

高級分譲賃貸マンション ベルシード板橋蓮根アンベリール 都営三田線『蓮根』駅徒歩8分



※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込） 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ベルシード板橋蓮根アンベリール
- 所在地 / 東京都板橋区坂下3丁目29番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2022年7月
- 交通 / 都営三田線蓮根駅徒歩8分
都営三田線西台駅徒歩13分
JR埼京線浮間舟渡駅徒歩17分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エプスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chatpay/銀聯カードでの決済可

（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！

※詳細はお問い合わせ

～設備～

*TVEモニター付きオートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面台

*ウォシュレット

*室内選択防水パン

*駐輪場無料

※空室要確認

*宅配ボックス

*メールボックス

*インターネット無料（ファイバーゲート）

↑他回線不可

*敷地内ゴミ置き場

*エアコン

※ライオンに限りまして※※申込自由※

※電気食料品の機材ライフライン・ライフライン施設業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

独立洗面台

ネット無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
108	83,000円	1DK	25.33㎡	現空
管理費 10,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



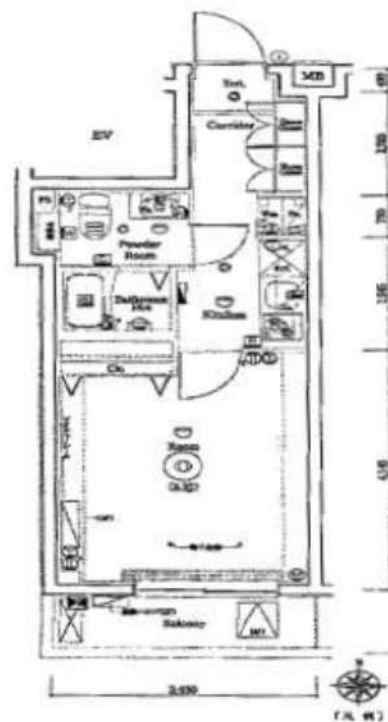
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション

★オートロック・宅配BOX有
★武蔵関駅から徒歩五分

最寄駅 西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分
所在地 東京都練馬区関町北1丁目14番3
物件名 メイクスデザイン武蔵関EAST 406



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

条件

- ◇くらしど24（加入必須）2年間15,000円（税別）
- ◇火災保険（当社指定） 弊社指定
- ◇保証会社（加入必須） 弊社指定
- ◇退去時原状回復費用の負担有り
- ◇外国籍・法人の場合、敷金2ヶ月
- ◇短期違約金：1年未満で賃料2ヶ月・2年未満で賃料1ヶ月
- ◇鍵交換：任意（ご希望の場合、別途見積もり）

月額賃料	賃料	8.3 万円
	共益費	12,000円
	その他	—

契約諸費用	敷金	1ヶ月
	礼金	—
	その他	—

建物	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階	4階/4階建て
	築年月	2017年10月
	専有面積	27.94㎡（8.45坪）
	バルコニー面積	
	向き	南向き
	間取り	1K

その他	現況	賃貸中
	保険	加入要
	解約予定日	2025年10月31日
	取引態様	代理
	条件	短期違約金有
	契約期間	普通建物賃貸借契約
	保証会社	加入要

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

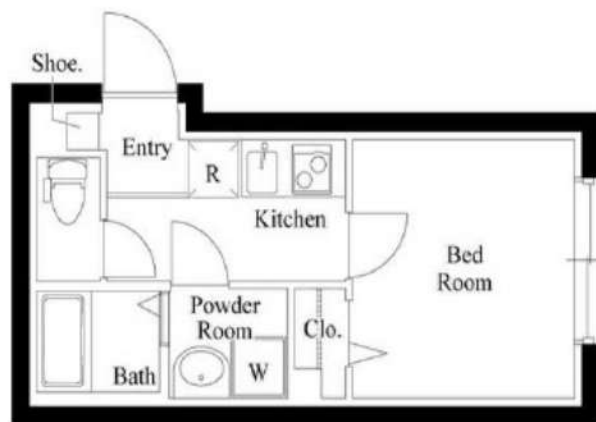
生活利便性良好！大型商業施設まで徒歩3分の好立地
★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

