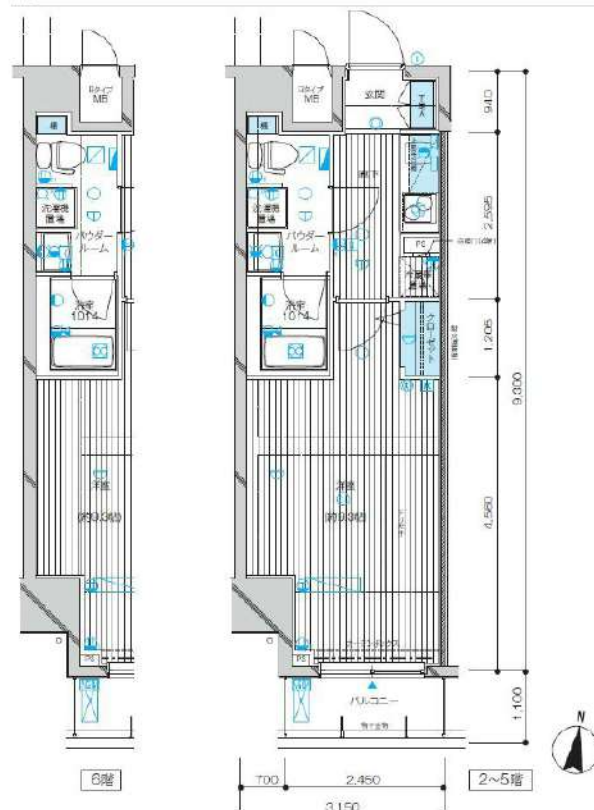


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ千歳船橋		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都世田谷区船橋7丁目17-2		
交通	小田急線 千歳船橋 徒歩17分 京王線 上北沢 徒歩23分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	28.8㎡	向き	南
築年月	2011年2月2日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2025年9月13日

No.05470304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

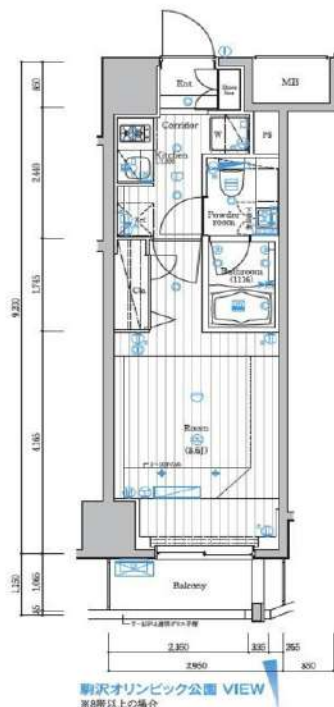


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KOMAZAWA-DAIGAKU

802 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



駒沢オリンピック公園 VIEW
※8階以上の場合

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

104,000円

共益費

8,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都世田谷区駒沢3丁目

交通

東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩8分

東急田園都市線桜新町駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・15階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2012年11月

方角

南

平米数

壁芯27.24㎡

バルコニー面積

3.37㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月3日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



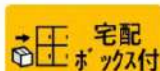
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

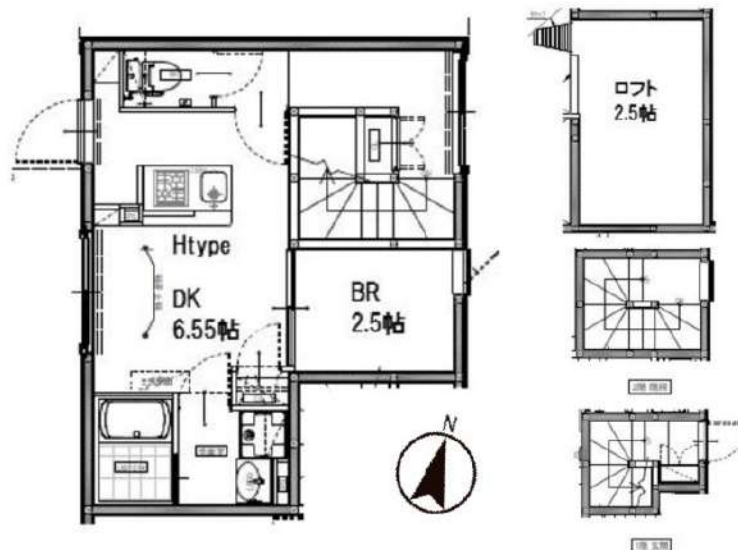
FAIR上井草 301号室

西武新宿線上井草駅 徒歩7分

西武新宿線井荻駅 徒歩16分
中央線西荻窪駅 徒歩30分

3F

フロア図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新築 賃貸アパート			
賃料	114,000円	管理費	10,000円
間取	1DK+ロフト	専有面積	壁芯36.15㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区上井草3丁目17-未定		
建築構造	木造地上3階		所在階 3階
入居日	予定2025年10月18日	建物竣工	2025年10月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 フローリング パストイレ別 高層階の昇降 収納ボックス付き 階段 エアコン付 タイムフリーキー 浴室乾燥機 2フロア TVモニター付		
備考	■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：株式会社モコニエ 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 62,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,860円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分（248,000円） 2年未満：総賃料1ヶ月分（124,000円）		

