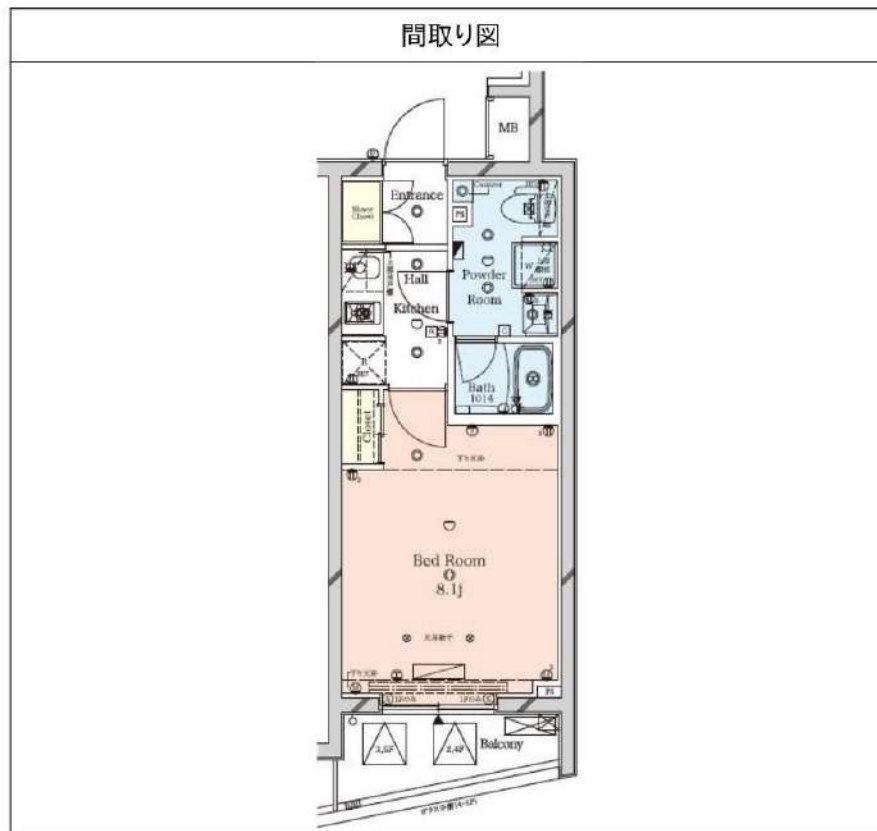


ラフィスタ墨田5丁目 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目36-1		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 京成本線 京成関屋駅 徒歩15分 東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.74㎡	向き	南西
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツウ) 0402

間取り
1K

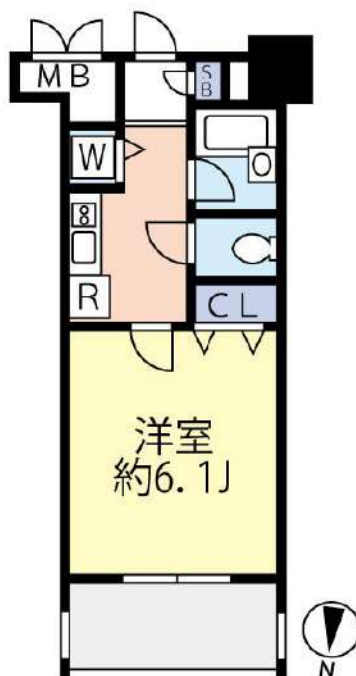
専有面積
21.00㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目4-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツウ) 0402	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前※敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)※担当:長田 ★退去前は先行契約のみ★共用部(廊下等)問い合わせ先:㈱大京アステージ:03-6757-3310 CVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンペーンプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:都営新前線 森下 徒歩9分 利用駅2:JR総武・中央総武線 両国 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



