

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウシミダ) 403

間取り
1K

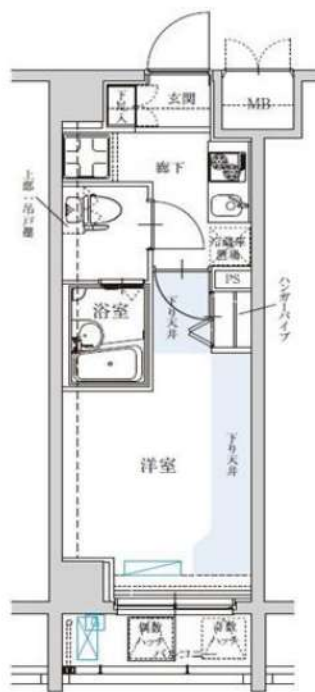
専有面積
21.98㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区墨田 2丁目 2-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩9分		
建物	建物名	ワイズ ル・リオン東京墨田(ワイズルリオントウキョウシミダ) 403	
	構造・規模	R C 6階建/4階部分	
	使用部分積	21.98㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月9日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/～50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩12分 利用駅2：東武亀戸線 曳舟 徒歩22分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



Art Management

アイルリーヴァ向島 3階

1K

【専有面積】25.80㎡
洋室(7.40帖)



【物件概要】

所在地：東京都墨田区堤通1丁目 6番1号

交通：東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 12分

東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 13分

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 15分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 8階

施工：2021年9月

所在階：3階

【賃貸条件】

賃料：84,000円

管理費：11,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談 (10/26解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、2ロコンロ、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、インターホン、電話回線、ADSL、2F以上、オートロック、セキュリティ有、モニター付オートロック、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、収納3ヶ所、オートライト

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)

短期解約違約金有
[一時金]

くらしーど24:16,500円

書類作成代:5,500円

鍵交換費:27,500円

火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



人気の物件に空きが出ました★築浅物件
オートロック付き分譲マンション★お気軽にお問合せ下さい



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

郵計管理物件は、敷金は全て信託になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア両国カルミナ 602号室

91,000円

管理費12,000円

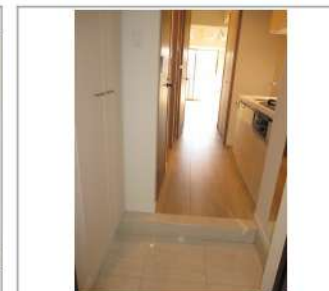
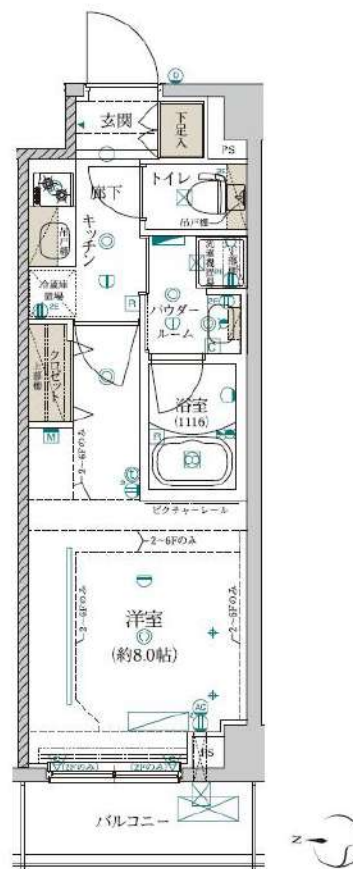
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営大江戸線「両国」徒歩7分

JR中央・総武線「両国」徒歩13分

所在	東京都墨田区石原2丁目8-10		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 6階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2017年1月	専有面積	25.66㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年9月30日退去	開口向き	西
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

フェルクルール東京スカイテラスII(フェルクルールトウキョウスカイテラスII) 503

間取り
1K

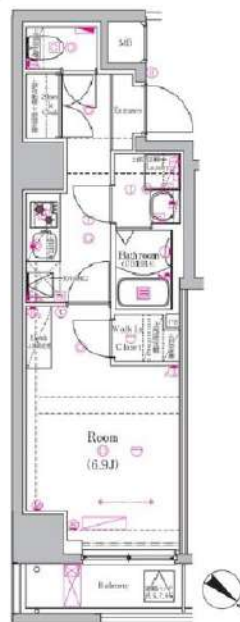
専有面積
27.09㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、DIY不可、ペット相談：小型犬可、猫可(飼育承諾料として総賃料1ヶ月)保証人不要、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房エアコン、MMコンセントインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 93,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区京島1丁目 53-8		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩3分		
建物	建物名	フェルクルール東京スカイテラスII(フェルクルールトウキョウスカイテラスII) 503	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	27.09㎡	
	間取内訳	洋 6.9	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年10月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、オートバス、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、MMコンセント...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり 法人契約の場合は敷金と礼金が1ヶ月ずつ積み増しとなります ペット飼育時、飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります くらしーど24：16,500円 契約事務手数料：11,000円 害虫駆除・除菌サービス：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(R.O.O.M.i.D.)にて初回保証料：総賃料の100% 月次保証料：総賃料1% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩11分

FR :

S R S 八広 102

東京都墨田区八広5丁目6-6

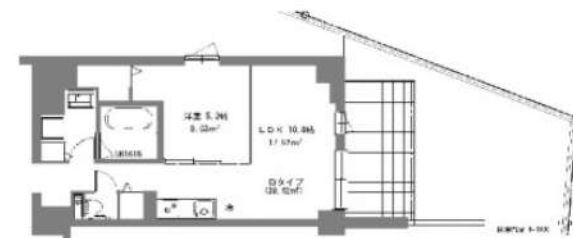
構造 鉄筋コンクリート6階建

間取り 1LDK

面積 39.42㎡

竣工 2023年2月

退去予定日：2025/09/04
方角：南



※インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）、タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。
※携帯電話の通信状況は必ずご確認ください。

セールスポイント
セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。2駅利用可能の物件です。お部屋探しも楽しく、墨田区や京成押上線八広付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

備考
SRS八広：京成押上線八広にも近くて便利。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。駐輪場付きのマンションです。墨

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件	
賃料	122,500円
共益費	15,500円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・町会費：月額250円
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
・水・風可：敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証：I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証：ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証：GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 （詳細左記記載）	町会費250円
その他月額費用 （詳細左記記載）	レジデンシャルサポート料 1,100円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

貸マンション

両国駅

ステージファースト両国アジールコート(ステージファーストリョウゴクアジールコート) 1002

間取り
1LDK

専有面積
40.59㎡

築年月
2011年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、保証人不要、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、最上階24時間換気システム、B・T別、シャワー・追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン都市ガス暖房、C.S.B.S端子、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー...

ROOM PLAN H-type

専有面積/40.59㎡



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 165,000円
	礼金 2ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区両国 3丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	ステージファースト両国アジールコート(ステージファーストリョウゴクアジールコート) 1002	
	構造・規模	R C 10階建/10階部分	
	使用部分積	40.59㎡	
	間取内訳	LDK 11.8・洋室 4.5	
築年月	2011年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー・追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、洗濯機...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	ネット無料！24時間ゴミ出し可能 解約時敷金1ヶ月償却 ※当物件では、2025年6月2日～2025年9月27日の期間、大規模修繕工事が施工されています。保証金償却：解約時1ヶ月 アクト安心ライフ：16,500円 システム利用料：275円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額：800円、初回保険料：月額費用の40% (GTN使用時50%～100%) 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732