都営三田線
「志村坂上」駅徒歩 9分

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 11分

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 温水シャワー付き独立洗面台
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細0120-688-810
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間常時定風量換気システム
- お湯張り機能付きバス
- リモコン付シーリングライト
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0102 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区小豆沢3丁目12-以下未定
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年09月30日
入居日／ 2025年10月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】2人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは9/末迄の成約者様限定
※1階は地平面から約54cm下がってます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.6帖！ 練馬駅も徒歩圏内

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

木下の賃貸 標準採用物件

基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大阪ガス

入居申込時に **✓** で
手続き完了 **簡単**

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分

西武池袋線 練馬 徒歩13分

423号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.74㎡
入居日	2025年10月下旬	内見			2025/10/12

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区向山2丁目6-10

構造	RC造	規模	6階建4階
竣工日	2017年02月	総戸数	127戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前	に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売の都屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

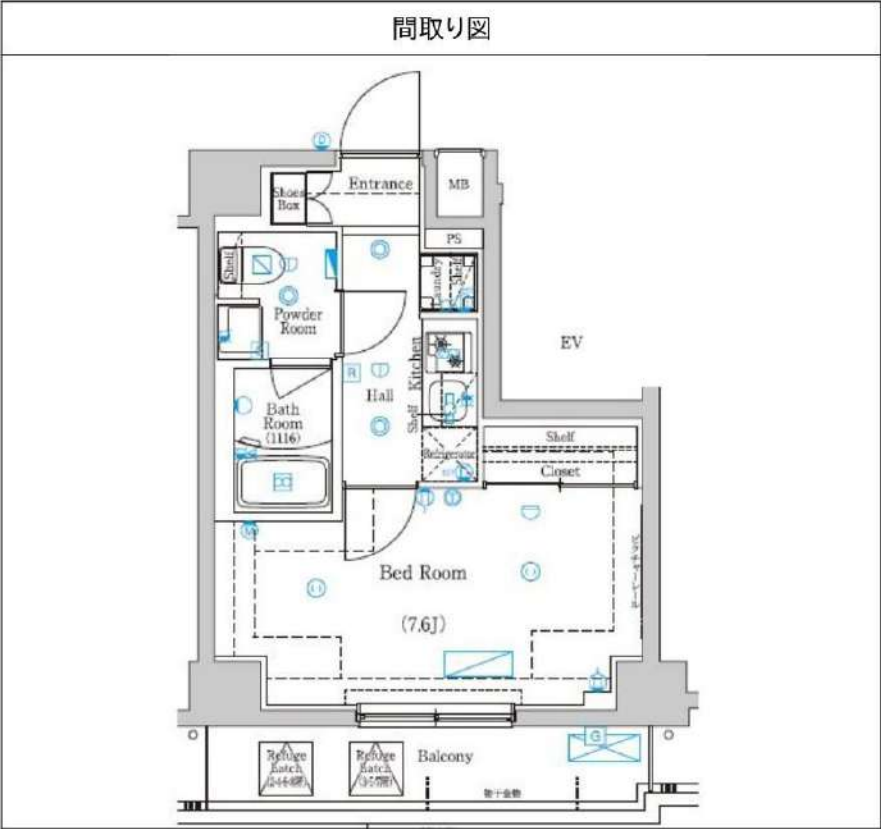
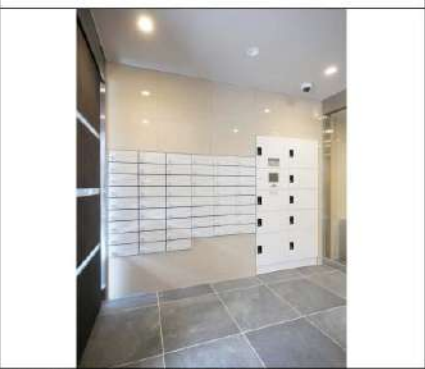
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

