

プレール・ドゥーク東京EAST II

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

角部屋・洋室約8.6帖・独立洗面台完備

浴室換気乾燥機

木下の賃貸 標準採用物件

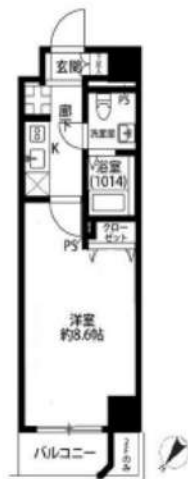
基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大井ガス COIアプ

入居申込時に **✓** で
手続き完了 **簡単**

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩6分

都電荒川線 荒川一中前 徒歩10分

601号室

賃料 **85,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.57㎡
入居日	2025年10月上旬	内見		2025/9/22	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都台東区根岸5丁目16-7
構造	RC造
竣工日	2007年07月
駐車場施設	有
駐輪場施設	有
駐車場敷金	なし
ペット飼育	不可
方位	北西
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ
規模	11階建6階
総戸数	49戸
空き	要確認
空き	要確認
駐車場賃料	-
ペット飼育の場合の敷金	
ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東京EAST II

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

角部屋・洋室約8.6帖・独立洗面台完備

浴室換気乾燥機

木下の賃貸 標準採用物件

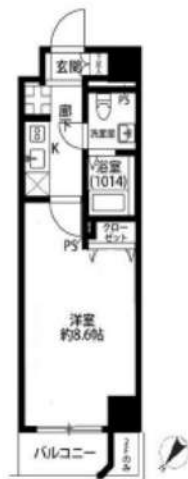
基本料金ずっと **0円** ※の
パレット電気

安心 Daigasグループ供給
大井ガス COIアフター

入居申込時に **✓** で
手続き完了 **簡単**

※オール電化プランは基本料金0円ではありません

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩6分

都電荒川線 荒川一中前 徒歩10分

601号室

賃料 **85,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.57㎡
入居日	2025年10月上旬	内見		2025/9/22	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都台東区根岸5丁目16-7		
構造	RC造	規模	11階建6階
竣工日	2007年07月	総戸数	49戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
- ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と相違がある場合は図面に準じます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	26.10m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩2分
都営浅草線 蔵前駅 徒歩5分

貸マンション

GENOVIA浅草蔵前skygarden 404号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2018年9月
住所	台東区寿3丁目8-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 10/22	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合があります ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

護国寺駅

間取り
1K

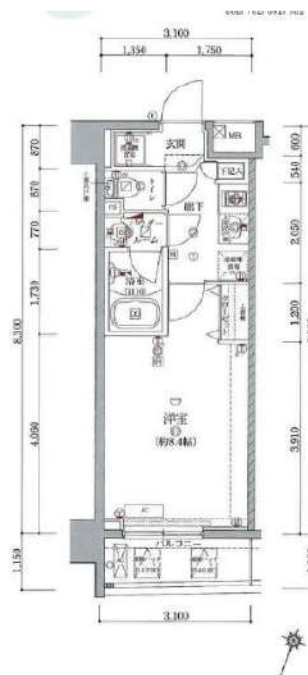
專有面積
25.52m²

築年月
2018年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光向：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア不可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機乾燥機、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	護国寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都文京区大塚2丁目 14-8		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺 徒歩4分		
建物	建物名	アルテシモルナ(アルテシモルナ) 202	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室8、4畳	
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年11月20日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面ボウル独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全館床フローリング床、暖房、エアコン、C、S、B、S端子、インターネ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	退去時クリーニング70,000円(税別) 短期解約違約金あり:1年未満解約時、20,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月賃料保証:加入要<エボス>初回保証料50%(月額保証料800円)<ジェイリース>初回保証料50%(月額保証料800円)<あんしん保証>初回保証料50%(月額保証料900円)※外国籍プラン:初回保証料1000円 利用期1:東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩8分 利用期2:東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



