

セ・ジョリ浅草ベルグレード



内部屋!!



★ペット可★



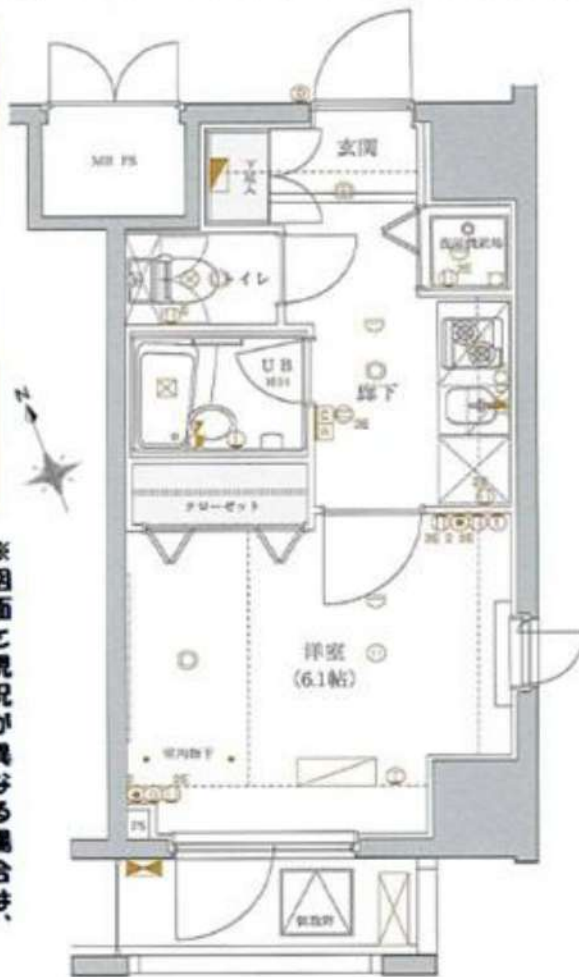
(敷金2ヶ月)

705号室

専有面積 22.27㎡
バルコニー 2.69㎡

賃料:78,500円

共益費:15,000円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

一設備

シューズボックス、クローゼット
人感センサー付照明
システムキッチン、2口ガスコンロ
エアコン、バス・トイレ別
浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場
24時間換気システム
カラーモニター付インターホン
オートロック、防犯カメラ
エレベーター
メールボックス、宅配ボックス
駐輪場、バイク置場、駐車場
BS・110°CS(別添契約)
CATV(別添契約)
光ファイバー【UCOM】(別添契約)



分譲マンション

セ・ジョリ浅草ベルグレード

1K

賃料 78,500 円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

所在地 東京都墨田区東駒形1丁目17番13号

都営地下鉄浅草線 浅草駅 徒歩 4 分
東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩 6 分
都営地下鉄大江戸線 蔵前駅 徒歩 11 分
つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩 15 分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建
専有面積 22.27㎡ バルコニー面積 2.69㎡
間取内訳 洋室 約6.1帖

築年月 2008年9月 契約期間 2年間

共益費 15,000 円 更新料 新賃料の1.5ヶ月

現況 10月11日退去予定 入居日 10月下旬

鍵交交代 33,000円・税込 駐輪場 有

備考
・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)
・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)
保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン
初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)
・24Hサポート加入必須(16,500円・税込)
・ペット可(敷金2ヶ月)
・入居期間問わず、退室時における室内の
ルームクリーニング(49,500円・税込)及び
エアコン洗浄(16,500円・税込)費用は退室時借主負担。
※短期間での退去は違約金発生
・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

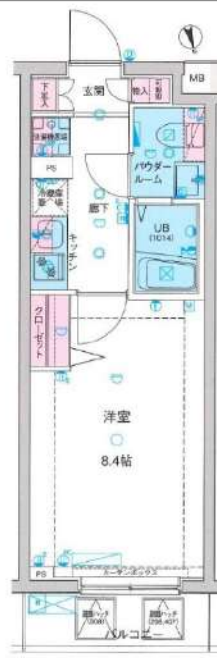
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA 亀戸水神 skygarden