外観



その他



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	26.21㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月11日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL : 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ大山 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 貴重なルーフバルコニー付 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 貴重なルーフバルコニー付 高級賃貸マンション

外観

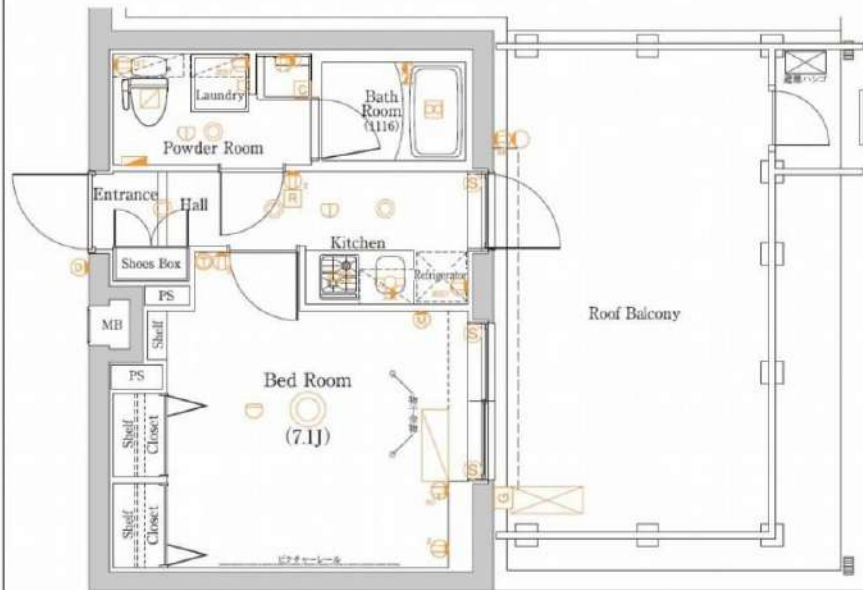


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ池袋 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	129,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ!



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	129,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.41㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

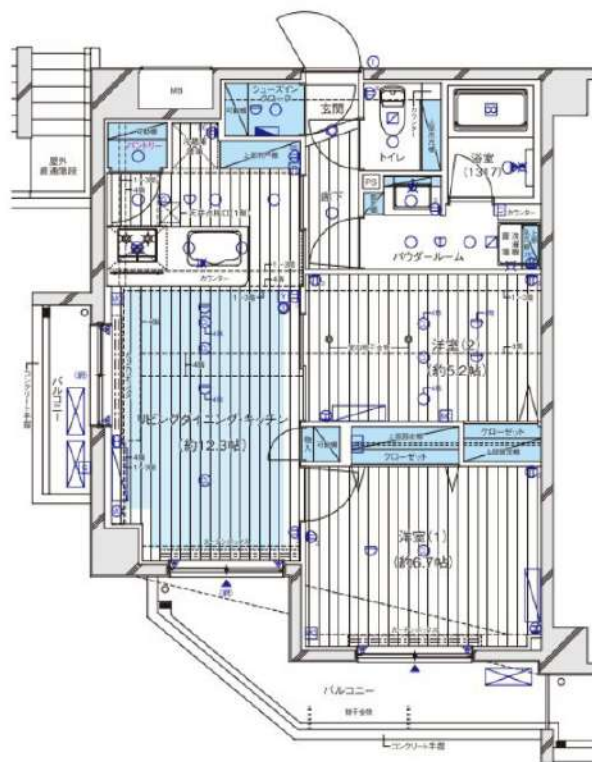
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	205,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ本蓮沼		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都板橋区泉町 13-9		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩4分 都営三田線 板橋本町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 洋室(5.2畳) LDK(12.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	55.94㎡	向き	北
築年月	2021年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 25,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 77,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年9月13日

No.11830301

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732