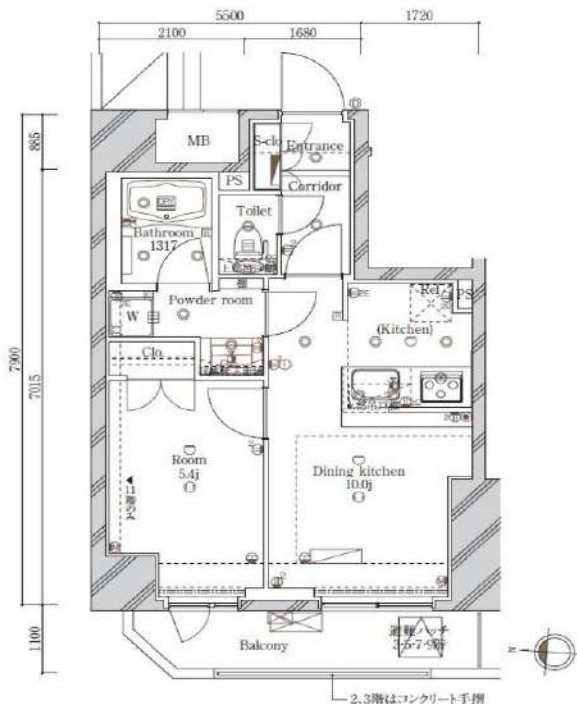
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME IRIYA

701 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

137,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区千束2丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩7分

日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分

つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

7階

間取

1DK

築年月

2012年1月

方角

西

平米数

壁芯39.03㎡

バルコニー面積

4.45㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年11月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025年11月11日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0207 号室 専有面積 40.14㎡

間取 1LDK

賃料 155,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区浅草6丁目26-11

構造・規模／ 鉄骨造 10階建

総戸数／ 61 戸

築年月／ 2016年07月28日

入居日／ 2025年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ銀座線

「浅草」駅徒歩 9分

都営浅草線

「浅草」駅徒歩 10分



- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・カラーTVモニター付オートロック
- ・24時間マンションセキュリティ
- ・鍵デッドボルトと防犯サターン
- ・床フローリング仕様(白基調)
- ・エアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・温水シャワートイレ
- ・★お湯張り機能・追い焚き機能付き
- ・★浴室換気乾燥機
- ・シャンプードレッサー洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・BS/110°CS/CATV(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・24時間利用可能ゴミ置場
- ・駐輪場初回登録料5,500円
- ・月極駐車場(要詳細確認)
- ・2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

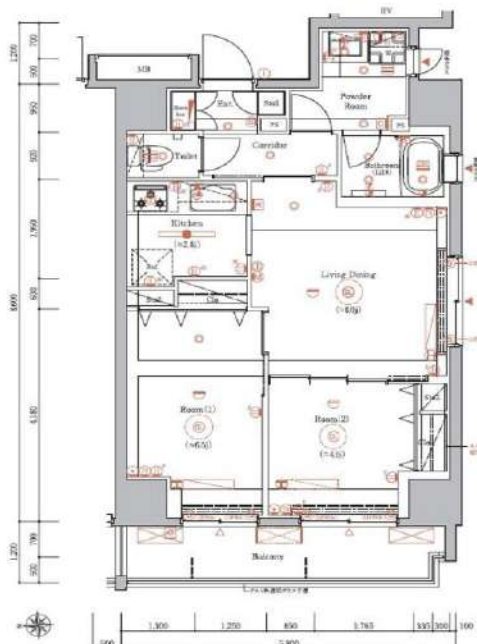
SYNEX UENO-MATSUGAYA

901 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。

Dtype / 53.30m² / 2LDK Scale 9/1 / 80

■専有面積 / 53.30m² (16.12坪)
 ■バルコニー面積 / 6.81m² (2.06坪)
 [Room Number] 501,601,701,801,901,1001,1101,1201,1301



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

237,000円

共益費

18,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区松が谷3丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩6分

銀座線稲荷町駅 徒歩11分

山手線上野駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

9階

間取

2LDK

築年月

2016年10月

方角

西

平米数

壁芯53.30m²

バルコニー面積

6.81m²

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空室

解約予定日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732