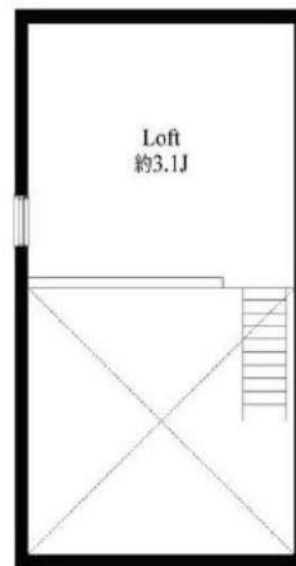


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



0205 号室 専有面積 10.32㎡

間取 1R+ロフト

賃料 74,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-2
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年01月22日
入居日／ 2025年10月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



イメージ動画
(注)IoT 非対応

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



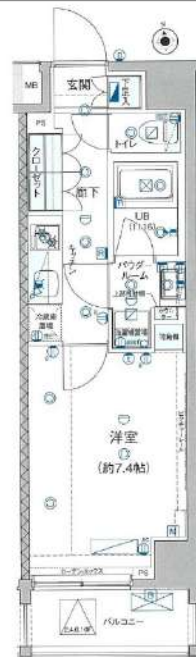
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA板橋 west green veil

609

都営三田線「西台」徒歩9分
都営三田線「高島平」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB



間取り	1K		
賃料	77,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 6階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月4日	入居時期	2025年11月中旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%)		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター2基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターホン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス練馬桜台 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	5,000円

敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北3丁目12-17		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩9分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	22.38㎡	向き	南西
築年月	2012年1月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:P ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール大塚式番館

310号室

コンビニ：ファミリーマート南大塚店まで 350m 徒歩 5分
スーパー：まいばすけっと南大塚 1 丁目店まで 190m 徒歩 3分
ドラッグストア：くすりの福太郎大塚駅前まで 550m 徒歩 7分

賃料 90,000円
共益費 10,000円



JR山手線/都電荒川線「大塚」駅 徒歩7分
JR山手線/都営三田線「巣鴨」駅 徒歩7分

所在地	東京都豊島区南大塚1-35-14
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
築年月	2015年6月
総戸数	73戸
間取り	1K
専有面積	20.52㎡
バルコニー面積	2.55㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン その他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2025年11月9日退去予定
内見開始日	2025年11月10日~予定
入居可能日	2025年11月下旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座 浴室換気乾燥機/独立洗面台

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



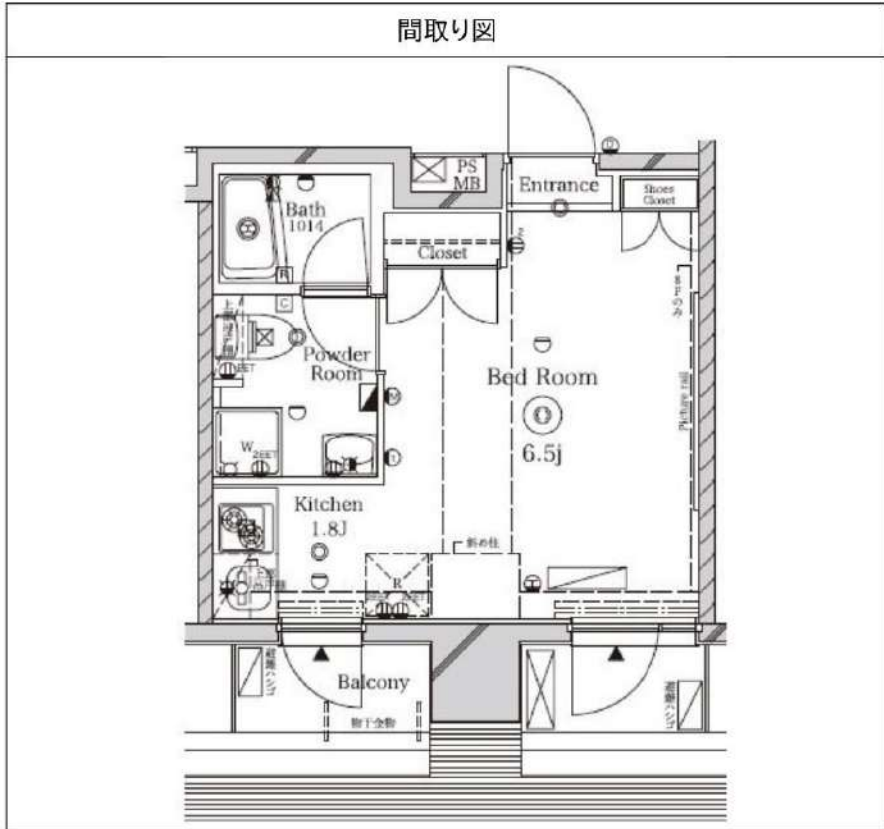
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ池袋 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	94,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティも充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティも充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩4分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	20.37㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