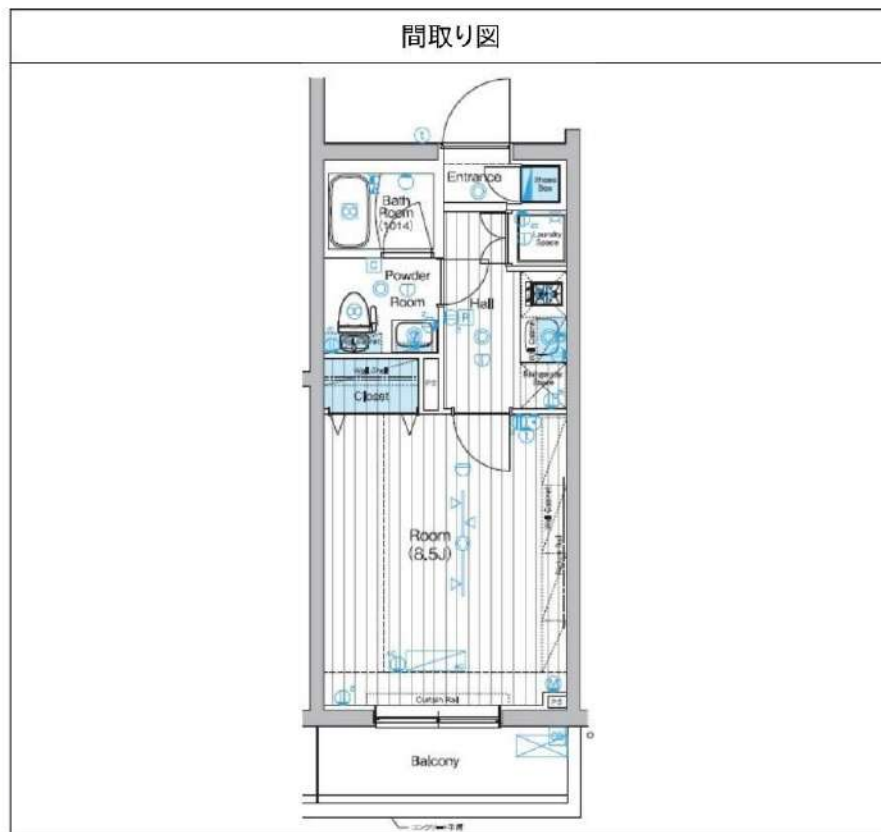
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

マキシヴ東向島フュージョナル 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目16-3		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.68㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、照明付き、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

★南向き・角部屋★洋室約6.8帖

温水洗浄暖房便座、浴室換気乾燥機あり

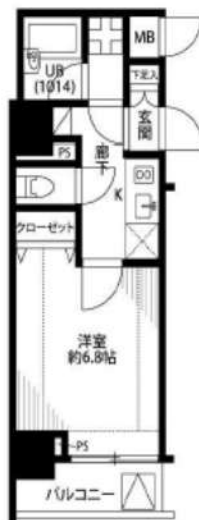
木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと0円※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
9大ガス

入居申込時に✓で
手続き完了

※オール電化プランは基本料金0円ではありません



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東京メトロ銀座線 浅草 徒歩11分

都営浅草線 浅草 徒歩11分

801号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.77㎡
入居日	2025年11月中旬	内見		不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区本所2丁目11-13