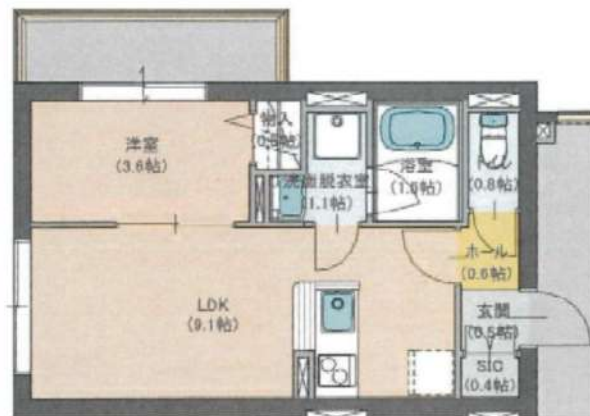
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プロスタイルウェルス下井草



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武新宿線「下井草」徒歩7分
西武新宿線「井荻」徒歩9分
西武池袋線「富士見台」徒歩21分

号室	賃料
401	132,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 167-0021 東京都杉並区井草2丁目18-19		
構造・階建	RC 4階部分 / 4階		
築年月	2024年12月	専有面積	30.8㎡
間取り	1LDK	開口向き	
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	22,000円 2年	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保証会社	ジェイリース(クレ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、1年毎 お客様の内容によって保証料変更あり		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約で賃料管理費の総額2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で賃料管理費の総額1ヶ月分 ・法人契約の場合、短期解約違約金応相談 ・喫煙は原則禁止 損耗修繕は借主負担 ・解約予告2ヶ月前		

・インターネット対応(要確認) ・方位不明の為、現地案内時にご確認ください

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 千野建物管理株式会社 0120-99-7950

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

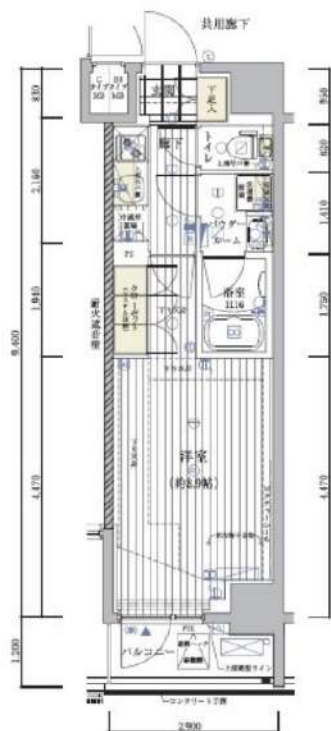
☆最寄り駅徒歩3分☆ネット込み☆ペット飼育可能

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,二重床構造

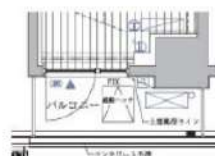
【外観】



【間取り図】



【2階部分図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	147,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ自由が丘		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目23番16		
交通	東急大井町線 自由が丘(東急) 徒歩3分 東急東横線 自由が丘(東急) 徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建4階		
専有面積	27.26㎡	向き	北西
築年月	2018年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	禁煙部屋 ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年9月13日

No.101200404

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現 Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！

Access

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 7分

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 7分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・防犯サターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス

- ★ネット無料・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 24時間常時風量喚起システム
- 便利な鏡裏収納付きシャンブドレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ペット不可20250228～
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



0208 号室 専有面積 41.29㎡

間取 1LDK

賃料 198,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代沢2丁目23-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2023年11月28日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①オリコ保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
- ②エポス保証初回保証料：賃料総額60%月額1%
- ↑①→②の順で審査を行います。
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
鍵交換代：33,000円(税込)/普通賃貸借2年契約
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い(①1,320㎡円)
- ★水・風・外・学生契約不可
- ※外国籍希望の方は随時お電話にてお問い合わせください
- ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
- ※駐輪不可
- 本物件はペット不可物件に変更となりました。
- ★AD100→FR1ヶ月分へ変更も相談可能

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732