312

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区立花1丁目30-14		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	25.75㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年11月1日	入居時期	2025年11月中旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売の部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

プレール・ドゥーク本所吾妻橋 801

間取り
1K

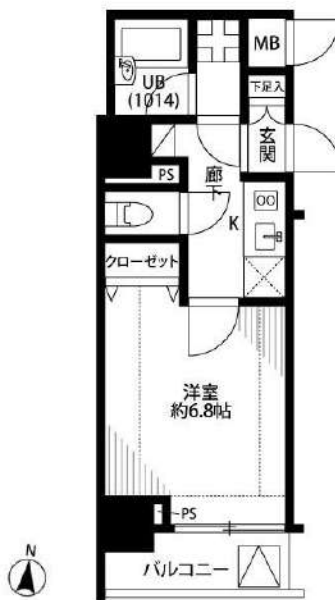
専有面積
23.77㎡

築年月
2007年12月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所2丁目		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク本所吾妻橋 801	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	23.77㎡	
	間取内訳	K0 洋6.8	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居居中	入居可能時期	2025年11月11日予定
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、システムキッチン、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	BBM-NET月額基本使用料無料 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩11分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩11分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション

1K

都営大江戸線 「蔵前」 駅 徒歩 5分

都営浅草線 「浅草」 駅 徒歩 10分
都営大江戸線 「両国」 駅 徒歩 10分

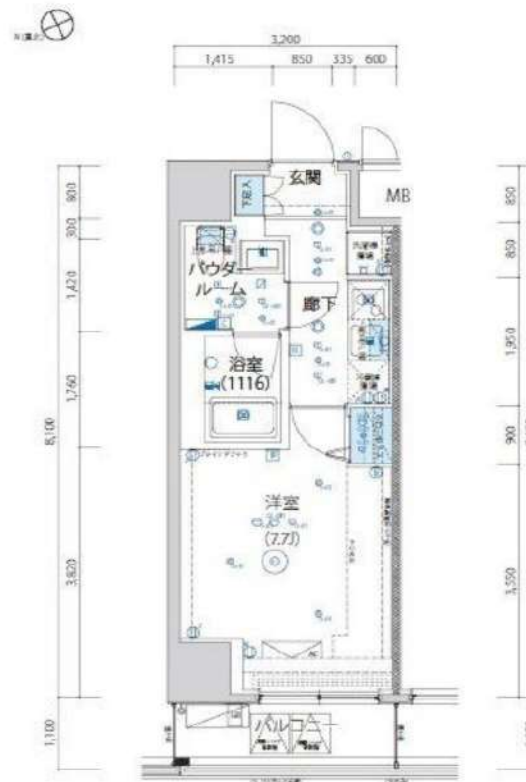
ネット無料！ペット飼育可能！！

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルデシモヴェント 902		
所在地	東京都墨田区本所1丁目 21-3		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	9階	築年月	2020年2月
専有面積	25.41㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年10月18日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 株式会社ライフポート西羊 TEL: 03-6674-2694		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍ブロン: 初回保証料100% システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、冷暖、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、暖房便座		
設備	解約予告2ヶ月前 24時間緊急対応ナズナ対応:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 短期解約違約金あり:1年末満解約時、賃料1ヶ月分 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

メインステージ東向島Ⅱ 0706

間取り
1LDK

専有面積
41.33㎡

築年月
2023年09月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 160,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田 4丁目 48-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ東向島Ⅱ 0706	
	構造・規模	RC 10階建/7階部分	
	使用部分積	41.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時鍵交換代（契約時請求）：29,700円 退去時清掃費用（退去時請求）：55,000円 AMLクラブサポート費（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料総額の5.0%～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 錦ヶ淵 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732