

賃貸マンション

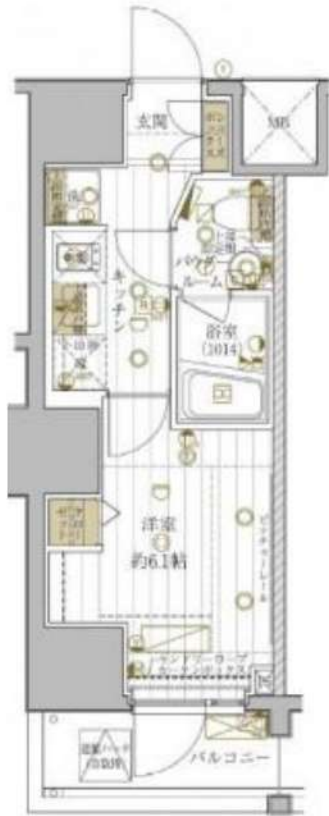
1K

レガリス品川天王洲ベイサイドコート

402

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩3分
 JR京浜東北線 品川駅 徒歩16分
 JR東海道本線(東京～熱海) 品川駅 徒歩16分

築年月日 2016年3月
 専有面積 20.66㎡
 所在階 4階



所在地 東京都品川区東品川2丁目2-28			
構造	鉄筋コンクリート 13階建		総戸数 59戸
入居可能時期	相談 10/31解約予定	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	92,000 円		敷金/保証金 0ヶ月
管理費	10,000円	共益費 0円	礼金 1ヶ月
保証会社		必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)	
更新事務手数料	0.25ヶ月	鍵交換費用 33,000円	室内清掃費用 44,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分	火災保険料 18,000円	

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	相談	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細 水道公営、都市ガス、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、ダブルロックキー、エレベーター、バルコニー、分譲タイプ、宅配BOX

- 備考
- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
 - 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
 - エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
 - 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
 - 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
 - 空き予定物件は原則先行契約

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

3線3駅以上利用可能☆分譲賃貸

JR京浜東北線 大井町駅 徒歩 8分

※大井町・青物横丁・新馬場駅

/ 京浜急行線 青物横丁駅 徒歩9分

賃料

96,000 円

1R

302号室 / 20.94㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	エルフォルテ品川フェリス 302号室		
住 所	東京都品川区南品川6-3-1		
交 通	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩8分 京浜急行線 青物横丁駅 徒歩9分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て		
竣 工	2019年9月		
開口向	北	解約予告	2か月前
専有部	20.94㎡	募集現況	9月28日 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	Life&Styles株式会社 03-6858-4127		
備 考	・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円 (税別) ~ (任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) - 更新保証料10,000円 (1年間) 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約 : 違約金 1か月分 ・ペット飼育時は敷金 1か月分預託要 ※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24 HOUR
24時間換気
システムTVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



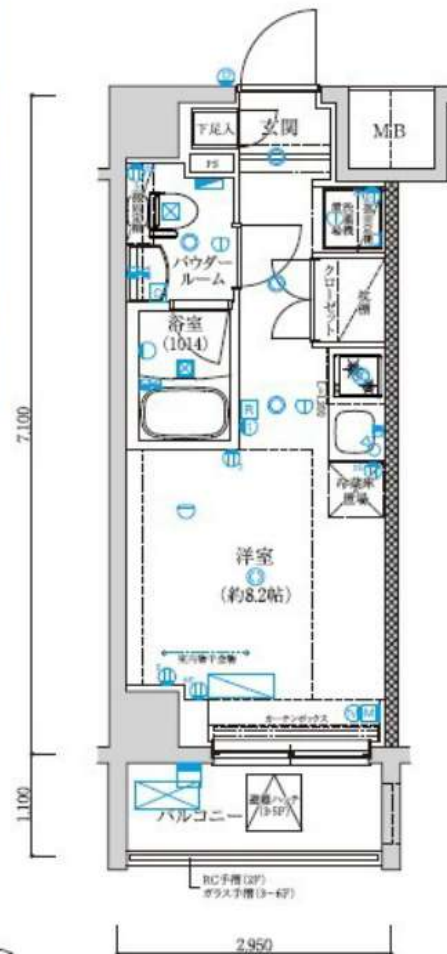
宅配BOX



専用ゴミ置場

インターネット
無料

ペット可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可

ペットは小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金 1 か月分)インターネット
無料アウンネット
0800-888-1870

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金 1 か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