構造 RC造 規模 9階建8階

竣工日 2007年12月 総戸数 25戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

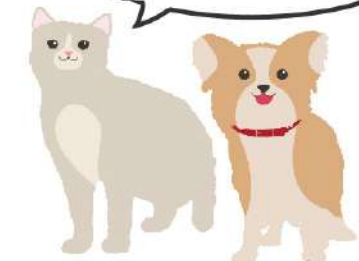
RELUXIA CITY両国 603

都営大江戸線「両国」駅 徒歩6分 都営新宿線「菊川」駅 徒歩12分

ペット相談可♪



ペット飼育可♪
敷金償却1ヶ月



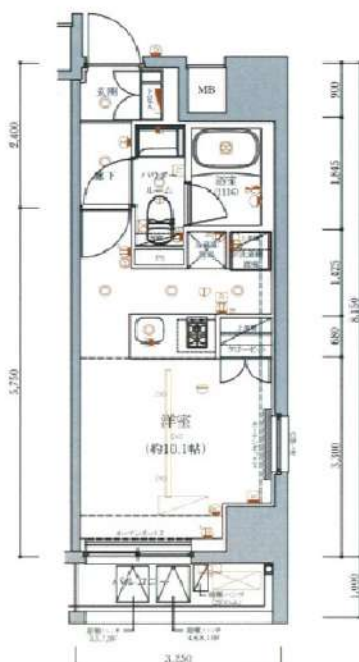
《シニアプラン ※入居者が65歳以上の場合》

※週1回安否確認の為お電話させていただきます。

別途パンフレットあり。

■いえらぶ保証(保険有)→契約時：月額総賃料の100%
(最低保証料5万円) /

更新保証料25,000円/年 550円/月



物件確認ダイヤル：050-3628-5950
内見予約・入居申込は24時間受付
【いえらぶBB】から手続きください。
①アカウント発行
②ログイン→物件名検索
③内見予約or申込
必要書類は「申込のご案内」に記載あり



賃料	99,000円		
管理費	14,000円	間取り	1R
敷金	0円	礼金	1ヶ月
物件種別	賃貸マンション		
所在地	東京都墨田区緑2丁目15-14		
間取詳細	洋室10.1帖		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/6階部分		
専有面積	壁芯26.48㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
入居時期	相談		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	■いえらぶ保証(保険付) → 初回保証料：月額総賃料の100%/更新保証料20,000円/年 550円/月		
保険	無 保証会社に付帯		
鍵交換費用	33,000円		
客付会社様へ	■契約時 ・ルームクリーニング費44,000円(税込) ・安心入居サポート16,500円(税込) ■解約予告2ヶ月前 ■短期解約違約金あり ■ペット飼育可(敷金(償却)+1ヶ月分) ■更新時：更新料+更新事務手数料22,000円 【初期費用クレジットカード決済で分割払い可能!】 ※別途、事務手数料として合計金額の2%がかかります。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/9/12



建物管理：(株)フュディアルコミュニティ
連絡先：03-6435-5998

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

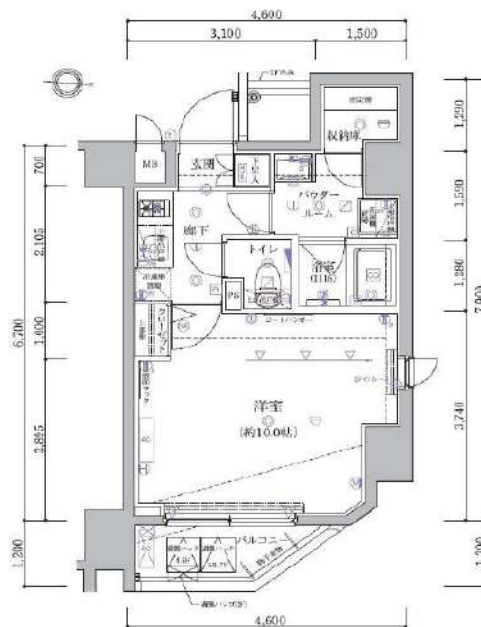
賃貸 マンション 1K

中央・総武線各停 「両国」 駅 徒歩 6分

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 9分
都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 10分

角部屋、二面採光！インターネット無料！ペット相談可！！

防犯カメラ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬＋敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫＋敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモ オアゾ 601		
所在地	東京都墨田区両国2丁目 3-9		
賃料	145,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2015年5月
専有面積	32.09㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年10月19日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-5844-5070		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、収納2ヶ所、角住戸、2面採光、解約予告2ヶ月前		
備考	事務手数料:10000円 24時間緊急サポート:20000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732