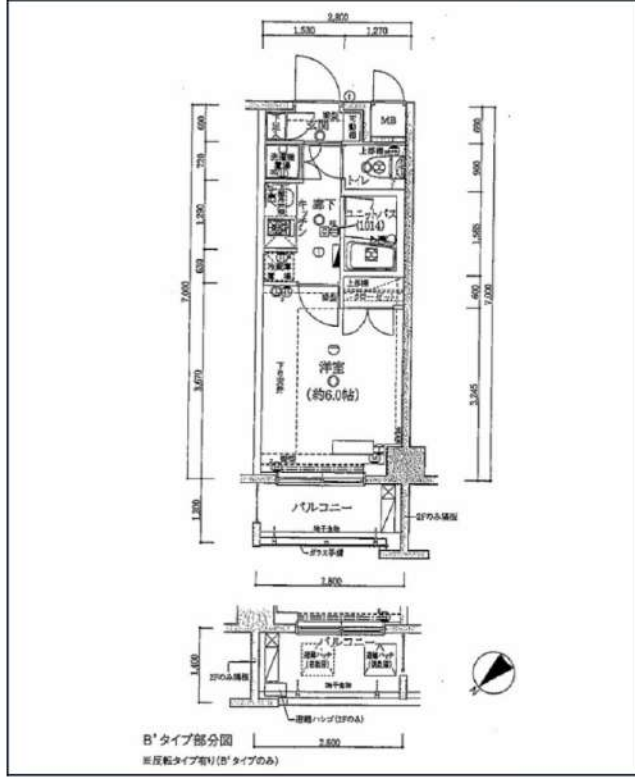


エルヴィエントアース墨田吾妻



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武亀戸線「小村井」徒歩6分
東武亀戸線「東あずま」徒歩12分
京成押上線「京成曳舟」徒歩16分

号室	賃料
512	74,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング46,200円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 131-0044 東京都墨田区文花2丁目16-9		
構造・階建	RC 5階部分 / 6階		
築年月	2008年3月	専有面積	19.6㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年9月7日	入居時期	2025年9月下旬
備考	・原則契約時にルームクリーニング代 退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、クリーニング費用とは別途、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1980

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シンシティー両国

留学生含む外国籍相談可



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 バイク置き場 オートロック 洗濯機置場室内 エアコン 二人入居相談 防犯カメラ



エレベーター バス・トイレ別 フローリング ベランダ/バルコニー 礼金0 角部屋 クローゼット 下駄箱 集合ポスト 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「両国」徒歩9分
JR中央・総武線「両国」徒歩13分
都営新宿線「菊川」徒歩13分

号室	賃料
501	86,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート1,650円(月額)、室内抗菌費用16,500円(入居時)		
所在地	〒 130-0021 東京都墨田区緑3丁目21-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 9階		
築年月	2006年10月	専有面積	23.73㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・CATV(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場/バイク置場/駐車場(要空確認)

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社東急コミュニティー 第二東京南支店 03-5435-6201

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

E P ガーデン緑 202

間取り
ワンルーム

専有面積
22.49㎡

築年月
2019年07月



角部屋・眺望・日当たり良好！
設備充実☆快適に暮らせる

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,保証人不要,単身者限定,2面採光,角部屋,閑静な住宅街,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目20-11		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	E P ガーデン緑 202	
	構造・規模	鉄骨造 7階建/2階部分	
	使用部分積	22.49㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2025年9月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※※敷金積立：1,000円/月※※※ 消臭・除菌費用：17,600円 安心入居サポート：1,210円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料は月額総支払額の50%、月額保証料1,000円(他プランあり) 鍵交換代等：有 33,000円〜 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩12分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



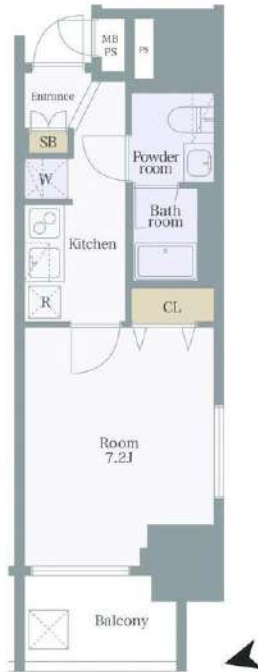
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイル東京リバーサイド

603号室

コンビニ：セブンイレブン墨田両国2丁目店まで 270m 徒歩 4分
スーパー：まいばすけっと両国国技館通り店まで 210m 徒歩 3分
ドラッグストア：ドラッグセイムス墨田両国店まで 270m 徒歩 4分

賃料 **100,000円**
共益費 **10,000円**



JR総武線「両国」駅 徒歩3分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩9分

所在地	東京都墨田区両国1-13-4
構造	鉄筋コンクリート造 12階建
築年月	2011年11月
総戸数	39戸
間取り	1K
専有面積	25.70㎡
バルコニー面積	3.75㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年11月11日退去予定
内見開始日	2025年11月12日～予定
入居可能日	2025年11月下旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク森下Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩4分！洋室約8.0帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

都営新宿線 森下 徒歩4分

都営新宿線 菊川 徒歩6分

302号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.65㎡
入居日	2025年10月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川1丁目6-9				
構造	RC造		規模	10階建3階	
竣工日	2019年12月		総戸数	45戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	ー円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大塚ガス

入居申込時に **✓** で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ステージグランデ錦糸町II(ステージグランデキンシチョウツ) 405

間取り
1K

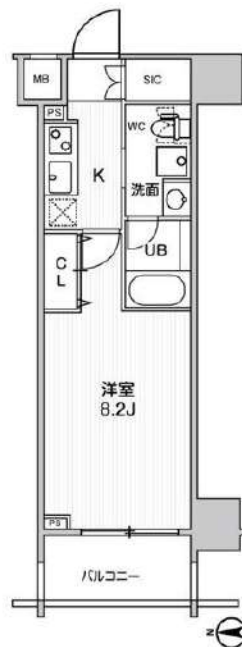
専有面積
25.81㎡

築年月
2021年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ルームシェア不可、高齢者相談、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、エレベーター2基以上、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ステージグランデ錦糸町II(ステージグランデキンシチョウツ) 405	
	構造・規模	R C 14階建/4階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室8.2	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オート...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):22,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 更新料:12,200円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732