武蔵新田駅

間取り
1K

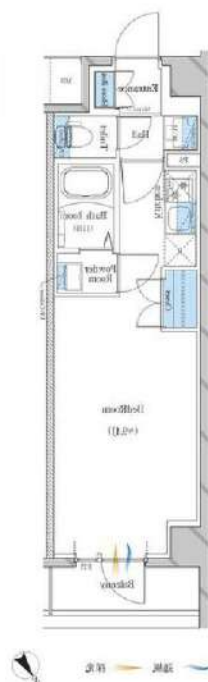
專有面積
28.93m²

築年月
2020年10月

インターネット利用無料！
閑静な住宅街、駅前スーパーあり

チェックポイント！

主要採光面：北西向き。社宅もSOHO使用可。ベット相対。小型犬可。猫可（1匹につき、数金〜一月追加）。二人入居可。高齢者相対。デザイナーズ、外観タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。角部屋。2時間換気システム。静かな住宅街。B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面鏡。独立ガスコンロ付。2口コンロシステムキッチン収納スペース。全居室収納クローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗面機置場。給湯器。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。冷暖房。エアコン。全居室エアコン。C S B S端子。MMコンセント。インターネット対応。インターネット。使用料無料。ダブルロック。オートロック。



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

貸マンション

武蔵新田

1K

賃料 98,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所 東京都大田区下丸子2丁目27-4

東急多摩川線 武蔵新田 徒歩9分

建物名	ガリシア下丸子リバーサイド(ガリシアシモマルコリバーサイド)	114
-----	--------------------------------	-----

構造・規模	R C 5階建/1階部分
-------	--------------

使用部分積面	28.93m ²
--------	---------------------

間取内訳	洋 9.4
------	-------

築年月	2020年10月	契約期間	2年
-----	----------	------	----

管理費等	なし 共益費12,000円/月
------	-----------------

駐車場

現況	居住中 2025年09月12日退去予定	入居可能時期	2025年11月中旬予定
----	---------------------	--------	--------------

設 備 B・1別.シャワー.浴室暖房.浴室乾燥機.トイレ.温水洗浄便座.洗面所.洗面台.洗面所使立.ガスコンロ付.2口コンロ.システムキッチン.収納スペース.全居室収納.クローゼット.シューズボックス.室内洗濯機置場.洗濯機置場.給湯.都市ガス.フローリング.全居室フローリング.冷房.暖房.

保険等	要 2,530円
-----	----------

[illegible]

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



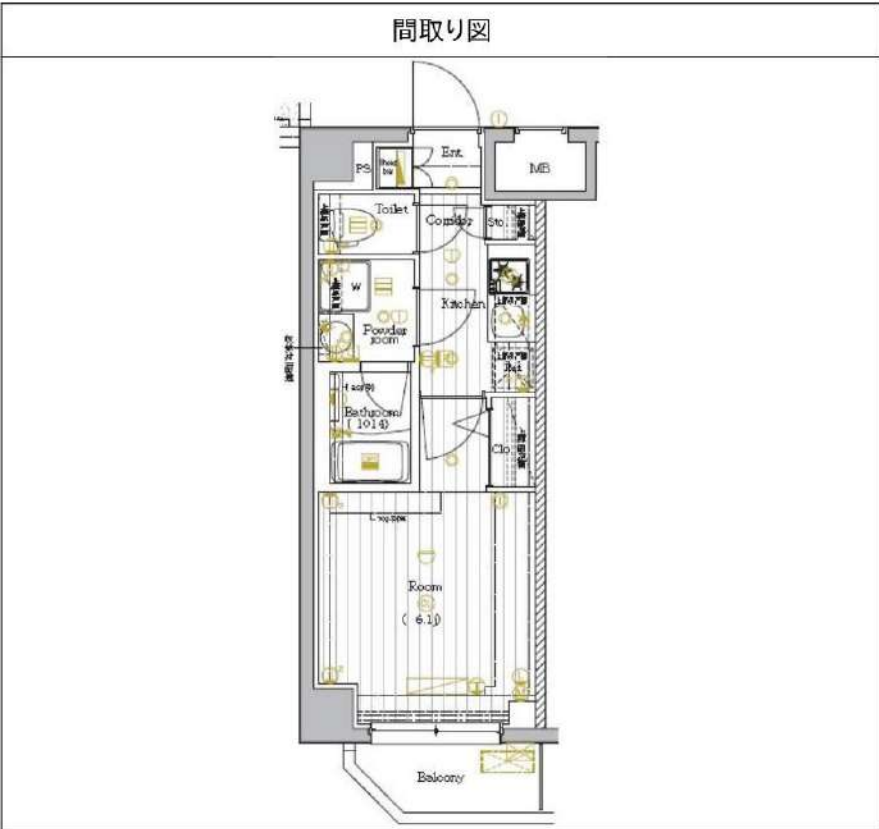
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大崎DEUX 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	111,500円	礼金/権利金	111,500円
敷引/償却金	111,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区北品川4丁目9-7		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 京急本線 北品川駅 徒歩12分 京急本線 新馬場駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン

■アルソック24時間マンションセキュリティ

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分

- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(7基)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 床フローリング(床暖房付き)
- ★便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- カウンターキッチン2口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 駐輪場40台: 登録料5,500円(税込)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)



0202 号室 専有面積 30.73㎡

間取 1LDK

賃料 180,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都品川区上大崎3丁目14-42
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数/ 28 戸
 築年月/ 2024年05月15日
 入居日/ 2025年09月10日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料要確認)
 普通賃貸借2年契約
 ★キャンペーンは9/10迄の成約者様対象となります。
 ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732