GENOVIA本蓮沼 0602

部屋タイプ：B

都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩3分 都営三田線「板橋本町」駅 徒歩9分

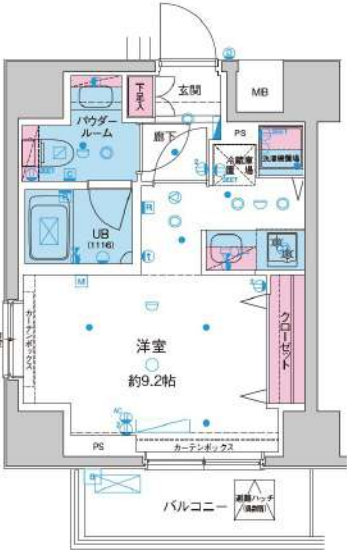
～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～角部屋～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



微信支付
WeChat Pay

UnionPay
银联

支 Alipay

★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ

↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	97,000円		
共益費	10,000円	間取り	1R
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都板橋区清水町77番8		
間取詳細	洋室9.2帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/6階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯26.37㎡	向き	北西
築年月	2017年3月	契約期間	2年
入居時期	予定2025年12月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヵ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/9/12

ペット飼育可

2人入居可

ルームシェア可

高齢者相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

ネット無料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ブライズ東池袋 202

豊島区東池袋2-24-3

RC造 地上12階建て (2022年3月築)

賃料：125,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポスGTN(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： ㈱ワークス舎人社
03-6844-6070

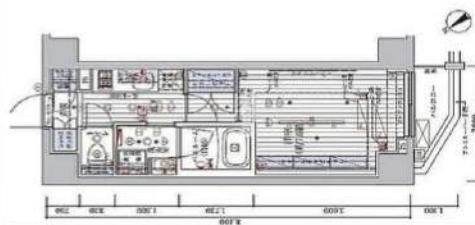
外観



BRIZZ
HIGASHIIEBUKURO

間取り

1K 25.40㎡ (洋室約7.6帖)



最寄り駅

都電荒川線 向原駅 徒歩6分

JR山手線 大塚駅 徒歩8分

東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩13分

契約期間/更新

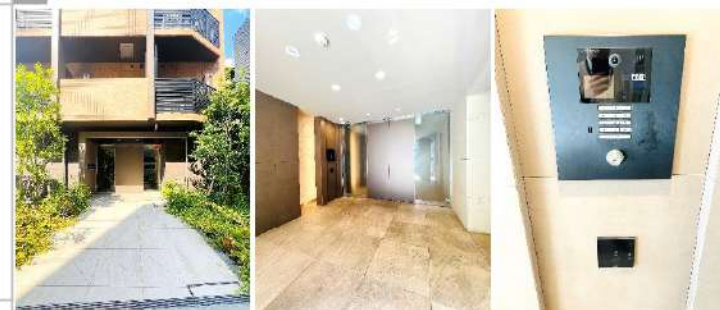
契約期間：2年(普通賃貸借契約) 解約予告：2ヵ月前

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：9月下旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ダブルロックキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX・エレベーター

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ

※実際の間取り図は記載のものと反転場合があります。

室内

※広告有効期限 2025年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

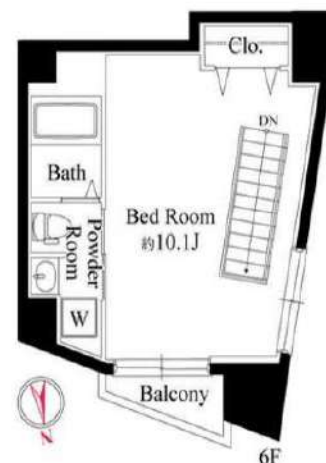
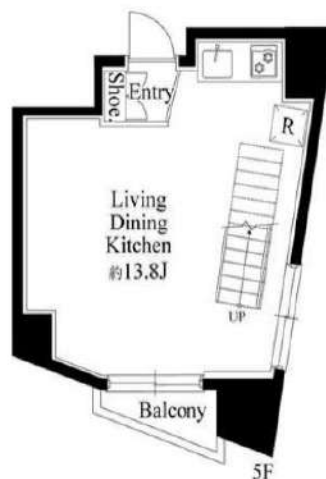
Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 5分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 2分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- シングルレバー混合水栓2口ガスコンロキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- プライバシー守られた共用部内廊下
- お洒落なダウンライト照明設置有
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 24時間利用可能宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場



0503 号室 専有面積 50.36㎡

間取 1LDK

賃料 218,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目58-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年05月16日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは9/月末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732